

Załącznik do uzasadnienia projektu Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 r.

Przedmiot opodatkowania	Stawki podatkowe obowiązujące w 2017 r.	Planowane przedmioty opodatkowania w 2018 r.			Propozycja stawek na 2018 r.	Przypis podatku na 2018 r. przy stawkach proponowanych w projekcie uchwały			Górne stawki podatkowe ogłoszone przez Ministra Rozwoju i Finansów
		Osoby fizyczne	Osoby prawne	Razem		Osoby fizyczne	Osoby prawne	Razem	
GRUNTY									
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,89	1 981 688	11 620 452	13 602 140	0,89	1 763 702	10 342 203	12 105 905	0,91
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54	2	41	43	4,54	9	187	196	4,63
Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,47	21 274 236	6 819 299	28 093 535	0,47	9 998 891	3 205 071	13 203 961	0,48
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	0	0	0	2,98	0	0	0	3,04
pod hałdami powstałymi wskutek wysypywania urobisk kopalnianych, zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "Tr", nie zajętych na działalność gospodarczą - 0,10 zł od 1 m ² powierzchni	0,10	16 956	0	16 956	0,10	1 696	0	1 696	0,48
BUDYNKI									
Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,70	4 085 671	2 329 902	6 415 573	0,70	2 859 970	1 630 932	4 490 901	0,77
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	21,69	683 237	2 278 279	2 961 516	21,69	14 819 400	49 415 879	64 235 278	23,10
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	10,59	0	440	440	10,59	0	4 660	4 660	10,80
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,61	32 252	146 371	178 623	4,61	148 682	674 769	823 451	4,70
Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	7,62	422 969	269 385	692 354	7,62	3 223 022	2 052 712	5 275 735	7,77
Od budynków przeznaczonych wyłącznie na składowanie opału przez lokatorów mieszkań w budynkach wielorodzinnych niepodpiwniczonych	0,71	1 128	3 325	4 453	0,71	801	2 361	3 161	7,77
BUDOWLE									
Od budowli na podstawie wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	19 540 365	1 644 245 864	1 663 786 229	2%	390 807	32 884 917	33 275 725	2%

RAZEM	39 260 961	97 636 245	136 897 205
--------------	-------------------	-------------------	--------------------

Planowane przedmioty opodatkowania na 2018 r. zawierają:

- nowe powierzchnie korzystające w 2017 r. z wakacji podatkowych,
- ubytek powierzchni zwolnionych z opodatkowania na podstawie Uchwał Rady Miasta,