

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie w pobliżu ul. Legionów, oznaczona w obrębie 221 jako działka nr 38/2 o pow. 0,1778 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00152332/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w pobliżu ul. Legionów. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 120-126 m x 14 m. Stanowi teren urządzony, w części zabudowany budynkiem stacji redukcyjno-pomiarowo-gazowej będącym własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., w części zieleń. Działka położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność ww. podmiotu. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów przez działki nr nr 38/3, 106 obręb 221. Teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową dla działki nr 38/3 wynosi 189 m², dla działki nr 106 wynosi 300 m². Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 5 120 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 6 297,60 zł (brutto). W przypadku, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu zapewni dostęp do drogi publicznej przez swoje nieruchomości, służebność może nie zostać ustanowiona. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Gmina Miasto Częstochowa zawarła umowę dzierżawy, która obowiązuje do 31.12.2017 r. z przeznaczeniem pod lokalizację i eksploatację węzła gazowego. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiciela.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 610/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18.04.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa-Bobry, nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem GU – tereny urządzeń technologicznych gazociągu.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży gazu.
6. **Cena wywoławcza: 222 000 zł + 23% VAT, tj. 273 060 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 27 310 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział podmioty, które świadczą usługi w zakresie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży gazu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 23.10.2017 r.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy;

3. Pisemne oferty wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 w Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko A1 lub A2 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia **27.10.2017 r.** do godz. 9.00. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje: „Oferta-Przetarg – Gmina Miasto Częstochowa – działka nr 38/2 obręb 221 w pobliżu ul. Legionów”. W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. w przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
4. Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **26.10.2017 r.**
5. Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu **27.10.2017 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 – sala sesyjna – dokona otwarcia ofert.
6. Sporządzona w języku polskim oferta powinna zawierać:
 - nazwę i adres oferenta. Oferenci powinni załączyć aktualny odpis właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłu, dystrybucji i sprzedaży gazu. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub poświadczony za zgodność,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie prawa własności nieruchomości, nie niższą niż cena wywoławcza, powiększoną o postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do **pełnych dziesiątek złotych**,
 - oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do zapewnienia kontynuacji przesyłu, dystrybucji i sprzedaży gazu,
 - oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie przesyłu, dystrybucji i sprzedaży gazu,
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód odpowiedniego pełnomocnictwa w przypadku gdy oferent z niego korzysta,
 - podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli, w szczególności do zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
7. Kryteria oceny ofert:
 - oferowana cena sprzedaży – 100%
 - złożona oferta i zawarte w niej propozycje nie podlegają negocjacjom, pozostają niezmienione i wiążą oferenta do czasu podpisania umowy kupna-sprzedaży.
8. Z wybranym w przetargu oferentem zostanie zawarta umowa kupna-sprzedaży w terminie do 30 dni od daty zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.
9. Prezydent Miasta Częstochowy stosownie do art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może odwołać przetarg na każdym etapie postępowania, a także zamknąć bez wyboru jakiegokolwiek z ofert. Z tego tytułu nie przysługuje roszczenie przeciwko sprzedającemu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w przetargu.
10. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na jeden dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
11. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi oferent, który wygrał przetarg.
12. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta

Ryszard Stefanik
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy