

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony

w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami :

Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa



SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----|
| 1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu. _____ | 2 |
| 2. Powiązania z innymi dokumentami. _____ | 2 |
| 3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy. _____ | 2 |
| 4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu. _____ | 3 |
| 5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu. _____ | 4 |
| 5.1. ogólna charakterystyka. _____ | 4 |
| 5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze. _____ | 5 |
| 5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe. _____ | 10 |
| 5.4. Powietrze. _____ | 13 |
| 5.5. Hałas. _____ | 14 |
| 5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne. _____ | 15 |
| 5.7. Obszary chronione i wymagające ochrony. _____ | 15 |
| 6. Ocena stanu środowiska. _____ | 15 |
| 7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. _____ | 16 |
| 8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. _____ | 17 |
| 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji projektowanego dokumentu. _____ | 17 |
| 9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy. _____ | 17 |
| 9.2. Poziom regionalny. _____ | 19 |
| 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska. _____ | 20 |
| 10.1. Różnorodność biologiczna. _____ | 22 |
| 10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi. _____ | 22 |
| 10.3. Woda. _____ | 22 |
| 10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne. _____ | 22 |
| 10.5. Powierzchnia ziemi i gleby. _____ | 23 |
| 10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz. _____ | 23 |
| 11. Oddziaływania skumulowane. _____ | 24 |
| 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. _____ | 24 |
| 13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie. _____ | 25 |
| 14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. _____ | 26 |
| 15. Wnioski końcowe. _____ | 26 |
| 16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. _____ | 28 |
| 17. Wykorzystane materiały: _____ | 31 |

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.

Istotą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest określenie zasad zagospodarowania terenów oraz sposobu zabudowy, z uwzględnieniem:

- ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony przed niekorzystnymi przekształceniami,
- ochrony istniejących zespołów zieleni,
- utrzymania odpowiednich standardów i warunków życia mieszkańców,
- rozwoju społeczno-gospodarczego.

W stanie istniejącym intensywne zainwestowanie w obszarze opracowania skupia się wzdłuż ulic Św. Rocha i Św. Krzysztofa. Widoczna jest tendencja do zastępowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej przez funkcję usługową.

Podjęcie prac nad przedmiotowym planem miejscowym ma na celu ukierunkowanie zmian funkcjonalnych zachodzących na tym obszarze, zwłaszcza w kontekście planowanej w rejonie skrzyżowania ulic Św. Rocha i Św. Krzysztofa realizacji nowej siedziby Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ. Plan ma na celu stworzenie warunków dla nowego zainwestowania harmonizującego z planowaną funkcją publiczną.

2. Powiązania z innymi dokumentami.

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, wiążące są dla organów gminy ustalenia studium. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp. Projekt, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest bezpośrednio powiązany z dokumentem planu zagospodarowania województwa śląskiego. Powiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

Na obszarze opracowania brak jest obowiązującego planu miejscowego.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Zastosowano metody opisowe, charakteryzujące istniejący stan środowiska z uwzględnieniem dotychczasowych i przewidywanych oddziaływań. Zweryfikowano obszary wrażliwe, w tym prawnie chronione - nawet jeżeli występują poza obszarem planu lecz są z nim w pewnym sensie powiązane. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o dotychczasowe wykorzystanie terenów, ponieważ w obszarze opracowania nie obowiązuje miejscowy plan. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, rozpoznano skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których rodzaj i znaczenie będzie oceniane w niniejszej prognozie.

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do obszaru objętego planem.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

| Element środowiska | Metoda | Częstotliwość |
|---|--|---|
| Klimat akustyczny. | Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych. | Co 4 lata. |
| Powierzchnia biologicznie czynna. | Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej. | Co 4 lata. |
| Powietrze (stan zanieczyszczeń). | Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru centrum będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10. | Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa. |
| Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń). | Analiza wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzką Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Katowicach. | Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa. |
| W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Częstochowie. | | |

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji lokalizacyjnych, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.

5.1. ogólna charakterystyka.

| | |
|---|---|
| Położenie miasta | <p>Miasto położone jest w północnej części województwa śląskiego Graniczy z gminami:</p> <ul style="list-style-type: none">- Blachownia- Konopiska- Poczesna,- Olsztyn,- Mstów,- Rędziny,- Mykanów,- Kłobuck,- Wręczyca Wielka. <p>Częstochowa leży na styku trzech mezoregionów geograficznych – Wyżyny Częstochowskiej, zwanej potocznie Jurą, Obniżenia Górnej Warty oraz Wyżyny Wieluńskiej. Mezoregiony te należą do wspólnej podprowincji – Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.</p> |
| Położenie obszaru opracowania względem miasta | Północno-zachodnia część śródmiejska (dzielnica Częstochówka – Parkita) |
| Powierzchnia | około 10 ha |
| Poziom terenu | w granicach 275-282 m.n.p.m. |
| Ukształtowanie terenu | Mało urozmaicone, z miejscowymi zmianami antropogenicznymi |
| Stan użytkowania i zagospodarowania | <p>W stanie istniejącym, przedmiotowy obszar jest częściowo zagospodarowany na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, natomiast pozostała część to fragmenty niezagospodarowane, predysponowane do uzupełnienia zabudowy z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej, w ramach istniejącej struktury-funkcjonalno przestrzennej.</p> <p>W obszarze planu występują tereny:</p> <ul style="list-style-type: none">• zabudowy usługowej,• zabudowy mieszkaniowej z usługami,• dróg publicznych.• sportu i rekreacji (nieczynne boisko klubu sportowego) <p>Opisane wyżej zagospodarowanie obszaru zostało w planie uwzględnione, przy jednoczesnym dopuszczeniu możliwości przemian i uzupełnień obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, na zasadach harmonijnego dostosowania funkcji.</p> |
| Najbliższe otoczenie | <p>Tereny:</p> <ul style="list-style-type: none">• dróg publicznych.• zabudowa usługowa,• zabudowa mieszkaniowa z usługami. |
| Dostępność układu komunikacyjnego | Drogi krajowe: nr 43 (ul. Okulickiego) i 46 (ul. Św. Krzysztofa). Droga gminna – ul. Św. Rocha. |

Rys.: zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem.



5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

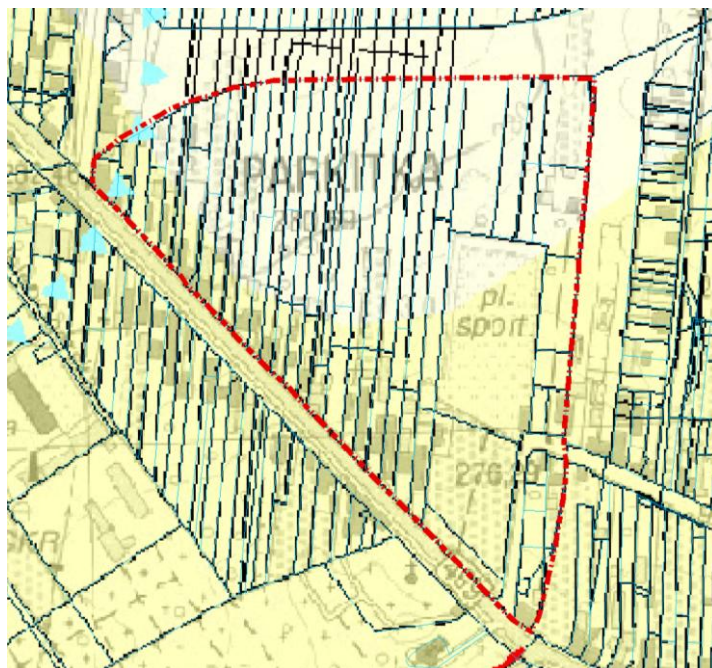
5.2.1. Budowa geologiczna.

Terytorium miasta wchodzi w skład monokliny śląsko-krakowskiej, znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu, w pobliżu granicy z niecką nidziańską. Obszar miasta jest zróżnicowany geologicznie, wierzchnia część to osady polodowcowe: żwiry, piaski, gliny, zaś głębsza to wapienie z okresu górnej jury.



Jurę górną reprezentują skały węglanowe oksfordu. Starsze ogniwo budują wapienie scyfiowe z przeławieniami margli - warstwy prędziszowskie.

Dolinę holoceniową Warty budują dwa piaszczyste poziomy terasowe. W obrębie dolin dopływów tej rzeki, piaszczysta jest wyższa (1,5 - 2,5 m nad poziom ciek) terasa, natomiast dno doliny pokrywają namuły.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar objęty planem jest położony w większości na tzw. utworach piaszczysto-żwirowych i piaszczystych średniozagęszczonych, dlatego występują tu bardzo dobre lub dobre warunki geologiczne dla lokalizacji zabudowy. Zwierciadło wody osiąga przeważnie poziom około 5 m p.p.t. lub niższy.



