

MPUP-1.6721.11.70.2015



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPLYNEŁO

nr 177938 11.07.2017

i.zał. podpis

-7-

MPUP
11.07.2017
[Signature]

Katowice, dnia 10 lipca 2017 r.

WOOS.410.263.2017.MG

SEKRET

Prezydenta Miasta Częstochowa

WYDANE
DATA 11.07.2017

Nr 177938

Podpis

-1-

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek znak MPUP-1.6721.11.2015 z 26.06.2017 r. (data wpływu: 30.06.2017 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszym opracowaniem objęty został obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa, o powierzchni około 10 ha. Podjęcie prac nad przedmiotowym planem miejscowym ma na celu ukierunkowanie zmian funkcjonalnych zachodzących na tym obszarze, zwłaszcza w kontekście planowanej w rejonie skrzyżowania ulic Św. Rocha i Św. Krzysztofa realizacji nowej siedziby Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ. Plan ma na celu stworzenie warunków dla nowego zainwestowania harmonizującego z planowaną funkcją publiczną.

Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia terenu:

- **U/MN** - teren zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
- **U** - tereny zabudowy usługowej,
- **UP** - teren zabudowy usługowej - usługi publiczne,
- **KDG** - tereny dróg publicznych - droga główna,
- **KDD** - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa.

Przedmiotowy obszar jest obecnie w większości zagospodarowany na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, natomiast pozostała część to fragmenty niezagospodarowane, predysponowane do uzupełnienia zabudowy z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej, w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przedmiotowy plan uwzględnia ograniczenia wysokościowe nowej zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w media na terenie objętym planem.

Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.).

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

mgr Bernard Błaszczak

Do wiadomości:
WOOŚ aa.

nr listy 4572

Wyszukiwarka

Nazwa dokumentu:	opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa
Znak sprawy:	MPUP-I.6721.11.2015
Dokument wytworzył:	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Miejsce przechowywania:	Urząd Miasta Częstochowy, KATEDRALNA 8, Miejska Pracownia Urbanistyczno-Planistyczna, mpup@czestochowa.um.gov.pl
Obszar-Gmina:	Gmina Miasto Częstochowa
Słownik ulic:	
Obszar-ulica:	obszar pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa
Dokument zatwierdził:	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Temat dokumentu:	Inne
Rodzaj dokumentu:	Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko
Dokument ostateczny (tak/nie):	Tak
Zakres przedmiotowy dokumentu:	w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.)
Wprowadzony przez:	erudnicka
Data zamieszczenia:	2017-07-14
Status:	Ostatnio modyfikowany przez: erudnicka dnia: 2017-07-14

[POWRÓT](#)