

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

### OGLASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Wiejskiej, oznaczona w obrębie 200 jako działka nr 8/5 o pow. 0,0551 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00079552/0 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Mirów przy ul. Wiejskiej. Działka zabudowana jest stacją redukcyjno-pomiarową, stanowiącą własność Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane, tereny usługowe oraz zabudowy jednorodzinnej z usługami. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 22 m na 25 m. W ulicy Wiejskiej znajduje się sieć energetyczna i gazowa g65. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Gmina Miasto Częstochowa zawarła umowę dzierżawy, która obowiązuje do 31.10.2019 r. Teren objęty dzierżawą wynosi 551 m<sup>2</sup> i jest przeznaczony pod stację redukcyjno-pomiarową gazu. Nowonabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
- Przeznaczenie nieruchomości:** brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka objęta decyzją nr 21 Prezydenta Miasta Częstochowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.02.2012 r. pn. „Modernizacja SRP Częstochowa os. Mirów Q=1600 m<sup>3</sup>/h”.
- Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania i dystrybucji gazu.
- Cena wywoławcza: 119 310 zł brutto.**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 11 940 zł.**

#### II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Małopolskiej, oznaczona w obrębie 35 jako działka nr 59/13 o pow. 0,0991 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00082052/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka przy ul. Małopolskiej. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest zadrzewiona i zakrzewiona. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami oraz tereny niezagospodarowane. Dostęp do uzbrojenia technicznego: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej ks 300 oraz sieci gazowej g 110, przez działkę przebiegają: sieć energetyczna i przyłącze wodociągowa w 100 od budynku położonego przy ul. Bialskiej 156. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
  - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 106/9 pasem o powierzchni 135 m<sup>2</sup> na rzecz każdego z właścicieli działki nr 17 położonej w Częstochowie przy ul. Kieleckiej. Służebność ta wpisana w dziale III ww. księgi wieczystej nie dotyczy działki nr 59/13,
  - nowonabywca zobowiąże się do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na ograniczeniu zagospodarowania południowo-wschodniego narożnika działki nr 59/13 o wymiarach 5,0 m x 5,0 m, polegającym na zakazie sadzenia drzew, krzewów, umieszczania urządzeń reklamowych, budowy ogrodzenia oraz innych elementów nadziemnych ograniczających widoczność pomiędzy ul. Mazowiecką i ul. Małopolską,
  - nowonabywca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu działki nr 59/13 w celu prowadzenia remontów i konserwacji sieci.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.) – nieruchomość jest

zlokalizowana w obrębie strefy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. **Forma zbycia nieruchomości:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** 396 400 zł - w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony podatek VAT
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 39 640 zł.**

#### WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **30.06.2017 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **ING Bank Śląski S.A. nr 35 1050 1142 1000 0022 8000 2037**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **26.06.2017 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.
7. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości przy ul. Wiejskiej winny zgłosić swoje uczestnictwo w siedzibie Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209, poprzez doręczenie kserokopii dowodu wpłaty wadium wraz z dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności, o której mowa w ogłoszeniu o przetargu, oświadczeniem o zobowiązaniu się do zapewnienia kontynuacji działalności gospodarczej w dziedzinie przesyłania i dystrybucji gazu, a także oświadczenia o zobowiązaniu się do wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie przesyłania i dystrybucji gazu, co najmniej na trzy dni przed planowanym przetargiem. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **29.06.2017 r.**



Z up. Prezydenta Miasta  
Mirosław Sobórak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy