

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

### OGŁASZA

**drugi przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie w pobliżu ul. Legionów, oznaczona w obrębie 221 jako działka nr 38/2 o pow. 0,1778 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00152332/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w pobliżu ul. Legionów. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 120-126 m x 14 m, stanowi teren urządzony, w części zabudowana budynkiem stacji redukcyjno-pomiarowo-gazowej będącym własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., w części zieleń. Działka położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi własność ww. podmiotu. Działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez odpłatną służebność przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów przez działkę nr nr 38/3, 106 obręb 221. Teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową dla działki nr 38/3 wynosi 189 m<sup>2</sup>, dla działki nr 106 wynosi 300 m<sup>2</sup>. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 5 120 zł + 23% podatku VAT, co stanowi kwotę 6 297,60 zł (brutto). W przypadku, jeżeli nowonabywca wyłoniony w drodze przetargu zapewni dostęp do drogi publicznej przez swoje nieruchomości, służebność może nie zostać ustanowiona.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Gmina Miasto Częstochowa zawarła umowę dzierżawy, która obowiązuje do 31.12.2017 r. Teren objęty dzierżawą wynosi 1 778 m<sup>2</sup> i jest przeznaczony pod lokalizację i eksploatacyjną węzła gazowego. Nowonabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z uchwałą nr 610/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18.04.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa-Bobry, nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem GU – tereny urządzeń technologicznych gazociągu.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w dziedzinie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży gazu.
- 6. Cena wywoławcza: 222 000 zł + 23 % VAT, tj. 273 060 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 27 310 zł.**

### WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział podmioty, które świadczą usługi w zakresie przesyłania, dystrybucji i sprzedaży gazu, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 8.12.2017 r.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Częstochowy;
3. Pisemne oferty wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 w Biurze Obsługi Interesanta (parter, stanowisko A1 lub A2 Wydziału Nadzoru i Administracji) w terminie do dnia **8.12.2017 r.** Na kopercie oferty należy zamieścić następujące

- informacje: „Oferta - Przetarg – Gmina Miasto Częstochowa – działka nr 38/2 obręb 221 w pobliżu ul. Legionów”. W przypadku braku tej informacji Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie mogące wynikać z powodu tego braku, np. W przypadku otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
4. Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy w dniu **11.12.2017 r.**
  5. Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu **12.12.2017 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 – sala 108 – dokona otwarcia ofert.
  6. Sporządzona w języku polskim oferta winna zawierać:
    - Nazwę i adres oferenta. Oferenci winni załączyć aktualny odpis właściwego rejestru potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przesyłu, dystrybucji i sprzedaży gazu. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub poświadczony za zgodność.
    - datę sporządzenia oferty,
    - oferowaną cenę na nabycie prawa własności nieruchomości nie niższą niż cena wywoławcza powiększona o postąpienie nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do **pełnych dziesiątek złotych**,
    - oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do zapewnienia kontynuacji przesyłu, dystrybucji i sprzedaży gazu,
    - oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do wykorzystania nabytego majątku na działalność w zakresie przesyłu, dystrybucji i sprzedaży gazu,
    - dowód wpłaty wadium,
    - dowód odpowiedniego pełnomocnictwa w przypadku gdy oferent z niego korzysta.
  7. Kryteria oceny ofert:
    - oferowana cena sprzedaży – 100 %
    - złożona oferta i zawarte w niej propozycje nie podlegają negocjacom, pozostają niezmienione i wiążą oferenta do czasu podpisania umowy kupna-sprzedaży.
  8. Z wybranych w przetargu ofertami zostanie zawarta umowa kupna-sprzedaży w terminie do 30 dni od daty zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.
  9. Prezydent Miasta Częstochowy stosownie do art. 38 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może odwołać przetarg na każdym etapie postępowania, a także zamknąć bez wyboru jakiegokolwiek z ofert. Z tego tytułu nie przysługują roszczenie przeciwko sprzedającemu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w przetargu.
  10. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na jeden dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
  11. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponosi oferent, który wygrał przetarg.
  12. Pierwszy pisemny przetarg w dniu 27.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym
  13. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właściwieckiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729), w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
  
Ryszard Stefanik  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Częstochowy

GR