ZESPOŁY GRUNTÓW. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH
POSADOWIENIA OBIEKTÓW NA GŁĘBOKOŚCI 2,0 - 2,5 M P.P.T.

| | |
|---|--|
|  | UTWORY PIASZCZYSTO - ZWIROWE, ŚREDNIOZAGĘSZCZONE; ZWIERCIAŁO WODY PON. 10 M P.P.T.; WARUNKI POSADOWIENIA BARDZO DOBRE |
|  | UTWORY PIASZCZYSTE ŚREDNIOZAGĘSZCZONE I SPOISTE PÓLZWARTE I TWARDOPLASTYCZNE; ZWIERCIAŁO WODY PON. 5 M P.P.T. ; WARUNKI POSADOWIENIA DOBRE I ŚREDNIE |

5.2.1. Warunki hydrogeologiczne.

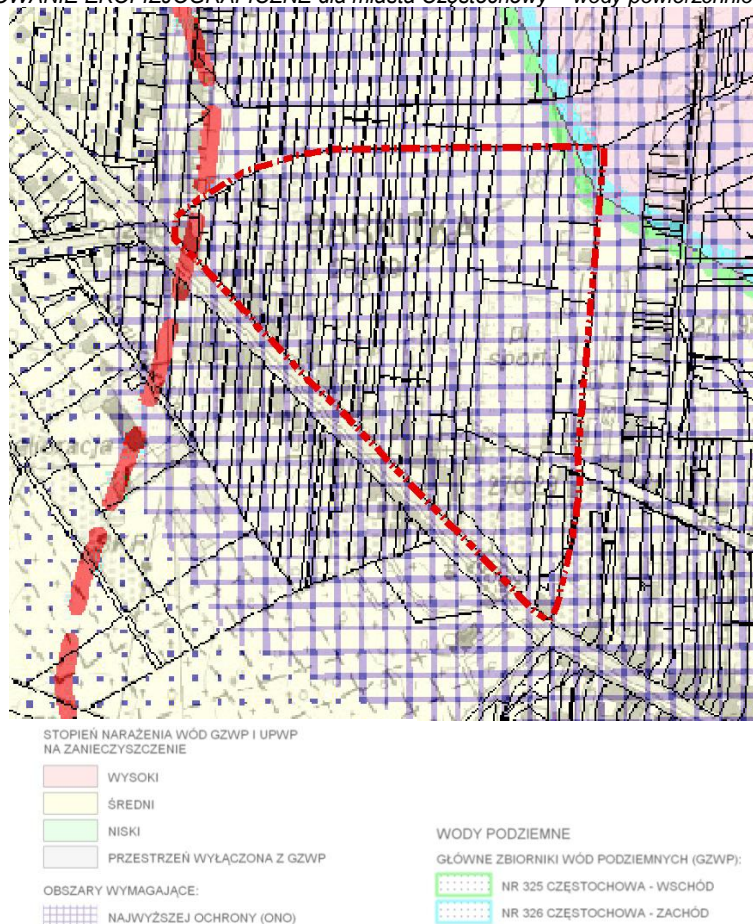
Obszar miasta znajduje się w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 326 - Częstochowa Zachód,
- GZWP nr 325 – Częstochowa Wschód (w obszarze opracowania).

GZWP nr 326 nie pokrywa się z obszarem analizy a główny spływ wód jest ukierunkowany na północny zachód. Tym nie mniej ochrona wód podziemnych należących do tego zbiornika nadal ma znaczenie z punktu widzenia opracowywanego dokumentu, ponieważ cały obszar planu jest objęty obszarem "ONO" (obszar najwyższej ochrony), wynikającym z wysokiego stopnia zagrożenia zbiornika nr 326.

GZWP nr 325 pokrywa w całości obszar analizy i zawiera wody niskiej jakości (klasa Id według podziału A. Macioszczyk) - wymagają skomplikowanego uzdatniania. Według badań prowadzonych w sieci krajowego i regionalnego monitoringu wód podziemnych wody tego zbiornika w punktach pomiarowych w rejonie Częstochowy kwalifikują się do klasy 1b (wody o wysokiej jakości) lub klasy II (średniej jakości). Notuje się dużą zawartość jonów żelaza oraz manganu. Przekroczone są też normy dotyczące barwy i mętności. Obniżona jakość wód jest w znacznej mierze rezultatem zakończonej już działalności górniczej.

Rys.: OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE dla miasta Częstochowy – wody powierzchniowe i podziemne.



5.2.2. Warunki hydrograficzne.

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. W samym obszarze planu brak jest wód powierzchniowych, natomiast Rzeką Warta wraz z jej dopływem – rzeką Kucelinką, stanowią jedyne elementy wód powierzchniowych w najbliższym sąsiedztwie, od strony zachodniej.

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty, która wraz z dopływem - rz. Stradomką, stanowią najbliższe elementy wód powierzchniowych płynących. W samym obszarze planu brak jest wód powierzchniowych. Z uwagi na uwarunkowania lokalne i specyfikę planu, prawdopodobieństwo znaczącego wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe jest znikome. Brak jest też zagrożeń powodzią lub lokalnymi podtopieniami, ponieważ koryta rzek Stradomki i Warty są znacznie oddalone od obszaru opracowania a ponadto dobrze zabezpieczone w obrębie śródmiejskim.

5.2.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Największe przekształcenia naturalnej pokrywy glebowej w obszarze planu widoczna jest w miejscach intensywnie zurbanizowanych, czyli we wschodniej i południowo zachodniej części. W pozostałych częściach również bywa przekształcona antropogenicznie lecz w umiarkowanym stopniu. Zniszczenie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Przykładem tego są szlaki komunikacji i tereny inwestycyjne. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia komunikacyjne i przemysłowe, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw energetycznych, produkcji przemysłowej, ogrzewania budynków oraz transportu.

Skażenia gleb wywołane przez ruch drogowy występują w większym natężeniu wokół dróg krajowych nr 43 i 46, jednakże są to zanieczyszczenia o stężeniu na poziomie bezpiecznym - nie powodującym znaczącego zagrożenia dla zdrowotności organizmów.

5.2.4. Warunki przyrodnicze.

Flora

Miasto Częstochowa posiada 17 pomników przyrody ożywionej.

W skład tzw. urządzonych terenów zieleni o funkcjach miejskich wchodzi parki, skwery i tereny czasowo niezagospodarowane oraz zieleń publiczna. Ich powierzchnia na terenie miasta kształtuje się następująco:

- parki (11 sztuk) - 147,54 ha;
- skwery, zieleńce i tereny czasowo niezagospodarowane – 45,48 ha;
- zieleń przyuliczna -121,73 ha;

Zatem łączna powierzchnia terenów zielonych wynosi około 314,75 ha, z czego na obszarze opracowania znajduje się około 5,5 ha.

Teren opracowania leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru silnie przekształconego, zdominowanego przez zabudowę śródmiejską.

Dużą część obszarów zieleni stanowi zieleń urządzona prywatna, której skład gatunkowy jest zróżnicowany ale trudny do określenia. Brak jest zespołów o specyficznych walorach i szczególnie podwyższonej bioróżnorodności. Skład gatunkowy zadrzewień na tym fragmencie obszaru, to przeważnie: brzoza brodawkowata, robinia biała, jarząb pospolity, jeżyna. Natomiast trudno jest zweryfikować pod względem składu gatunkowego zieleń urządzoną w zespołach zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej.

W ocenie ogólnej obszar planu charakteryzuje się niewielką wartością ekologiczną, ze względu na fizyczne bariery ekologiczne w postaci dróg.

Z analizy obszaru opracowania wynika, że roślinność zróżnicowana gatunkowo występuje w zespołach towarzyszących terenom zainwestowanym, głównie jako zieleń urządzona. Natomiast na obszarach niezainwestowanych dominuje roślinność półnaturalna, spontaniczna i ruderalna, charakteryzująca się przeciętną wartością ekologiczną.

Fauna

Fauna występująca przedmiotowym terenie, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach ekstensywnej zabudowy, gdzie bardzo często ogrody i sady są wykorzystywane jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie) lub są dokarmiane, celowo lub przypadkowo, przez ludzi. Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka, pustułka.

Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. krety, jeże, ryjówki oraz kilka gatunków gryzoni. W ostatnich latach na terenach zurbanizowanych można zaobserwować częste występowanie zwierząt dla których bliskość intensywnych zbiorowisk ludzkich wiąże się z szeroką dostępnością pożywienia. Ptaki wykorzystują ten teren częściej w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku, niż w celach lęgowych.

