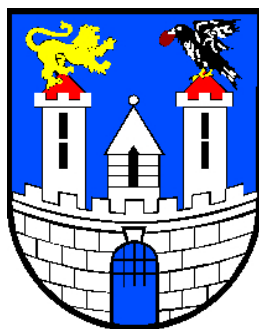


PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY ZAWODZIE – DĄBIE,
W REJONIE ULICY KORFANTEGO**

opracowanie: Renata Gajecka
Miejska Pracownia Urbanistyczno -
Planistyczna

Częstochowa, wrzesień 2017 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania.....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
3. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	7
3.1 Położenie i struktura użytkowania.....	7
3.2 Budowa geologiczna.....	8
3.3 Wody podziemne	9
3.4 Rzeźba terenu.....	9
3.5 Gleby.....	10
3.6 Wody powierzchniowe.....	10
3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.....	11
3.8 Stan sanitarny atmosfery.....	12
3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów.....	12
3.10 Krajobraz	15
3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	15
4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.....	16
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	16
6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,	16
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	17
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	17
8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.....	18
8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu.....	20
8.3 Syntetyczna ocena skutków realizacji projektu dla środowiska.....	21
9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu.....	25
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	25
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27
13. Materiały źródłowe.....	29

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Obecnie obowiązujące przepisy prawne stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano odpowiednio 19 grudnia 2016 r. i 8 grudnia 2016 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią uzgodnienia RDOŚ *wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie odpowiednim do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.*

Zgodnie z treścią uzgodnienia PPIS *zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi.*

1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska stanowiące wyciąg z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru miasta

Częstochowy na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem dostępnych materiałów źródłowych.

1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1: 1 000 oraz opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy sporządzone w 2004 r., zaktualizowane w 2015 r.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji, która przedstawia powiązania przyczynowo - skutkowe poszczególnych składników (analiza w rozdziale 8.3).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi oznaczono symbolem:

- (+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,
- (-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,
- (0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,
- (N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany komponent środowiska, gdyż jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji uwarunkowań.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

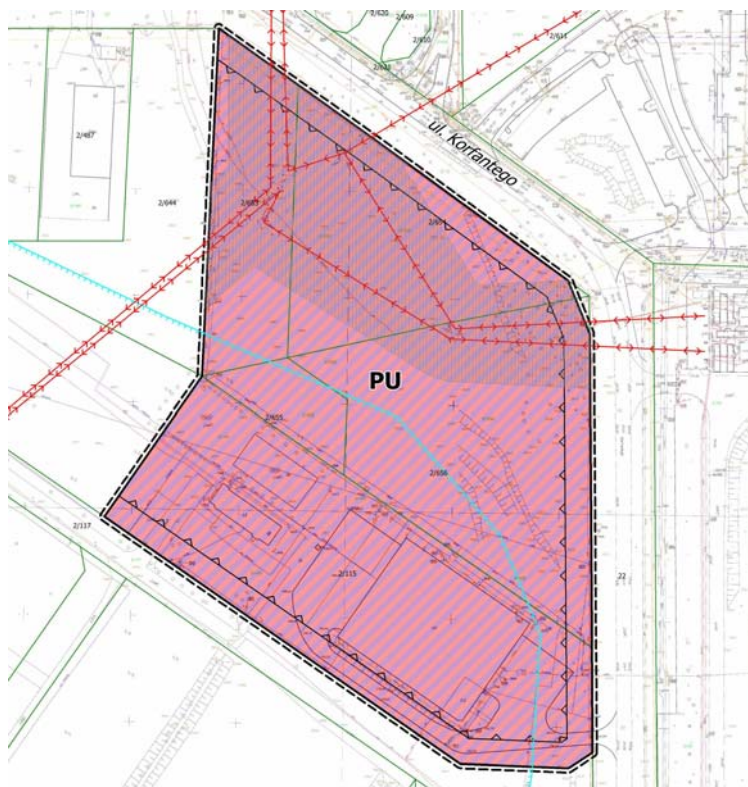
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w zakresie:

- Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

W granicach opracowania wyodrębniono 1 teren zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczony symbolem **PU**,



Ryc. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego

dla którego określono przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zamieszczone w poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu		Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Powierzchnia (ha)
Podstawowe	Dopuszczalne		
PU - - zabudowa o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, transportowej, technicznej, naprawczej; - obiekty centrów logistycznych, magazyny, składy, bazy i inne tego typu; - zabudowa o funkcji usługowej; - budynki i obiekty gospodarcze, garażowe,	obiekty uzupełniające: - tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej obiekty małej architektury	- wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: min 0,001 - max. 0,6; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 50%; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 15 % - wysokość zabudowy: - budynków - do 20 m, - innych obiektów budowlanych - do 50 m	4,8

administracyjne, socjalne itp.; - urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; - urządzenia wodne; - elementy komunikacyjne (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.)			
---	--	--	--

Prace nad projektem zainicjowane zostały Uchwałą Nr 369.XXIX.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie w rejonie ulicy Korfantego. W granicach opracowania znajdują się tereny będące przedmiotem prawa własności przysługującego Skarbowi Państwa, w użytkowaniu wieczystym kilku podmiotów - Koksowni Częstochowa Nowa Sp. z o.o., Operatora ARP Sp. z o.o. oraz osoby fizycznej.

Obecnie, południowo-zachodni fragment obszaru opracowania znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 883/LXVI/02 przez Radę Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2002 r. Aktualnym przeznaczeniem działek objętych ustaleniami planu są tereny zieleni urządzonej (ozn. symb. ZU); oraz teren wieloprofilowej działalności produkcyjno-usługowej (ozn. symb. PU).

Zarząd Spółki Koksownia Częstochowa Nowa zawnioskował o zmianę Uchwały Nr 883/LXVI/02 w celu umożliwienia realizacji na działkach nr ewid. 2/653 oraz 2/655 obr. 302 zamierzenia budowlanego służącego uruchomieniu budowanej baterii koksowniczej, polegającego na wykonaniu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych. Zakład Koksownia Częstochowa Nowa w cyklu produkcyjnym zużywa znaczne ilości wody, która służy do chłodzenia urządzeń i procesów technologicznych. Wystąpiła konieczność pozyskania źródła wody dla zaspokojenia potrzeb zakładu w postaci wielootworowego ujęcia wód podziemnych. Zamierzenie budowlane polega na przekształceniu otworów wiertniczych do poboru wód podziemnych w urządzenie wodne, tj. 3 studnie ujmujące wody podziemne, o łącznych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 150 m³/h.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm. kierunkiem przeznaczenia odnoszącym się do terenu objętego projektem planu miejscowego są tereny przemysłowo-usługowe oznaczone symbolem PU II.

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjęte uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., z późn. zm.;
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

3. Ocena istniejącego stanu środowiska

3.1 Położenie i struktura użytkowania

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w południowo - wschodniej części Częstochowy w dzielnicy Zawodzie - Dąbie. Obejmuje działki o nr ewid.: 2/653, 2/254, 2/655, 2/656 i 2/115 obręb 302 o łącznej powierzchni ok. 4,8 ha, zlokalizowane przy ul. Korfantego. Obszar sąsiaduje z terenami zabudowy produkcyjnej w tym z zakładem Ocynkowni Śląsk oraz Hutą szkła Guardian. Aktualnie teren w części południowej jest zabudowany obiektami hurtowni spożywczej, w części jego powierzchnia jest zadrzewiona i zakrzewiona.

W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczona są jako grunty zabudowane i zurbanizowane – w większości tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz.



Ryc. 2. Teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem - ortofotomapa

3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej. Podłoże budują utwory mezozoiczne zalegające na sfałdowanych skałach paleozoicznych. Monoklina zapada pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. Monoklina została pocięta systemem uskoków o generalnym przebiegu SW-NE. Głębsze partie monokliny tworzą zróżnicowane utwory triasu - iły, iłowce i mułowce z wkładkami piaskowców lub skał węglanowych, na których zalegają osady jury. Utwory jury dolnej (lias) to piaski, piaskowce i mułowce. Jurę środkową tworzą w spągowej części profilu piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich.

Pokrywa je seria ilasto - mułowcowa z syderytami (tzw. ily rudonośne). Stropowe partie jury środkowej budują glaukonitowe wapienie piaszczyste i margliste. Zasadniczą część podłoża skalnego stanowią węglanowe skały osadowe jury górnej. Ich spąg tworzą wapienie scyfiowe z przelawiczeniami margli warstw przedziszowskich, na których zalegają wapienie gruboławicowe z czertami i amonitami warstw zawodziańskich. Powierzchnia osadów jury jest silnie urzeźbiona, wskutek intensywnej erozji (szczególnie krasowieniu).

Na obszarze objętym analizą skały górnourajskie przykryte są utworami czwartorzędowymi, które wypełniają dolinę rzeki Warty. Stanowią je piaszczyste i żwirowe osady rzeczne, luźne w warstwie stropowej (do 4 m p.p.t.), głębiej średniozagęszczone. Na przedmiotowym terenie występują złe warunki geologiczno-inżynierskie związane z położeniem w dolinie rzeki i płytko zalegającym zwierciadłem wód gruntowych ok. 1,0 m p.p.t.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

3.3 Wody podziemne

Z doliną Warty związane jest czwartorzędowe piętro wodonośne, które tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto – żwirowe, wypełniające głębokie doliny kopalne. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzecznyymi.

