

MPUP-1.6721.11.71.2015

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 07.07.2017r.

NS/NZ. 522-46/17



**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej / tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1261 / oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 z póź. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.11.2015 z dnia 26.06.2017r., a także po zapoznaniu się z „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa, opracowano na podstawie uchwały Nr 178.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015r. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 10ha, częściowo zagospodarowany i posiadający potencjał do uzupełnienia oraz zagęszczenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. Celem sporządzenia planu miejscowego jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, usprawnienie procesów inwestycyjnych oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Na terenie objętym planem ustalono się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) U/MN – teren zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej

- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej
- 3) **UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne
- 4) **KDG** – tereny dróg publicznych – droga główna
- 5) **KDD** – tereny dróg publicznych

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono określone zasady ochrony środowiska, w tym między innymi:

- W zakresie ochrony powietrza i ograniczania zanieczyszczeń atmosfery plan wprowadza nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania budynków.
- Nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie ilości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami prawa.
- W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, a także ujmowania i zagospodarowywania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem realizacji innych rozwiązań na zasadach określonych w przepisach.
- Projekt planu ustala zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych.
- Wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i określono wymogi w zakresie postępowania z odpadami.
- Wprowadzono zakazy i ograniczenia w lokalizacji i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku realizacji w granicach terenu oznaczonego symbolem U2 obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² projekt planu ustala realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5m wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem U/MN, na którym może być realizowana zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. Projekt planu z prognozą w wersji elektronicznej (płyta CD).

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a
JC

nr kesty 4574

Wyszukiwarka

Nazwa dokumentu:	opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa
Znak sprawy:	MPUP-I.6721.11.2015
Dokument wytworzył:	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie
Miejsce przechowywania:	Urząd Miasta Częstochowy, KATEDRALNA 8, Miejska Pracownia Urbanistyczno-Planistyczna, mpup@czestochowa.um.gov.pl
Obszar-Gmina:	Gmina Miasto Częstochowa
Słownik ulic:	
Obszar-ulica:	obszar pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa
Dokument zatwierdził:	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie
Temat dokumentu:	Inne
Rodzaj dokumentu:	Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko
Dokument ostateczny (tak/nie):	Tak
Zakres przedmiotowy dokumentu:	w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)
Wprowadzony przez:	erudnicka
Data zamieszczenia:	2017-07-14
Status:	Ostatnio modyfikowany przez: erudnicka dnia: 2017-07-14

POWRÓT