Obecność płazów ze względu na uwarunkowania wodno-gruntowe jest marginalna. Nie jest to jednak obszar atrakcyjny dla herpetofauny, podobnie z resztą dla innych przedstawicieli fauny lądowej, z uwagi na antropopresję i mało korzystne otoczenie - terenów zabudowy i dróg wysokiej kategorii. Uznaje się że najistotniejszą barierą ekologiczną dla środowiska fauny jest droga nr 43 (ul. Okulickiego) ponieważ bezpośrednio oddziela jedyny teren zieleni o potencjalnej przydatności dla naturalnej egzystencji fauny, od terenów o podobnej charakterystyce poza obszarem opracowania.

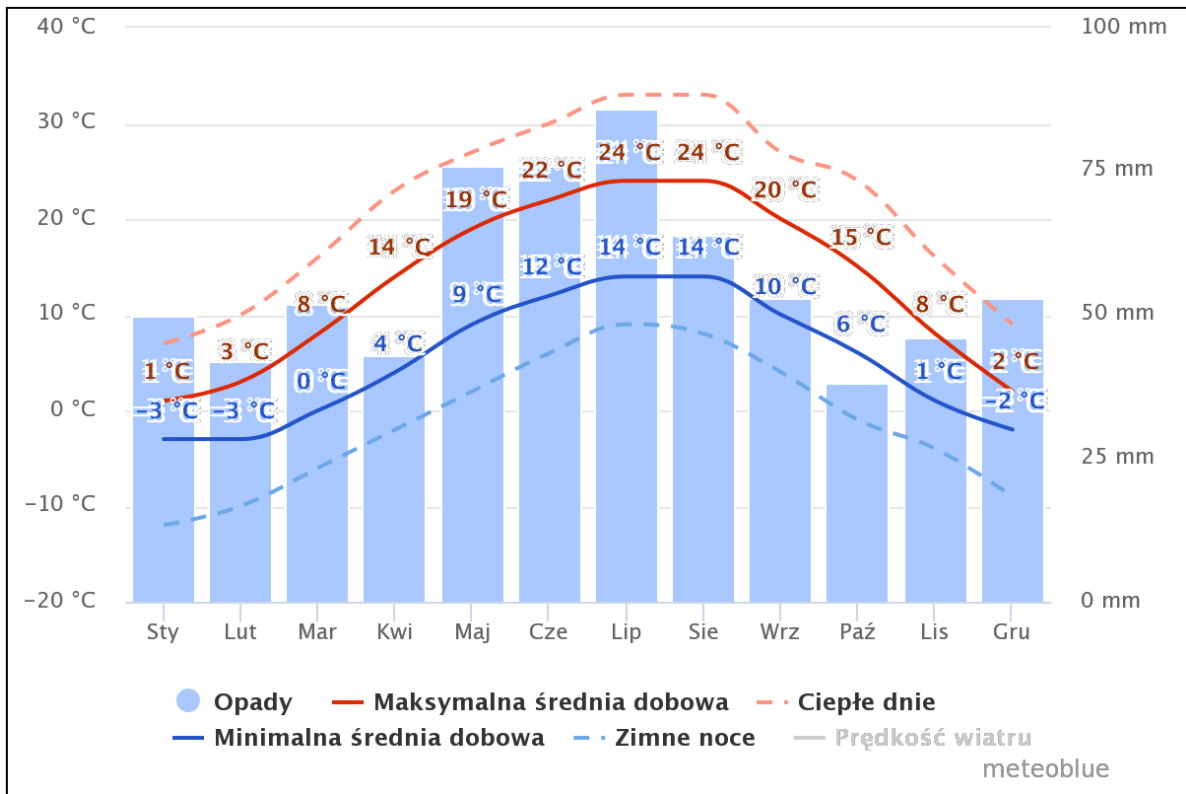
Tereny zieleni o potencjalnej przydatności dla naturalnej egzystencji fauny przedstawiono na poniższej mapie.



5.2.5. Warunki klimatyczne.

Częstochowa leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnio na dobę przypadają 4 godziny z bezpośrednim promieniowaniem słonecznym. W przebiegu rocznym największe usłonecznienie obserwuje się w czerwcu, ze względu na największą długość dnia.

W Częstochowie niewiele jest dni bezwietrznych. Okresy ciszy w skali roku stanowią średnio 9,2%. Przeważają tu wiatry zachodnie – 18% i południowo-zachodnie – 18,2%. Jednocześnie osiągają one z tych kierunków największe prędkości – 2,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północne – 7,7% i północno-wschodnie – 7,4%. Poniższy wykres zawiera dane na temat średnich temperatur dla poszczególnych miesięcy.



W obszarze opracowania nie występują specyficzne warunki mikroklimatyczne. Do korzystnych zjawisk klimatycznych w Częstochowie można zaliczyć stosunkowo dobrą wietrzność, dzięki której przekroczenia norm zanieczyszczeń powietrza zdarzają rzadziej i utrzymują się na niższych poziomach niż w wielu innych częściach regionu.

5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem kulturowym, różnorodnym i miejskim aczkolwiek nie w pełni ukształtowanym, w którym wyraźnie dostrzega się naturalne procesy transformacji, wynikające z nowych potrzeb i trendów gospodarczych. Rzeźba terenu jest tu mało urozmaicona. Brak jest zabytków architektury, dominant oraz obiektów o szczególnych walorach stylistycznych, natomiast występują układy zabudowy mieszkaniowej, ukształtowane w sposób chaotyczny i niejako przypadkowy, bez zachowania podstawowych zasad ładu przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo ulic o dużym natężeniu ruchu i dużej przepustowości wymusza zmianę głównego kierunku zagospodarowania obszaru z mieszkaniowego na usługowy.

Uwarunkowaniem krajobrazowym, wartym uwagi w omawianym zagadnieniu, jest widok na Klasztor Jasnej Góry z ul. Okulickiego. Odpowiednia ekspozycja tego obiektu może wzbogacać walory krajobrazowe, zarówno w obszarze opracowania jak i poza jego granicami.



Najbliższe otoczenie obszaru opracowania jest dość zróżnicowane. Po drugiej stronie ul. Św. Rocha znajduje się zgrupowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podobnie jak od strony obszaru opracowania, a także teren kościoła i cmentarza. Również z prawej strony ul. Św. Krzysztofa znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa a ponadto usługi związane z motoryzacją. Sąsiedztwo po stronie ul. Okulickiego stanowią tereny zieleni oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Reklama zewnętrzna w aspekcie krajobrazowym jest dużym problemem wszystkich polskich miast, w tym również Częstochowy. W obszarze opracowania zachodzą zjawiska miejscowego nagromadzenia reklam różnego formatu i różnych standardów wykonania. Dlatego przestrzeń znacząco odbiega tu od typowego modelu przestrzeni miejskiej, ze względu na brak ciągłości zagospodarowania w ciągach głównych ulic, zaniedbane tereny otwarte, niską jakość i stan techniczny niektórych budynków. Ponadto funkcjonalność i estetykę przestrzeni zaniżają usługi takie jak komisy samochodowe i inne związane z ekspozycją pojazdów lub ich części na wygrodzonych placach przy chodnikach.

Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych fotografii obszaru opracowania.

| | |
|---|--|
|  | <p>ul. Św. Krzysztofa – komis samochodowy.</p> |
|  | <p>ul. Św. Rocha – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> |
|  | <p>ul. Św. Rocha – jeden z przykładów adaptacji budynków gospodarczych na cele usługowe, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> |
|  | <p>ul. Św. Rocha – przykłady nowych realizacji budynków usługowych</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Skrzyżowanie ul. Św. Krzysztofa i Św. Rocha – nieużytkowane kioski.</p> |
|  | <p>ul. Św. Krzysztofa – teren usługowy związany z obsługą pojazdów, wraz z urządzeniami reklamowymi o niskim standardzie estetyki i chaotycznym rozmieszczeniu.</p> |
|  | <p>ul. Generała Władysława Sikorskiego – teren usługowy związany z obsługą pojazdów.</p> |
|  | <p>ul. Generała Władysława Sikorskiego – teren boiska klubu sportowego "KS Częstochówka", rozwiązanego w 2002 roku.</p> |

| | |
|---|--|
|  | ul. Okulickiego – tereny zieleni. |
|  | ul. Okulickiego – panorama widokowa z klasztorem na Jasnej Górze. |

5.4. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są pojazdy samochodowe, a rejony o dużym nasileniu ruchu drogowego charakteryzują się dużym stopniem zanieczyszczenia powietrza. Przemiany gospodarcze oraz zmiany systemu ochrony środowiska w ostatnich latach (między innymi zastosowanie przepisów o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, likwidacja wielu zakładów przemysłowych) wywarły istotny wpływ na stan czystości powietrza w mieście.

W mieście występuje również duża koncentracja niskich emitorów, co skutkuje wzrostem stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazów w sezonie zimowym.

W wyniku klasyfikacji stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskanych w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia miasto Częstochowa zaliczono do strefy C.