W rejonie omawianego obszaru znaczenie gospodarcze ma przede wszystkim poziom górnourajski. Wody poziomu górnourajskiego wypełniają przede wszystkim szczeliny i pustki pochodzenia krasowego oraz spękania w strefach dyslokacji tektonicznych. Mają z reguły zwierciadło swobodne. Zasilanie następuje bezpośrednio z powierzchni, wodami opadowymi lub rzecznyymi, albo poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne. Jurajskie warstwy wodonośne zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wydzielonych, dla ochrony najcenniejszych zasobów o znaczeniu krajowym.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz projektowanych obszarów ochronnych GZWP.

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600099. Ocenę stanu ilościowego i chemicznego tych wód określono jako dobrą, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożone.

3.4 Rzeźba terenu

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, obszar opracowania położony jest w obrębie obniżenia Doliny Górnej Warty.

Zasadniczy charakter rzeźby ukształtowany został w okresie plejstocenu i związany jest ze zlodowaczeniem środkowopolskim (stadiał Odry). Znaczne szerokości dolin występujące na obszarze Częstochowy w tym kopalna dolina Warty są pochodną głębokiego rozcięcia podłoża rynnami sub- i proglacialnymi podczas zlodowacenia odry. Następnie doliny te zostały wypełnione młodszymi osadami tworząc rzeczne terasy erozyjno - akumulacyjne lub akumulacyjne związane wiekowo z vistulianem

(złodowacenie północnopolskie)

Różnica wysokości względnych na obszarze opracowania jest niewielka. Powierzchnia obszaru objętego analizą położona jest na wysokości ok. 249 – 250 m n.p.m.

3.5 Gleby

W rejonie obszaru opracowania występują mady rzeczne powstałe w wyniku nagromadzenia się materiału piaszczystego niesionego przez wody i akumulowanego w wyniku wytracania energii wody.

3.6 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, w zlewni kanału Kucelinki, który przepływa w odległości ok. 490 m na zachód od obszaru objętego planem. Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Warta od zbiornika Poraj do cieku spod Rudnik (kod PLRW60001918133). Ocenę stanu ekologicznego i chemicznego tych wód określono jako dobrą, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako zagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. *ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.*

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Obszar nie został wskazany na *Mapach zagrożenia powodziowego*, sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r., jako zagrożony powodzią.

Ponadto analizowany teren położony jest w strefie dobiegu fali awaryjnej w przypadku zniszczenia zapory zbiornika Poraj.

3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego

klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,.
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział cisz jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne panujące na przedmiotowym terenie są niekorzystne ze względu na położenie obszaru w obrębie terasy akumulacyjnej doliny rzecznej z wysokim poziomem wód gruntowych. Występują tutaj sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł.

3.8 Stan sanitarny atmosfery

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, obejmującą lata 2013 - 2015 r. teren miasta Częstochowy sklasyfikowano w klasie C ze względu na ochronę zdrowia z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Uzyskane wynikowe klasy C kwalifikują miasto Częstochowę do opracowania Programów Ochrony Powietrza dla tych zanieczyszczeń. W związku z niezadowalającym stanem sanitarnym atmosfery na terenie Częstochowy obowiązuje Uchwała Nr III/52/15/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu. Dla pozostałych zanieczyszczeń: ozonu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu w ocenie za lata 2013 - 2015 r. klasą wynikową jest klasa A według kryterium ochrony zdrowia. Klasa A świadczy o dobrym stanie jakości powietrza, co wskazuje na potrzebę dalszego utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tym samym lub lepszym poziomie.

W 2015 w odniesieniu do lat poprzednich istotnemu obniżeniu uległy stężenia dwutlenku siarki,

niewielkie spadki stężeń średnich rocznych dotyczyły również benzo(a)pirenu i pyłu PM_{2,5}, jednak nadal przekraczały one wartości dopuszczalne. Stężenia tych zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową osiągając najwyższy poziom w okresie zimowym. z powodu zanieczyszczenia benzo(a)pirenem i pyłem zawieszonym.

W granicach objętych opracowaniem brak aktualnie źródeł emisji pyłowo - gazowej do atmosfery. Zanieczyszczenia napływają z terenów sąsiednich, których źródłem są kotłownie, paleniska domowe, komunikacja oraz zakłady przemysłowe.

3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów

Świat roślin i zwierząt

Bogactwo przyrodnicze Częstochowy pozostaje w ścisłym związku z jego położeniem geograficznym, na styku Wyżyny Częstochowskiej i Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej. Współcześnie występowanie gatunków i siedlisk chronionych, rzadkich i zagrożonych ma charakter reliktowy. Istniejące i rozpoznane stanowiska są pozostałością wcześniejszego, szerszego zasięgu, który w wyniku antropopresji (zwłaszcza urbanizacyjnej) uległ znacznemu zmniejszeniu. Najcenniejsze walory przyrodnicze zlokalizowane są na peryferiach miasta, przy większej ich koncentracji w części wschodniej. Istotnym walorem przyrodniczym Częstochowy są murawy kserotermiczne reprezentujące klasę Festuco-Brometea (Murawa w Mirowie, Góra Kamyk, Góra Prędziszów, Góra Ossona, Skarpa w Mirowie, Brama Mirowska, Góra Kamień, Góra Sołek), jak również psammofilne: Diantho-Armerietum elongatae, Spergulo vernalis-Corynephorretum; murawy napiaskowe z klasy Nardo-Callunetea; półnaturalne łąki reprezentowane przez łąkę rajgrasową Arrhenatheretum elatioris, łąkę wyczyńcową Alopecuretum pratensis, łąkę ostrożeńiową Cirsietum rivularis i zmiennowilgotną łąkę trzęślicową Molinietum caereuleae (Łąki Bleszeńskie, Młaka w Blesznie, Łąki kopalni „Barbara” i „Franciszek”, sąsiedztwo Parku Lisinieckiego, Dolina Brzezinki, Dolina przy ulicy Wilgowej).

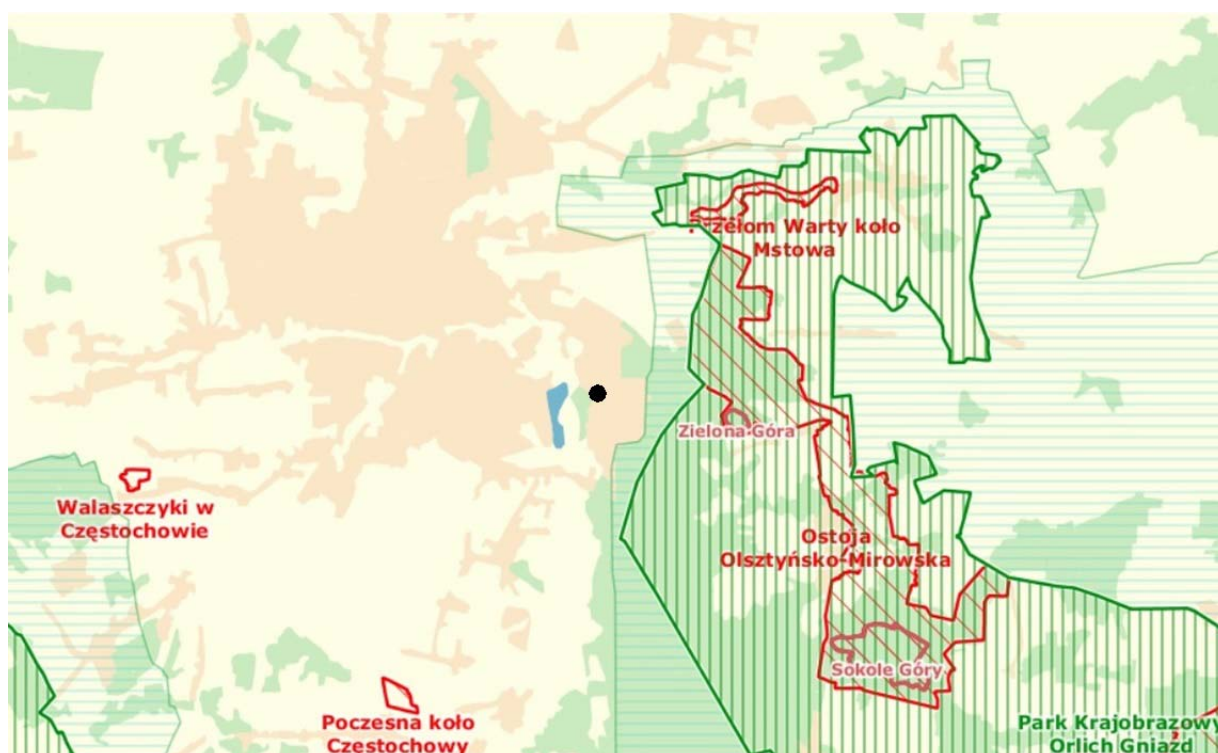
Obszar objęty planem znajduje się poza terenami występowania na terenie Częstochowy cennych gatunków flory i fauny. Częściowo porośnięty jest w sposób spontaniczny różnymi gatunkami drzew i krzewów oraz roślinnością synantropijną towarzyszącą terenom zurbanizowanym czyli przekształconym przez człowieka. W drzewostanie można wyróżnić takie gatunki jak: topola osika *Populus tremula*, klon jesionolistny *Acer negundo*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*. Istniejące zarośla i zadrzewienia stanowią miejsce gniazdowania i schronienia dla ptaków.

Ochrona prawna zasobów przyrody

Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jak również poza obszarami wskazywanymi do takiej ochrony. Najbliżej obszaru opracowania w odległości ok. 1,8 km położony jest Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd” ustanowiony ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym fauny (zwłaszcza fauny nietoperzy).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska – w odległości ok. 2,5 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa – w odległości ok. 5,1 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Poczesna koło Częstochowy – w odległości ok. 8,6 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Walaszczyki w Częstochowie – w odległości ok. 11,2 km;



Ryc. 3. Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska (PLH240015) - obejmuje kompleks wzgórz wapiennych (mogotów) z licznymi formami krasowymi, takimi jak: jaskinie, ostańce, studnie i leje krasowe. Wzgórza pokrywają naturalne fitocenozy leśne lub zbiorowiska murawowe. Tereny w sąsiedztwie wzgórz zajęte są przez lasy (przeważnie sosnowe) użytkowane gospodarczo lub pola uprawne. Wśród pól, na ugorach i miedzach, występują mozaikowo rozmieszczone czyżnie – zarośla ciepłolubnych krzewów, takich jak: tarnina, glóg i dereń. Wzgórza zbudowane są z wapieni górnej jury. Najtwardsze z nich - wapień skalisty tworzą charakterystyczne ostańce w postaci wież, bloków, grzybów i bram skalnych. Zbiorowiska leśne na stokach wzgórz reprezentowane są przez buczyny i grądy. W dolinach między wzgórzami wypełnionymi piaskami fluwioglacjalnymi występują bory sosnowe, wrzosowiska i murawy napiaskowe. Wzgórza użytkowane do niedawna jako pastwiska, pokrywają kwieciste murawy kserotermiczne i naskalne z udziałem gatunków stepowych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa (PLH240026) - jego szata roślinna jest niezwykle zróżnicowana, co jest odzwierciedleniem dużej zmienności warunków siedliskowych. Występują tu,

w różnym stopniu zachowania, zbiorowiska roślinne, reprezentujące wiele jednostek systematycznych: od zbiorowisk typowo wodnych, szuwarowych, wilgotnych i umiarkowanie wilgotnych łąk po murawy psammofilne i od zarośli nadrzecznych, poprzez olsy i łągi do grądów i świeżych borów sosnowych. Żyją tu m.in. kumak nizinny i bóbr. Ptaki są reprezentowane m.in. przez łabędzia niemego, perkozka, derkacza, bąka i błotniaka stawowego.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Poczesna koło Częstochowy (PLH240030) – obejmuje rozległy kompleks łąkowo-leśny na terenach po dawnej eksploatacji rud żelaza. Teren w 77% pokrywają siedliska łąkowe i zaroślowe, pozostałą część obszaru zajmują siedliska rolnicze. Szatę roślinną tworzą duże powierzchnie łąk z rzędów *Arrhenatheretalia*, *Molinietalia*, zbiorowisk szuwarowych oraz różnej wielkości słabo wykształcone zagajniki z młodym drzewostanem osikowym i brzozowym, nawiązujące warunkami siedliskowymi i składem florystycznym do lasów łągowych i grądów. Siedliska najwartościowszych przyrodniczo łąk trzęślicowych są wykształcone typowo i dobrze zachowane. Należy podkreślić duże bogactwo florystyczne i liczny udział wielu gatunków chronionych i rzadkich, takich jak: kosaciec syberyjski, mieczyk dachówkowaty, goryczka wąskolistna, sierpik barwierski i kukulka szerokolistna. Ogólnie łąki są zdegenerowane i w znacznym stopniu niewykasane, z tendencją do zarastania krzewami i drzewami. Do najslabiej wykształconych należą łąki rajgrasowe. Teren ten posiada także duże walory krajobrazowe.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Walaszczyki w Częstochowie (PLH240028) - obejmuje kompleks łąk na terenach dawnej eksploatacji rud żelaza. Obecnie tworzą go w większości słabo wykształcone, często znacznie zdegenerowane zbiorowiska z rzędu *Arrhenatheretalia* i znacznie lepiej zachowane i wykształcone fitocenozy z rzędu *Molinietalia* a zwłaszcza ze związku *Molinion*. Ponadto stwierdzono tu także niewielkie fragmenty torfowiska przejściowego, roślinności szuwarowej i wodnej w istniejących tu niewielkich zbiornikach oraz zadrzewień i zarośli krzewów. Dobrze wykształcone płyty zbiorowiska z rzędu *Molinietalia* zajmują siedliska żyzne i wilgotne.

3.10 Krajobraz

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi. Jest to teren w przeważającej części niezabudowany z wyłączeniem jego południowo – wschodniego fragmentu, z zadrzewieniami i krzewami, położony w sąsiedztwie terenów zainwestowanych dla funkcji produkcyjnych. Na obniżenie wartości krajobrazowych obszaru wpływa przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z licznie występującymi słupami zwłaszcza we wschodniej części obszaru.



Widok obszaru opracowania z ulicy Korfantego w kierunku południowo - zachodnim

	<p>Widok obszaru opracowania z ulicy Korfantego – liczne słupy elektroenergetyczne w zachodniej jego części</p>
	<p>Widok obszaru opracowania z ulicy Korfantego w kierunku południowo - zachodnim</p>
	<p>Obiekty hurtowni spożywczej w południowej części obszaru opracowania</p>

3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego głównych szlaków komunikacyjnych i przemysłu. Zgodnie z mapą akustyczną opracowaną dla miasta Częstochowy poziom emisji hałasu znajduje się w przedziale 45 – 50 db.

Na obszarze objętym planem źródłem emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV. Przebieg ww. linii skutkuje ograniczeniami w użytkowaniu terenu w zakresie ochrony przed porażeniami, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przed działaniem pola elektromagnetycznego.

4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2002 r. przeznaczeniem części obszaru opracowania jest zieleń urządzona oznaczona symbolem ZU. Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego tego terenu i jego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektowanej zmiany planu miejscowego. Brak realizacji ustaleń projektu planu spowoduje, iż nadal będzie postępował naturalny proces przekształcania się tego terenu w spontaniczne zbiorowisko leśne. Z przyrodniczych względów jest to proces korzystny, który na ogół prowadzi do wzrostu potencjału biologicznego obszaru.

Dla pozostałych terenów położonych poza obszarem obowiązującego planu miejscowego mogłoby dojść do stopniowego zainwestowania terenów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Już w chwili obecnej na jednej z nieruchomości rozpoczęto realizację decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla hali magazynowej z częścią biurową. Nowe zagospodarowanie terenu (nowe inwestycje) mogłoby nie być zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonej w studium, jak również mogłoby nie uwzględniać wymogów nałożonych w planie miejscowym w zakresie: stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych, sposobu odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami według wymagań gminnych. W efekcie mogłoby pojawić się znaczące emisje zanieczyszczeń, mogłoby dojść do zaburzenia stosunków wodnych, a ścieki czy odpady zagospodarowywane byłyby niezgodnie z wymaganiami lokalnymi. W konsekwencji nowe zagospodarowanie mogłoby być niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, jak również z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Zmiany środowiska na terenie opracowania należy rozpatrywać w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza,

jak również uwzględnienie w projektowaniu obiektów złych warunków geologiczno – inżynierskich występujących na przedmiotowym terenie.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa śląskiego jest

zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r.). Dokument ten wskazuje szereg zadań mających na celu m.in. osiągnięcie poziomów jakości ziemi i wody powierzchniowej, które nie wywołują znacznego wpływu oraz zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego. W ramach tych ustaleń mieszczą się w szczególności zapisane w projekcie uchwały zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu służące ochronie zasobów i jakości wód oraz powietrza a także ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko wynikają z przepisów rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego to:

- zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej ich degradacji - cel wynikający z Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) – w projekcie planu zawarto nakazy w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu;
- wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel wynikający z Dyrektywy Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczący oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG) – w projekcie planu dopuszczono rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej jak również dopuszczono rozwiązania indywidualne spełniające wymagania ustaw: o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prawa wodnego oraz prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi;
- ochrona powietrza – jako najistotniejsze zadanie instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy – w projekcie planu ustalono odpowiednie zasady zaopatrzenia w energię cieplną: wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Natomiast w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. ustanowione cele ochrony środowiska dotyczą racjonalizacji gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powierzchni ziemi, spełnienia zobowiązań w zakresie limitów

emisji zanieczyszczeń. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu do ustaleń planu wprowadzono następujące nakazy:

- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.;
- sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:
 - odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji,
 - zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej,
 - odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej;
- zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych.

Ponadto przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu z wodami deszczowymi, roztopowymi i ściekami, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji stosuje się ustalenia wynikające z Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

Ochronie powierzchni ziemi służy zachowanie części terenu wolnego od zabudowy, natomiast ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza sprzyja spełnieniu zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.

Reasumując należy stwierdzić, iż w projekcie planu określono podstawowe zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, opierając się na priorytetowych celach ochrony środowiska wynikających z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego).

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Uwzględniając położenie planowanego przedsięwzięcia, charakter i wielkość oddziaływań, nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych. Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje również podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów Natura 2000, a także na ich integralność.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Analizowany dokument wprowadza możliwość realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na tereny mające dotychczas w większości charakter terenów otwartych, aczkolwiek położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych dla takiej funkcji.

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą, zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności.

Analizowany dokument wyznacza teren zabudowy produkcyjno-usługowej, w ramach której mogą mieścić się:

- zabudowa o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, transportowej, technicznej, naprawczej;
- obiekty centrów logistycznych, magazyny, składy, bazy i inne tego typu;
- zabudowa o funkcji usługowej;
- budynki i obiekty gospodarcze, garażowe, administracyjne, socjalne itp.;
- urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- urządzenia wodne;
- elementy komunikacyjne (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.).

