

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku.

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m. in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1785). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. wyniósł 101,9% (M.P. z 2017 r. poz. 697). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów i Rozwoju z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800).

Kontynuując politykę wspierania przedsiębiorczości i tworzenia korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej zaproponowano pozostawienie stawek podatku na poziomie 2017 r.

Ponadto proponuje się w 2018 r. utrzymanie obniżonych stawek podatku od:

- gruntów pod hałdami powstałymi wskutek wysypywania urobisk kopalnianych, zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "Tr", z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- budynków przeznaczonych wyłącznie na składowanie opału przez lokatorów mieszkań w budynkach wielorodzinnych niepodpiwniczonych.

Planowane na 2018 rok dochody z podatku od nieruchomości wyniosą 136 897 tys. zł. zgodnie z załącznikiem do uzasadnienia.