Na podstawie analizy danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza w Częstochowie i jej rejonie można powiedzieć, że poziom zanieczyszczeń uległ obniżeniu. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. W ramach starań o zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza CO₂ i pyłem zawieszonym, wskazane jest wdrażanie gazu lub innych paliw ekologicznych do indywidualnych systemów grzewczych.

W obszarze opracowania istotny wpływ na stan powietrza mają drogi krajowe nr 43 i 46, emitujące jednocześnie dwa typy zanieczyszczeń (pyłowe oraz gazowe) ze zmiennym natężeniem – zależnym od dnia tygodnia, pory dnia, pory roku oraz warunków pogodowych. Zakłady produkcyjne, bazy transportowe i składy, również mają znaczenie w omawianym aspekcie choć nie tak duże jak w przypadku wyżej wymienionych dróg. Głównie dlatego, że działalności produkcyjne prowadzone na omawianym obszarze można zaliczyć do umiarkowanie uciążliwych, na tle wielu innych rodzajów aktywności przemysłowej.

Tab.: Średniomiesięczne stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2016r. na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. AK/ Jana Pawła II - przeprowadzone przez WIOŚ Katowice. (Wartość ośmiogodzinnej średniej kroczącej)

| CZAS | SO2 | NO2 | NOx | NO | O3 | O3 | CO | CO | C6H6 | PM10 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| | Dwutlenek siarki3) | Dwutlenek azotu | Tlenki azotu | Tlenek azotu | Ozon | Ozon 8h2) | Tlenek węgla | Tlenek węgla 8h2) | Benzen3) | Pył zawieszony PM10 |
| | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] |
| Styczeń | 20,2 | 26 | 41 | 10 | 26 | 70 | 655 | 2229 | 3,5 | 55 |
| Luty | 9 | 19 | 25 | 4 | 40 | 74 | 465 | 1623 | 1,6 | 32 |
| Marzec | 9,5 | 20 | 30 | 7 | 42 | 88 | 400 | 2733 | 2 | 38 |
| Kwiecień | 7 | 19 | 29 | 6 | 57 | 113 | 376 | 1080 | 1,1 | 33 |
| Maj | 4,5 | 15 | 20 | 4 | 70 | 135 | 213 | 807 | 1,2 | 22 |
| Czerwiec | 3,9 | 14 | 20 | 4 | 68 | 127 | 141 | 422 | 0,6 | 20 |
| Lipiec | 2,9 | 12 | 18 | 3 | 60 | 119 | 148 | 515 | 0,7 | 16 |
| Sierpień | 4,9 | 15 | 23 | 5 | 52 | 132 | 198 | 547 | 0,5 | 20 |
| Wrzesień | 4,6 | 22 | 38 | 10 | 48 | 129 | 326 | 1396 | 1,6 | 31 |
| Październik | 7,7 | 16 | 29 | 8 | 27 | 103 | 485 | 1485 | - | 27 |
| Listopad | 11,6 | 21 | 36 | 9 | 27 | 84 | 602 | 1732 | 2,4 | 36 |
| Grudzień | 14,4 | 21 | 35 | 9 | 30 | 101 | 564 | 1800 | 2,6 | 40 |
| wartość średnia (rok) | 8,4 | 18 | 29 | 7 | 46 | - | 381 | - | 1,6 | 31 |
| | (poz. dop: 20 µg/m3) | (poz. dop: 40 µg/m3) | (poz. dop: 30 µg/m3) | | | | | | (poz. dop: 5 µg/m3) | (poz. dop: 40 µg/m3) |
| minimum | 2,9 | 12 | 18 | 3 | 26 | 70 | 141 | 422 | 0,5 | 16 |
| maksimum | 20,2 | 26 | 41 | 10 | 70 | 135 | 655 | 2733 | 3,5 | 55 |

W porównaniu z rokiem 2016 poziom zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10 z początku 2017 roku były znacznie wyższy, nie tylko w Częstochowie ale również w innych regionach południowej Polski. Stało się tak za sprawą niekorzystnych warunków pogodowych, tj.: bezwietrzność i zamglenia.

Tab.: Średniomiesięczne stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2017r. na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. AK/ Jana Pawła II - przeprowadzone przez WIOŚ Katowice

| CZAS | SO2 | NO2 | NOx | NO | O3 | O3 | CO | CO | C6H6 | PM10 |
|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|---------|-----------|--------------|-------------------|----------|---------------------|
| | Dwutlenek siarki3) | Dwutlenek azotu | Tlenki azotu | Tlenek azotu | Ozon | Ozon 8h2) | Tlenek węgla | Tlenek węgla 8h2) | Benzen3) | Pył zawieszony PM10 |
| | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] | [µg/m3] |
| Styczeń | 44,4 | 36 | 64 | 18 | 32 | 69 | 1298 | 5458 | 5,7 | 95 |
| Luty | 25,2 | 27 | 41 | 9 | 44 | 88 | 659 | 3821 | 3,4 | 63 |
| Marzec | 11,4 | 18 | 28 | 7 | 52 | 103 | 429 | 2388 | 1,7 | 38 |
| Kwiecień | 9 | 13 | 17 | 2 | 62 | 117 | 287 | 1031 | 0,8 | 23 |
| Maj | 7,1 | 16 | 27 | 7 | 67 | 126 | 327 | 1124 | 0,7 | 26 |

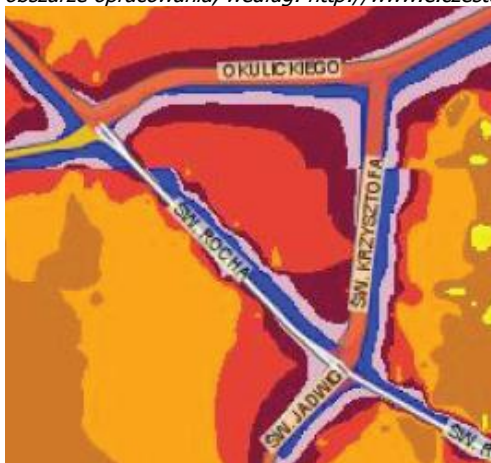
5.5. Hałas.

Na klimat akustyczny obszaru opracowania największy wpływ mają czynniki zlokalizowane poza jego granicami. Głównym źródłem hałasu na sąsiadujących terenach jest ruch samochodowy. Największy poziom hałasu odczuwany jest przede wszystkim wzdłuż dróg krajowych nr 43 i 46 ze względu na duże natężenie ruchu – głównie w ciągu dnia. Dodatkowymi czynnikami wpływającymi na wzrost poziomu hałasu na drogach może być również zły stan techniczny oraz sposób eksploatacji pojazdów, uszkodzenia nawierzchni lub niewydolna organizacja ruchu.






Prawdopodobnie jednym z powodów dla których w obszarze analizy w naturalny sposób dokonuje się przemiana struktury funkcjonalnej w kierunku usługowym, jest właśnie środowisko akustyczne

– niekorzystne dla funkcji mieszkaniowej. Wobec tego preferuje się utrzymanie kierunku rozwoju przedmiotowego obszaru, ograniczającego rozwój zabudowy "wrażliwej" na hałas.



Rys.: Mapa imisyjna hałasu drogowego w obszarze opracowania, według: <http://www.e.czestochowa.pl/>



Ulice:

| | | |
|---|--|---|
|  krajowe |  wojewódzkie |  powiatowe |
|  gminne |  inne publiczne | |

Imisja drogi ldnw:

| | | |
|--|--|--|
|  < 45 dB |  45-50 dB |  50-55 dB |
|  55-60 dB |  60-65 dB | |
|  65-70 dB |  70-75 dB | |
|  > 75 dB | | |

5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Kilka lat temu przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wokół kilku stacji transformatorowych. Badania te miały tylko charakter rozpoznawczy.

W chwili obecnej w obszarze opracowania największym emitorem znaczącego promieniowania elektromagnetycznego jest linia wysokiego napięcia 110 kV, przebiegająca przez niewielki fragment obszaru opracowania, w pobliżu skrzyżowania ul. Okulickiego i Św. Rocha. Linia ta usytuowana jest nad terenami mieszkaniowo-usługowymi, niemal nad budynkami, co nie jest korzystnym zjawiskiem. W tym kontekście zagadnieniem problemowym może być konflikt zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zlokalizowanej bezpośrednio pod linią lub w jej bliskim sąsiedztwie. Przy czym opisany stan rzeczy nie będzie rozpatrywany w niniejszej prognozie jako skutek negatywny wynikający z ustaleń przedmiotowego projektu planu.

5.7. Obszary chronione i wymagające ochrony.

Granica opracowania obejmuje część obszaru ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego. W związku z tym plan miejscowy w ramach swojej delegacji ustawowej powinien uwzględniać co najmniej ograniczenia wysokościowe nowej zabudowy, wynikające z analizy urbanistycznej dokonywanej w trakcie prac planistycznych.

