

Projekt

z dnia 18 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 2017 r.

w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art.10 ust.1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy
uchwała:**

§ 1. Pozbawia się dotychczasowej kategorii drogi publicznej gminnej część ulicy Biwakowej stanowiącej działkę o numerze 5/24 obr. 354 poprzez jej wyłączenie z użytkowania.

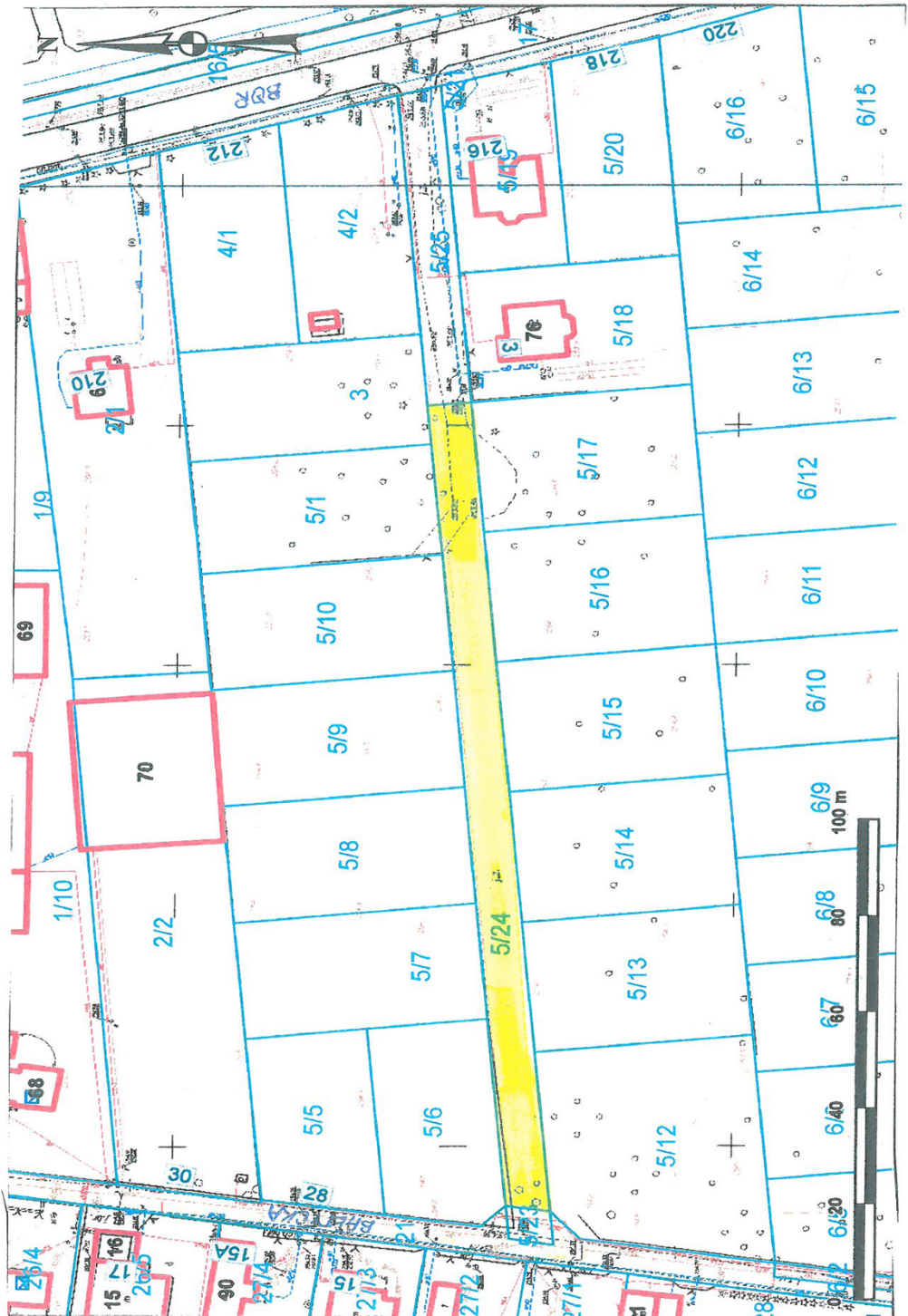
§ 2. Położenie części drogi wyłączonej z użytkowania jako drogi publicznej zawiera załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na której część wyłączona zaznaczona jest kolorem żółtym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 2017 r.

Załącznik nr.1



UZASADNIENIE

Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie przygotował projekt uchwały dotyczący ulicy Biwakowej w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

Ulica Biwakowa położona jest w dzielnicy Błeszno. Obecnie przebiega po działkach 5/23, 5/24 i 5/25 obręb 354, które są własnością Gminy Częstochowa- symbol użytku dr.

Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie, jako zarządca drogi wyraził pozytywną opinię na temat możliwości zbycia nieruchomości przewidzianej pod drogę gminną, ulicę Biwakową, pod warunkiem spełnienia przez przyszłych właścicieli warunków, które będą wykluczały możliwość zgłaszania roszczeń przez osoby (podmioty) trzecie w stosunku do Gminy Miasta Częstochowy w związku z pozbawieniem ulicy Biwakowej statusu drogi publicznej. Ulica Biwakowa między ulicą Bór i ulicą Bałtycka na długości działki 5/24 obręb 354 w obecnym stanie to niezagospodarowany pas zieleni nieurządzonej, podobnie jak przyległe do pasa drogowego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. Budowa ulicy Biwakowej na tym odcinku byłaby konieczna w przypadku realizacji planowanego dotychczas zagospodarowania terenu po północnej i południowej stronie ulicy Biwakowej, jako działek budowlanych mieszkaniowych. Ponieważ właściciele nieruchomości znajdujących się po północnej i po południowej stronie ulicy Biwakowej zabiegają o możliwość zakupu nieruchomości zajętej pod drogę, ulicę Biwakową opisaną jako działka 5/24 obręb 354 w celu nieznanego tut. Zarządowi, nowego sposobu zagospodarowania terenu, jako całości (bez planowanej drogi) oraz spełnili warunki, które wykluczają możliwość zgłaszania roszczeń przez osoby (podmioty) trzecie w stosunku do Gminy Miasta Częstochowy w związku z pozbawieniem ulicy Biwakowej statusu drogi publicznej, to Ulica Biwakowa w części położonej na działce nr 5/24 obręb 354 wydaje się być zbędna.

W takiej sytuacji MZDiT w Częstochowie nie znajduje również uzasadnienia dla poniesienia w przyszłości przez Miasto Częstochowa kosztów związanych z budową ulicy Biwakowej w części położonej na działce 5/24 oraz kosztów związanych z utrzymaniem wybudowanej drogi publicznej.