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd którego otulina przebiega w kilkukilometrowej odległości od granic opracowania.

6. Ocena stanu środowiska.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie przeciętnym. Ograniczanie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska oraz negatywnych zjawisk jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć. Przedsięwzięcia te nie zawsze leżą w kompetencjach miejscowego planu oraz organu, który go sporządza.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze ulega poprawie w porównaniu ze stanem sprzed dekady. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej w dalszym ciągu pomiary wykazują podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. pył zawieszony PM10, dwutlenek siarki i dwutlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym – gdy głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa (pył PM10, PM2,5 i benzo(a)piren). W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania systemów i paliw proekologicznych. W przypadku realizacji obiektów usługowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń, a także ograniczenie działalności wykorzystujących duże ilości energii cieplnej.

Stan krajobrazu na obszarze analizy można zakwalifikować jako przeciętny. Tereny o charakterze typowo miejskim bywają dalece zaniedbane, w aspekcie estetycznym. W zestawieniu z terenami otwartymi tworzą negatywny obraz miasta. Wskazane jest wprowadzenie rozwiązań planistycznych ukierunkowanych na uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej i rewitalizację najbardziej newralgicznych rejonów. Należy również chronić obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego, który rozciąga się wzdłuż ul. Okulickiego.

Na klimat akustyczny obszaru opracowania największy wpływ mają czynniki zlokalizowane poza jego granicami. Nie stwierdzono specyficznych uwarunkowań klimatycznych o charakterze miejscowym.

Głównym źródłem hałasu na sąsiadujących terenach jest ruch samochodowy. Największe natężenie hałasu odczuwane jest przede wszystkim wzdłuż dróg krajowych nr 43 i 46. Czynnikiem wpływającym na wzrost poziomu hałasu w obszarze analizy jest głównie duże natężenie ruchu samochodowego w ciągu dnia. Uznaje się że środowisko akustyczne jest jednym z ważniejszych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w granicach projektu planu.

7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Brak planu miejscowego dla analizowanego obszaru powoduje utrudnienia w kształtowaniu polityki przestrzennej i przeznaczaniu terenów na określone cele. Sytuacja taka utrudnia skuteczną ochronę środowiska.

Aktualnie przedmiotowy obszar charakteryzuje się częściowym przekształceniem antropogenicznym oraz umiarkowanymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Brak realizacji ustaleń projektu planu może w znacznym stopniu utrudnić lub wręcz uniemożliwić jego rozwój zgodnie z kierunkiem polityki przestrzennej, ustalonej w Studium.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest ryzyko kontynuacji zainwestowania przedmiotowego obszaru w sposób chaotyczny, zakłócający ład przestrzenny i dysharmonizujący krajobraz. Warto nadmienić, że obszar opracowania nie posiada obowiązującego planu miejscowego, więc dalsze zainwestowanie miałyby się odbywać na podstawie decyzji warunkach zabudowy czyli nie koniecznie w oparciu o spójną politykę przestrzenną miasta, określoną w dokumencie studium. Należy zauważyć, że dla wielu nieruchomości posiadających przestrzeń do zabudowy, spełnione są wymogi tzw. "zasady dobrego sąsiedztwa", więc wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie stanowi trudności administracyjnych. Uchwalenie planu nie spowoduje znacząco pozytywnych zmian w środowisku, co miałyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań w zakresie

przeznaczenia i zagospodarowania obszaru opracowania. Natomiast uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może pogłębiać problemy przestrzenne obszaru, poprzez chaotyczną zabudowę na podstawie wspomnianych decyzji o warunkach zabudowy. Może również przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska na analizowanym obszarze, w tym dewastacji krajobrazu, który już na dzień dzisiejszy wykazuje duże niedomagania. Realizacja polityki przestrzennej wyłącznie w oparciu o decyzje administracyjne nie gwarantuje władzom Miasta wystarczającej kontroli nad procesami inwestycyjnymi, co z kolei determinuje zagospodarowaniem przypadkowym i niekorzystnym dla całości terenu, nie uwzględniającym zasad ładu przestrzennego, charakteru terenów sąsiednich, a także planowanych na tym terenie inwestycji polegającej na realizacji nowego obiektu o funkcji publicznej.

Natomiast uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może pogłębiać problemy przestrzenne obszaru. Może też skutkować dewastacją krajobrazu, który już na dzień dzisiejszy wykazuje duże niedomagania.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na obszarze planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w obszarach gdzie występują możliwości realizacji zainwestowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne dla realizacji projektowanego dokumentu.

9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- zmiany klimatu,
- przyroda i bioróżnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Ustalono, że powyższe priorytety powinny być realizowane poprzez działania ukierunkowane na:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z polityką społeczno-gospodarczą,
- skuteczniejsze powiązania ochrony środowiska z instrumentami gospodarki rynkowej,
- kreowanie świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- wzmocnieniu aspektu ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

Przepisy prawne Unii Europejskiej uwzględniają wyznaczone priorytety polityki Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska oraz określają zarówno cele, jak i odpowiednie kierunki działań. Największy wpływ na ochronę środowiska ma implementacja zapisów dyrektyw UE odnoszących się do:

- standardów emisji SO₂, NO_x, pyłu zawieszonego i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez środki transportu,
- jakości wody pitnej,
- redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów od wody zależnych,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- gospodarowania odpadami przemysłowymi,
- użytkowania i składowania odpadów niebezpiecznych i toksycznych,
- opakowań i gospodarki odpadami opakowaniowymi,
- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,
- ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej np. poprzez stworzenie europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Z kolei podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Są to przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, rozporządzeń oraz dyrektyw, które najogólniej można określić jako przepisy o ochronie środowiska. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele i działania określone w dokumentach krajowych dotyczących ochrony środowiska uwzględniają cele polityki Unii Europejskiej w tej dziedzinie oraz zawartych międzynarodowych konwencji.

Najważniejszym dokumentem krajowym, zawierającym cele ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (PEP). Cele ochrony środowiska ustanowione w Polityce Ekologicznej Państwa, zostały uwzględnione w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, wskazano w poniższej tabeli.

| Lp. | Dokument | Cel ochrony środowiska | Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska |
|-----|---|--|---|
| 1. | Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.); | Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. Zakłada również zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych, | W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się: 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne; 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. |
| 2. | Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), | Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych | j.w. |
| 3. | Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady | Ochrona powietrza – jako najistotniejsze zadanie | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń |

| Lp. | Dokument | Cel ochrony środowiska | Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska |
|-----|--|---|---|
| | 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008) | instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka. | niskoemisyjnych. |
| 4. | Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska. | Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych. | W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się: 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne; 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. |
| | | Ochrona powierzchni ziemi. | Zachowanie części terenów wolnych od zabudowy w postaci powierzchni biologicznie czynnej. |
| | | Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją. | Narzędziami planistycznymi ochrony wód podziemnych są m.in. określenie zasad postępowania z odpadami, a także zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych. Plan przewiduje odprowadzanie ścieków do kanalizacji w systemie rozdzielczym i realizację kanalizacji deszczowej. |
| | | Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń. | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych. |
| | | dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. | Ograniczanie lub wykluczanie zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas w miejscach, gdzie występują przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych. Przeznaczanie terenów na cele usługowe i produkcyjne wzdłuż ulic generujących hałas o znaczącym natężeniu w ciągu doby. |

Powyższe cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi, o których mowa w punkcie 9.2.

9.2. Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego (2010),
- Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

| Dziedzina | Ogólne cele środowiskowe | Sposób uwzględnienia w projekcie planu (opis lub cytaty) |
|-----------------------------|---|--|
| 1. Różnorodność biologiczna | Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: <ul style="list-style-type: none"> • wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, • ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji. | Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną. |
| 2. Woda | <ul style="list-style-type: none"> • Ochrona zasobów, • zaopatrzenie w wodę, • oczyszczanie ścieków. | W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się: |

| | | |
|---|---|--|
| | Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej. | 3) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne; 4) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. |
| 3. Powietrze i klimat | Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych. Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. |
| 4. Krajobraz | Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi. | Plan ogranicza gabaryty i wysokość budynków oraz obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania – w tym obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego |
| 5. Odpady | Systemowa gospodarka odpadami. | Ustalenie postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. |
| 6. Hałas | Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego | W zakresie ochrony przed hałasem określono rodzaje terenów, dla których obowiązujące przepisy prawa definiują dopuszczalne poziomy hałasu. Ponadto powzięto szereg innych rozwiązań, tj. ustalenie linii zabudowy, odpowiednie wydzielanie terenów i ograniczenia w sposobie ich wykorzystania, które wtórnie chronią środowisko akustyczne. Ograniczanie lub wykluczanie zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas w miejscach, gdzie występują przekroczenia wymaganych prawem norm akustycznych. Przeznaczenie terenów na cele usługowe i produkcyjne wzdłuż ulic generujących hałas o znaczącym natężeniu w ciągu doby. |
| 7. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich | Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni, | Projekt planu rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z ogólną funkcją i specyfiką omawianej części miasta. |

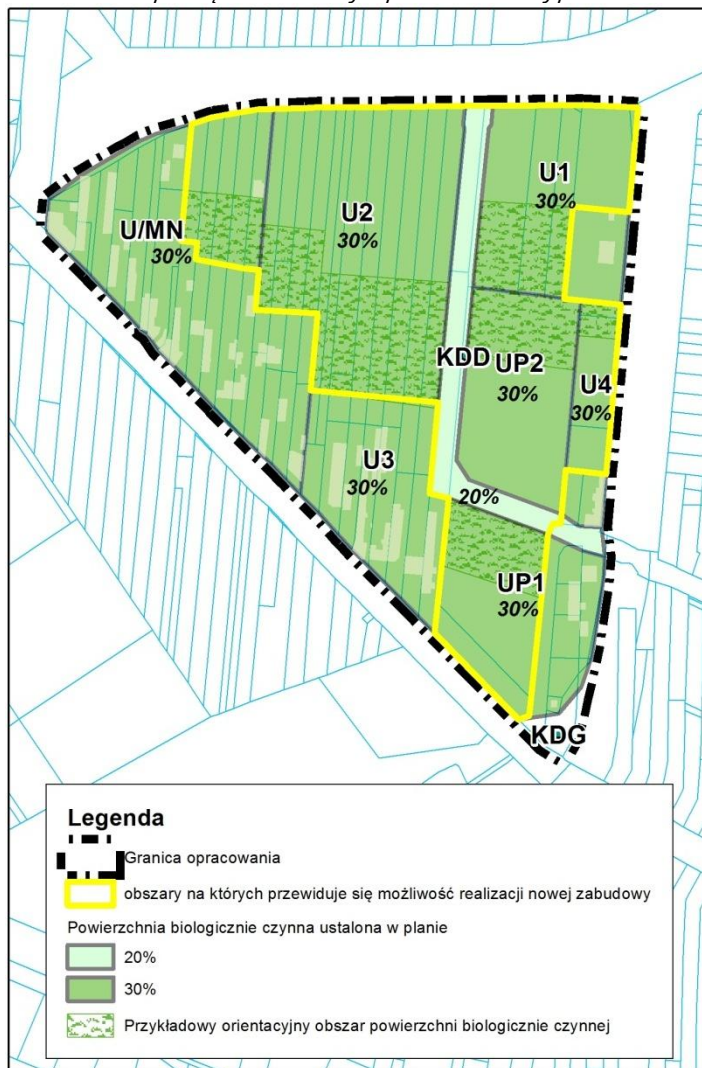
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o rzeczywiste przeznaczenie terenu, a także przeznaczenie, które może zostać zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w ciągu kolejnych kilku lat. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Przyjęto również, że fragmenty terenów wolne od zabudowy nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych planu, ponieważ są ściśle otoczone przez nieruchomości zainwestowane, więc dalszy rozwój zabudowy jest tu możliwy i prawdopodobny w ciągu najbliższych kilku lat, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Na poniższym rysunku kolorem żółtym zaznaczono obszar planu charakteryzujący się potencjałem budowlanym. Są to tereny posiadające bezpośredni lub pośredni dostęp do drogi publicznej, o łącznej powierzchni około 6 ha. Cała reszta obszaru planu jest w mniejszym lub większym stopniu zabudowana. Na większości wskazanego obszaru plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkościach: 30%. Dość nietypowym i pozytywnym rozwiązaniem jest ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla drogi KDD, która może stanowić otwarcie widokowe w kierunku Klasztoru na Jasnej Górze.

Rys: Analiza nowych terenów zainwestowania pod kątem określonej w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.



Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy można przyjąć,

że około 35% z 6 ha analizowanej powierzchni pozostanie wolna od zabudowy i zagospodarowana zielenią, co daje około 2,1 ha łącznej powierzchni zieleni urządzonej. Jest to wprawdzie wartość szacowana jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu wymusza na ogół większy udział zieleni.

Trudno jednoznacznie oszacować jak dalece niekorzystne dla środowiska byłoby zagospodarowanie przedmiotowego obszaru na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie mniej jednak nie można oczekiwać bardziej korzystnych rozwiązań, niż w przypadku realizacji miejscowego planu, gdy nie stosuje się wytycznych obowiązującego studium.

Opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz rozwiązania problemów przestrzennych tej części miasta. Przyjęcie planu można więc traktować jako środek zapobiegający dalszym niekorzystnym zmianom w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ocenia się, że ustalenie spójnych, racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni, a tym samym jakości funkcjonowania mieszkańców w przestrzeni miejskiej, prawdopodobnie w perspektywie kolejnej dekady.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko. Wyżej wymienione skutki, jakkolwiek istotne, będą miały niewielką skalę oddziaływania lub ich proces będzie postępował umiarkowanie, w stosunkowo długim czasie. Bowiern zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach.

Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

10.1. Różnorodność biologiczna.

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|--|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Tereny usługowe, w tym usług wielkopowierzchniowych. | ubytek powierzchni biologicznie czynnej (nieużytków). | negatywne | bezpośrednie | trwale | tak |
| | Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnej i adaptacja na cele zieleni urządzonej. | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |
| | Ograniczenie przestrzeni do egzystencji flory i fauny. | negatywne | bezpośrednie | trwale | nie |

10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Ustalenia z zakresu: obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska i ład przestrzennego | Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, podniesienie standardu przestrzeni publicznej. | pozytywne | pośrednie | dlugoterminowe | tak |
| Określenie warunków zabudowy dla terenów usługowych (w tym użyteczności publicznej) z dopuszczeniem usług wielkopowierzchniowych. | Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |
| | Możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza (wyłącznie w przypadku nie dostosowania się do zapisów planu) | negatywne | pośrednie | krótkoterminowe | tak |
| Przeznaczenie nowych terenów pod usługi wielkopowierzchniowe. | Podniesienie jakości i dostępności usług o szerokim zakresie | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |
| | Możliwe lokalne zwiększenie ruchu kołowego | negatywne | wtórne | dlugoterminowe | tak |
| Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także innych uciążliwych. | Ochrona przed immisją substancji i energii w obrębie siedzib ludzkich oraz działanie na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni. | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |

10.3. Woda.

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|---|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. | Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody. | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |
| Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę. | Zabezpieczenie wód gruntowych i podziemnych. | pozytywne | pośrednie | dlugoterminowe | tak |
| Tereny dróg i parkingi. | Możliwość spływu zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i gruntu | negatywne | pośrednie | dlugoterminowe | nie |
| Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. | Wykluczenie emisji niebezpiecznych substancji do środowiska. | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |

10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|---|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska | Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych i wykorzystujących odnawialne źródła energii. | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |
| Ustalenia z zakresu ochrony przed hałasem. | Ochrona środowiska akustycznego | pozytywne | bezpośrednie | dlugoterminowe | tak |
| Przeznaczenie niezagospodarowanych terenów na cele | Stworzenie bariery dla hałasu komunikacyjnego z dróg krajowych | pozytywne | wtórne | dlugoterminowe | tak |

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|--|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| usługowe, z uwzględnieniem usług publicznych. | Możliwe lokalne zwiększenie ruchu kołowego | negatywne | wtórne | długoterminowe | tak |
| | Możliwe zwiększenie emisji substancji gazowych ze źródeł grzewczych (przy niedostosowaniu się do zapisów planu). | negatywne | pośrednie | krótkoterminowe | nie |
| Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także innych uciążliwych. | Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |
| Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. | Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza. | pozytywne | pośrednie | długoterminowe | tak |

10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|--|--|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. | Ochrona terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |
| Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego. | Zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |
| | Ochrona obszaru przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |
| Przeznaczenie niezagospodarowanych terenów na cele usługowe, z uwzględnieniem usług publicznych. | Likwidacja znacznej części pokrywy glebowej | negatywne | bezpośrednie | trwale | tak |
| Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. | Wykluczenie emisji niebezpiecznych substancji do środowiska. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |

10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

| Ustalenie lub przeznaczenie | Oddziaływanie | Kwalifikacja oddziaływania | Charakter | Trwałość oddziaływania | Odwracalność zjawisk |
|--|---|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. | Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |
| Ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego, Ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu | Ochrona obszaru przed nadmierną, niekontrolowaną i chaotyczną ekspansją zabudowy. Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy. Podniesienie standardu i estetyki przestrzeni. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |
| Ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów budowlanych. | Utrzymanie ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego. | pozytywne | bezpośrednie | długoterminowe | tak |

11. Oddziaływania skumulowane.

na podstawie przyjętych rozwiązań planistycznych można spodziewać się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów usługowych, w tym wielko powierzchniowych, biorąc pod uwagę, że usługi funkcjonują zarówno w obszarze planu jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Natomiast nie należy się spodziewać znaczącej kumulacji oddziaływań, gdyż projekt planu ogranicza w sposób zdecydowany przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko a także inne uciążliwe t.j.: bazy, składy opału i działalności związane z odpadami.

Kumulacja oddziaływań, o której mowa powyżej, może polegać jedynie na lokalnym zwiększeniu ruchu kołowego, w obszarze inwestycji. Nie wpłynie to jednak na konieczność realizacji dróg o klasie wyższej niż dojazdowa, ponieważ obszar planu leży w bezpośrednim otoczeniu dróg krajowych oraz istniejących skrzyżowań. Na podstawie analizy samego planu jak i specyfiki rejonu miasta ocenia się, że zasięg obszarowy ewentualnej kumulacji oddziaływań będzie stosunkowo niewielki. Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości powietrza w związku z powstaniem nowych emitorów w postaci systemów grzewczych.

Należy jednak zaznaczyć, że przy braku realizacji planu nowa zabudowa usługowa (z wyjątkiem obiektów wielkopowierzchniowych), byłaby realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Z pewnością należałoby wówczas spodziewać się większej ilości obiektów budowlanych o mniejszej kubaturze i większym zagęszczeniu przestrzennym. W kontekście zanieczyszczeń atmosfery pochodzenia grzewczego ma to o tyle znaczenie, że nagromadzenie urządzeń grzewczych o mniejszej mocy to zjawisko mniej korzystne, niż duże wydajne urządzenia w mniejszej ilości. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru opracowania cechuje się miejscowymi przekształceniami antropogenicznymi. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form dotychczasowego użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Jednakże projekt w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Ustalenia projektu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Elementy środowiska | Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia) |
|--|--|
| Różnorodność biologiczna | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od specyfiki terenu: od 20% do 30%. |
| | Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 30% do 50% (wyjątki dla obiektów infrastruktury technicznej) |
| | Dla terenów U1, U2, UP1, UP2, ustalono zasadę maksymalnego wykorzystania istniejącej zieleni wysokiej do kształtowania powierzchni biologicznie czynnej. |
| Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi | Określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. |
| | Ograniczenie rozwoju terenów mieszkaniowych ze względu na niekorzystne środowisko akustyczne w sąsiedztwie dróg krajowych.. |
| | Ustalenie nakazu zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej. |
| | Ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i przepisów odrębnych. |
| | Ustalenie odpowiednich, zgodnych ze studium, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy |

| | |
|---|---|
| | <p>i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ustalenie zakazu lokalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko 2) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem usług wielkopowierzchniowych; 3) składów i baz, w tym nowych obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych; 4) niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych; 5) obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami. |
| Woda | <p>W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo Wodne; 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi. <p>Odprowadzanie ścieków komunalnych, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem realizacji innych rozwiązań na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych z terenów zielonych oraz terenów i obiektów sportu i rekreacji, dla których wody opadowe winny być odprowadzane lub zagospodarowane w ramach powierzchni biologicznie czynnej; 2) w stosunku do terenów zabudowanych dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub realizację nowych odcinków sieci. <p>Ustalenie ograniczeń związanych z użytkowaniem terenu wokół istniejącego cmentarza zlokalizowanego przy ul. Św. Rocha.</p> |
| Powietrze, klimat i środowisko akustyczne | <p>Określenie rodzajów terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mówią przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.</p> <p>Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnej z założeniem adaptacji na cele zieleni urządzonej.</p> <p>W zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń do atmosfery ustalono zasadę wykorzystania do ogrzewania budynków ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych lub dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie bądź ograniczenie emisji gazów i pyłów, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych</p> <p>Ustalenie zakazu lokalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko 2) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem usług wielkopowierzchniowych; 3) składów i baz, w tym nowych obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych; 4) niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych; <p>obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami.</p> |
| Środowisko kulturowe i krajobraz | <p>Utrzymanie odpowiednich, określonych w obowiązującym studium, proporcji pomiędzy terenami zabudowy a terenami zieleni.</p> <p>Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni, ochrona obszaru przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy.</p> <p>Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy.</p> <p>Z uwagi na potrzebę ochrony ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego, ograniczenie wysokości budynków odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu U/MN – 10 m, - dla terenów U1, U2 – 15 m, - dla terenów U3, U4 – 12 m, - dla terenu UP2 – 15 m. |

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi gminy. Ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna pod wieloma względami.

W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe.

W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

15. Wnioski końcowe.

Projekt planu obejmuje obszar częściowo zagospodarowany, lecz posiadający potencjał do uzupełnienia i zagęszczenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Od dłuższego czasu funkcja mieszkaniowa jednorodzinna jest tu wzbogacana lub też wypierana przez funkcję usługową. Dlatego też, istotą omawianego projektu było ustalenie spójnych zasad zagospodarowania obszarów, gdzie występują przesłanki do niekontrolowanych procesów urbanistycznych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, plan ma na celu stworzenie warunków dla nowego zainwestowania harmonizującego z planowaną funkcją publiczną polegającą na realizacji nowej siedziby Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ.

Projekt zawiera zasadnicze ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. W oparciu o dokonane analizy ocenia się, że nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożenia dla zdrowia ludzi. Natomiast w ujęciu długofalowym należy się spodziewać pozytywnych efektów w przemianach struktury przestrzennej obszaru.

W odniesieniu do różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta nie przewiduje się negatywnych oddziaływań, ponieważ środowisko przedmiotowego obszaru już jest przekształcone lub zubożone na skutek dotychczasowej, bezustannej antropopresji.

Nie przewiduje się również działań, wynikających z planowanego przeznaczenia poszczególnych terenów, mogących przyczynić się do degradacji przyrodniczej poza granicami analizowanego obszaru – pod warunkiem przestrzegania zapisów projektu planu oraz ogólnych zasad ochrony środowiska.

W związku z brakiem wód powierzchniowych na obszarze analizy, nie przewiduje się możliwości oddziaływania ustaleń planu na ich ilość i jakość.

Wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na zachowanie oraz wzbogacenie naturalnych komponentów środowiska. Obszary zagospodarowane obecnie zielenią wysoką na terenach usługowych zostaną częściowo utrzymane, a zmiany dokonane w szacie roślinnej tych terenów ograniczą się do wykonania nowych elementów zieleni urządzonej.

Tereny objęte planem w większości będą zagospodarowane, co korzystnie wpływa na percepcję akustyczną przestrzeni. Nowe obiekty usługowe, stanowiąc będą izolację akustyczną łagodzącą wpływ emisji ze źródeł hałasu zlokalizowanych na terenach nieobjętych planem (np. hałas samochodowy przy ul. Okulickiego).

W odniesieniu do powietrza i klimatu, w związku z realizacją zapisów planu, pojawi się emisja niezorganizowana (wynikająca ze zwiększonego ruchu pojazdów) oraz emisja zorganizowana ze źródeł grzewczych (ogrzewanie nowych obiektów). Nie przewiduje się realizacji inwestycji stanowiących źródło emisji szkodliwych substancji z uwagi na ograniczenia zawarte w projekcie odnośnie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uważa się, że przy dostosowaniu się do zapisów planu nie wystąpi znaczące zwiększenie oddziaływanie na stan sanitarny powietrza, w porównaniu do stanu istniejącego.

Pośród rozwiązań planistycznych omawianego dokumentu wysoko ocenia się sam podział struktury funkcjonalno-przestrzennej. Podział ten zakłada odpowiednie odległości nowej zabudowy od dróg publicznych i zabudowy istniejącej - gdzie obok usług znajdują się nadal obiekty mieszkaniowe. Ponadto obszarowo ogranicza się maksymalny zasięg zabudowy wielko powierzchniowych obiektów handlowych. Projektowane ustalenia ograniczają niekontrolowany i chaotyczny proces inwestycyjny, który mógłby odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu. Należy też podkreślić, że plan miejscowy uwzględnia ograniczenia wysokościowe nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.

W przypadku omawianego projektu o zasadności przeznaczenia nowych terenów pod inwestycje z zakresu szerokiego spektrum usług, decyduje niemal wyłącznie prawidłowa lokalizacja - poza obszarami o wartościach ekologicznych, w otoczeniu dróg wysokich klas i infrastruktury o wysokich parametrach użytkowych, a także w adekwatnej odległości od terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Warto tu nadmienić, że przedmiotowy obszar posiada bardzo korzystne uwarunkowania gruntowe dla posadowienia nowej zabudowy.

W projekcie planu, zgodnie z zasadami określonymi w studium, należy wprowadzić zasady zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, korespondujące ze stanem istniejącym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należy również wprowadzić odpowiednie zapisy chroniące tereny zieleni a także ochronę terenów mieszkaniowych przed hałasem. Niemniej istotne jest ustalenie odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów utwardzonych do istniejącej sieci kanalizacji, stosownie do przepisów prawa wodnego. Powyższe wymagania zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz miasta przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Istotą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest określenie zasad zagospodarowania terenów oraz sposobu zabudowy, z uwzględnieniem:

- ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony przed niekorzystnymi przekształceniami,
- ochrony istniejących zespołów zieleni,
- utrzymania odpowiednich standardów i warunków życia mieszkańców,
- rozwoju społeczno-gospodarczego.

W stanie istniejącym intensywne zainwestowanie w obszarze opracowania skupia się wzdłuż ulic Św. Rocha i Św. Krzysztofa. Widoczna jest tendencja do zastępowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej przez funkcję usługową.

Podjęcie prac nad przedmiotowym planem miejscowym ma na celu ukierunkowanie zmian funkcjonalnych zachodzących na tym obszarze, zwłaszcza w kontekście planowanej w rejonie skrzyżowania ulic Św. Rocha i Św. Krzysztofa realizacji nowej siedziby Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ. Plan ma na celu stworzenie warunków dla nowego zainwestowania harmonizującego z planowaną funkcją publiczną.

W stanie istniejącym, przedmiotowy obszar jest w większości zagospodarowany na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, natomiast pozostała część to fragmenty niezagospodarowane, predysponowane do uzupełnienia zabudowy z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej, w ramach istniejącej struktury-funkcjonalno-przestrzennej.

W obszarze planu występują tereny:

- zabudowy usługowej,
- zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- dróg publicznych.
- sportu i rekreacji (nieczynne boisko klubu sportowego)

Opisane wyżej zagospodarowanie obszaru zostało w planie uwzględnione, przy jednoczesnym dopuszczeniu możliwości przemian i uzupełnień obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, na zasadach harmonijnego dostosowania funkcji.

Na obszarze opracowania brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Fragment miasta, do którego należy obszar opracowania, jest przekształconym środowiskiem, predysponowanym raczej do rozwoju usług. Część obszaru planu, w której występują niezagospodarowane nieruchomości skłania do uzupełnienia funkcji sąsiedniej. Obszar opracowania nie posiada uwarunkowań korzystnych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze ulega poprawie w porównaniu ze stanem sprzed dekady. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej w dalszym ciągu pomiary wykazują podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. pył zawieszony PM10, dwutlenek siarki i dwutlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym – gdy głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa (pył PM10, PM2,5). W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania systemów i paliw proekologicznych. W przypadku realizacji obiektów usługowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do

ogrzewania pomieszczeń, a także ograniczenie działalności wykorzystujących duże ilości energii cieplnej.

Stan krajobrazu na obszarze analizy można zakwalifikować jako przeciętny. Tereny o charakterze typowo miejskim bywają dalece zaniedbane, w aspekcie estetycznym. W zestawieniu z terenami otwartymi tworzą negatywny obraz miasta. Wskazane jest wprowadzenie rozwiązań planistycznych ukierunkowanych na uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej i rewitalizację najbardziej newralgicznych rejonów. Należy również chronić obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego, który rozciąga się wzdłuż ul. Okulickiego.

Na klimat akustyczny obszaru opracowania największy wpływ mają czynniki zlokalizowane poza jego granicami. Nie stwierdzono specyficznych uwarunkowań klimatycznych o charakterze miejscowym.

Głównym źródłem hałasu na sąsiadujących terenach jest ruch samochodowy. Największe natężenie hałasu odczuwane jest przede wszystkim wzdłuż dróg krajowych nr 43 i 46. Czynnikiem wpływającym na wzrost poziomu hałasu w obszarze analizy jest głównie duże natężenie ruchu samochodowego w ciągu dnia. Uznaje się że środowisko akustyczne jest jednym z ważniejszych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w granicach projektu planu.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o rzeczywiste przeznaczenie terenu, a także przeznaczenie, które może zostać zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w ciągu kolejnych kilku lat. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Przyjęto również, że fragmenty terenów wolne od zabudowy nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych planu, ponieważ są ściśle otoczone przez nieruchomości zainwestowane, więc dalszy rozwój zabudowy jest tu możliwy i prawdopodobny w ciągu najbliższych kilku lat, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W prognozie oznaczono obszar planu charakteryzujący się największymi możliwościami budowlanymi. Są to tereny posiadające bezpośredni lub pośredni dostęp do drogi publicznej, o łącznej powierzchni około 6 ha. Cała reszta obszaru planu jest w mniejszym lub większym stopniu zabudowana. Na większości wskazanego obszaru plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkościach: 30%. Dość nietypowym i pozytywnym rozwiązaniem jest ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla drogi KDD, która może stanowić otwarcie widokowe w kierunku Klasztoru na Jasnej Górze

Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy można przyjąć,

że około 35% z 6 ha analizowanej powierzchni pozostanie wolna od zabudowy i zagospodarowana zielenią, co daje około 2,1 ha łącznej powierzchni zieleni. Jest to wprawdzie wartość szacowana jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu wymusza na ogół większy udział zieleni.

Trudno jednoznacznie oszacować jak dalece niekorzystne dla środowiska byłoby zagospodarowanie przedmiotowego obszaru na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie mniej jednak nie można oczekiwać bardziej korzystnych rozwiązań, niż w przypadku realizacji miejscowego planu, gdy nie stosuje się wytycznych obowiązującego studium.

Opracowanie spójnego miejscowego planu zagospodarowania, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju w zgodności z zapisami studium, należy tu uznać jako działanie na rzecz rozwiązania problemów przestrzennych tej części miasta. Przyjęcie planu można więc traktować jako środek zapobiegający dalszym niekorzystnym zmianom w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ocenia się, że ustalenie spójnych, racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni, a tym samym jakości życia mieszkańców, prawdopodobnie w perspektywie kolejnej dekady.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko. Wyżej wymienione skutki, jakkolwiek istotne, będą miały niewielką skalę oddziaływania lub ich proces będzie postępował umiarkowanie, w stosunkowo długim czasie. Bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było

jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Analiza oddziaływań zawarta w niniejszej prognozie, mimo wszystko uwzględni pełen zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

Projekt planu obejmuje obszar częściowo zagospodarowany, lecz posiadający potencjał do uzupełnienia i zagęszczenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Od dłuższego czasu funkcja mieszkaniowa jednorodzinna jest tu wzbogacana lub też wypierana przez funkcję usługową. Dlatego też, istotą omawianego projektu było ustalenie spójnych zasad zagospodarowania obszarów, gdzie występują przesłanki do niekontrolowanych procesów urbanistycznych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, plan ma na celu stworzenie warunków dla nowego zainwestowania harmonizującego z planowaną funkcją publiczną polegającą na realizacji nowej siedziby Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ.

Pośród rozwiązań planistycznych omawianego dokumentu wysoko ocenia się sam podział struktury funkcjonalno-przestrzennej. Podział ten zakłada odpowiednie odległości nowej zabudowy od dróg publicznych i zabudowy istniejącej - gdzie obok usług znajdują się nadal obiekty mieszkaniowe. Ponadto obszarowo ogranicza się maksymalny zasięg zabudowy wielko powierzchniowych obiektów handlowych. Projektowane ustalenia ograniczają niekontrolowany i chaotyczny proces inwestycyjny, który mógłby odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu. Należy też podkreślić, że plan miejscowy uwzględnia ograniczenia wysokościowe nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.

W przypadku omawianego projektu o zasadności przeznaczenia nowych terenów pod inwestycje z zakresu szerokiego spektrum usług, decyduje niemal wyłącznie prawidłowa lokalizacja - poza obszarami o wartościach ekologicznych, w otoczeniu dróg wysokich klas i infrastruktury o wysokich parametrach użytkowych, a także w adekwatnej odległości od terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Warto tu nadmienić, że przedmiotowy obszar posiada bardzo korzystne uwarunkowania gruntowe dla posadowienia nowej zabudowy.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz miasta przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

17. Wykorzystane materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa” – styczeń 2015;
- „Opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni” - Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice, 2014;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Częstochowy” – Katowice 2004;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Dla Miasta Częstochowy Z Uwzględnieniem Lat 2010 – 2014 Z Perspektywą do Roku 2017”;
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” - Katowice 21 czerwca 2004;
- „Program Ochrony Środowiska Przed Hałasem Dla Miasta Częstochowy Na Lata 2013 – 2018” – Częstochowa 24 marca 2014 r.;
- „Stan Środowiska w Województwie Śląskim w 2013 roku” - Biblioteka Monitoringu Środowiska - Katowice 2014;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- <http://www.katowice.pios.gov.pl>;
- <http://www.e.czystochowa.pl>;
- [http:// www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com).