Jak wynika z ustaleń analizowanego projektu planu w ramach powyższego przeznaczenia terenu mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - zakaz dotyczy *lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.*

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia tego rodzaju podlegają ocenie oddziaływania na środowisko. Każda planowana inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko musi uzyskać tzw. decyzję środowiskową, której wydanie poprzedzone jest oceną oddziaływania na środowisko (OOS). Celem OOS jest określenie czy wpływ danej inwestycji będzie znaczący dla środowiska, co pomoże w podjęciu decyzji zezwalającej na realizację danego przedsięwzięcia.

8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na etapie prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujący sposób oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
Rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną	<p>Należy zauważyć, że różnorodność biologiczna analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielka, występująca roślinność tworzy mozaikę zadrzewień i zbiorowisk nieleśnych. Są to tereny przekształcone przez człowieka, położone w sąsiedztwie terenów przemysłowych.</p> <p>Lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej pokrywy roślinnej wystąpi w miejscu utwardzenia powierzchni. Zmiany mogą dotknąć najbardziej fauny glebowej, która w miejscu posadowienia obiektów budowlanych, utwardzenia powierzchni utraci swoje siedliska. Nastąpi utrata istniejących terenów aktywnie biologicznych nie przewiduje się jednak istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności.</p> <p>Działania inwestycyjne związane z realizacją zabudowy z niezbędną infrastrukturą techniczną nie powinny zagrażać terenom chronionym ze względu na dzielącą je odległość.</p> <p>Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu.</p>
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. W wyniku realizacji projektu planu i wprowadzeniu zabudowy produkcyjno-usługowej na tereny mające dotychczas charakter terenów otwartych wystąpi wzrost emisji gazów i pyłów oraz wzrost emisji hałasu w odniesieniu do stanu istniejącego.</p> <p>Wpływ obiektów zabudowy produkcyjno-usługowej na ludzi będzie mógł występować zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji obiektów oraz ich likwidacji. Wynika to przede wszystkim ze zwiększenia ruchu pojazdów: na etapie budowy - sprzętu budowlanego, a na etapie eksploatacji - pojazdów do transportu a także może wynikać z prowadzonych procesów technologicznych. Ze względu na oddalenie projektowanej inwestycji od terenów zabudowy mieszkaniowej oddziaływania te nie będą uciążliwe dla mieszkańców.</p> <p>W wyniku tych działań należy liczyć się ze zwiększonym hałasem oraz lokalnym zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego substancjami emitowanymi przez pojazdy (tlenki węgla i azotu, węglowodory).</p> <p>Głównymi czynnikami oddziaływania na środowisko w fazie przygotowania terenu i budowy będzie hałas i drgania mechaniczne wynikające z pracy maszyn budowlanych i transportu. Emisja hałasu podczas prac budowlanych będzie związana z wykopami instalacje, budową obiektu i montażem maszyn i urządzeń. Źródłem hałasu będą następujące maszyny i urządzenia: koparki, betoniarki oraz wiertarki i szlifierki itp. Niektóre z tych urządzeń emitują hałas o znacznym zasięgu i dużym poziomie dźwięku A. Biorąc jednak pod uwagę ograniczony czas pracy tych urządzeń i spełnienie przez używane maszyny i narzędzia wymaganych norm, można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie realizacji obiektów produkcyjno-usługowych nie będzie dolegliwa dla mieszkańców.</p> <p>Niezbędne będą działania mające na celu ograniczenia negatywnego wpływu obiektów na środowisko w trakcie ich eksploatacji, w tym np.: spełnianie standardów emisyjnych przez pojazdy. Jak również ograniczenie negatywnego wpływu procesów technologicznych – właściwa eksploatacja i konserwacja urządzeń, hermetyzacja procesów, monitoring, itp.</p> <p>Sąsiedztwo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii jakim jest Huta szkła Guardian Częstochowa Sp. z o.o., stanowi potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, jednak ustalenia planu nie przewidują na tym terenie rozmieszczenia przestrzeni publicznych i terenów zabudowy mieszkaniowej.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<p>Ewentualne zagrożenie dla wód podziemnych w fazie realizacji może stanowić ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.</p> <p>Realizacja przedsięwzięć, ze względu na wytwarzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne wymaga uzyskania pozwolenie wodnoprawnego. Jest ono wymagane w przypadku wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów (np. odprowadzanie ścieków bezpośrednio do kanalizacji miejskiej, odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego - szamba - skąd wywożone są do oczyszczalni), ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (ścieki przemysłowe).</p> <p>Wpływ realizacji ustaleń planu na wody powierzchniowe będzie pośredni i polegać będzie na zwiększonej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz wzroście ilości wód odprowadzanych kanalizacją deszczową z pominięciem retencji gruntowej. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość odprowadzania wody opadowej lub roztopowej, z zastrzeżeniem zabezpieczenia czystości odbiornika, na powierzchnię biologicznie czynną</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>oraz ich zatrzymania i wykorzystania w granicach działki budowlanej i w ten sposób wpłyną na ograniczenie odpływu. Ustalenie to jest istotne ze względu na położenie obszaru w obrębie Regionu Wodnego Warty.</p> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p>Nie przewiduje się, by projektowana zmiana wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych ponieważ ustalenia projektu planu w zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia zawierają nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami nie powinien być źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego pod warunkiem przestrzegania przepisów ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Odpady niebezpieczne powinny być magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed wyciekami substancji niebezpiecznych.</p> <p>Przedmiotowa zmiana planu, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, nie powinna wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry pod warunkiem respektowania wymogów prawnych z zakresu ochrony środowiska.</p>
Powietrze atmosferyczne	<p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych.</p> <p>Będzie ona związana głównie z ruchem i transportem pojazdów i urządzeń służących do przeprowadzenia prac ziemnych i budowlanych oraz rozładunkiem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Prawdopodobnie nastąpi okresowa, zwiększona emisja pyłów do atmosfery w związku z realizacją wykopów pod instalacje i składowaniem sypkich materiałów budowlanych.</p> <p>Źródłami zanieczyszczenia powietrza związanymi z projektowanym przeznaczeniem terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spalanie paliw w celach grzewczych, • spalanie benzyny i oleju napędowego w silnikach pojazdów obsługujących tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, • procesy technologiczne. <p>Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazują zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów do powietrza.</p> <p>Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będzie wzmożony transport związany z obsługą terenów produkcyjno–usługowych. Zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania benzyny oraz oleju napędowego to dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory oraz pył zawieszony PM10 i PM2,5.</p> <p>Biorąc pod uwagę bardzo ostre wymagania dotyczące emisji gazowych, brak jest podstaw do przypuszczeń, aby w obrębie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej powstały instalacje powodujące istotne zanieczyszczenie powietrza (instalacje powinny uzyskać decyzję środowiskową).</p>
Powierzchnia ziemi	<p>Główne przekształcenia powierzchniowej warstwy litosfery, które będą miały miejsce w wyniku realizacji ustaleń planu polegać będą na likwidacji pokrywy glebowej w miejscach utwardzonych.</p> <p>Prace budowlane (ziemne) powodują ingerencję w środowisko gruntowo-wodne, a przez to mogą mieć wpływ na zanieczyszczenie gleby. Jednak przy właściwej organizacji prac budowlanych, stosowanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego, właściwy nadzór oraz przygotowanie terenu pod budowę, może skutecznie przeciwdziałać zanieczyszczeniu gleby.</p> <p>Należy również zauważyć, że obszar zmian powierzchni ziemi ograniczony jest projektowanym zagospodarowaniem, opartym na ustalonych w projekcie planu parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi, takie jak deformacja terenu, powstanie wykopów i nasypów, są krótkotrwałe i odwracalne (ustąpią po zakończeniu budowy i docelowym zagospodarowaniu terenu). Ustalenia projektu planu zakazują zmiany ukształtowania terenu</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych</p> <p>Zaznaczyć również należy, iż poprzez ustalenie w projekcie planu wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, zabudowana może zostać jedynie część obszaru objętego projektem planu.</p>
Krajobraz	<p>Realizacja ustaleń projektu planu istotnie wpłynie na krajobraz analizowanego terenu. Część terenów otwartych, dotychczas niezabudowanych, zostanie zajęta pod nową zabudowę, Jej rodzaj oraz forma architektoniczna będą miały istotny wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.</p> <p>Negatywny wpływ na krajobraz wynika z rodzaju przewidywanej na tym terenie działalności produkcyjno-usługowej, w szczególności możliwość lokalizacji w jego obrębie magazynów, składów, baz itp wpływa na obniżenie wartości krajobrazowych obszaru. Realizacja ustaleń planu w sąsiedztwie terenów o podobnej funkcji nie spowoduje dysharmonii w krajobrazie.</p> <p>Korzystne dla kształtowania walorów krajobrazowych będzie zachowanie roślinności wysokiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej.</p>
Klimat	<p>Ze względu na niewielką skalę projektowanych zmian nie przewiduje się wpływu na zmianę klimatu. Zmiany mikroklimatyczne będą polegać na przekształcaniu się topoklimatu terenów otwartych w kierunku topoklimatu terenów zabudowanych. Nie przewiduje się jednak aby naturalny bilans cieplny został istotnie zaburzony przez wprowadzone zainwestowanie.</p> <p>Korzystny wpływ na kształtowanie mikroklimatu będzie miał, przewidziany projektem planu, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości.</p> <p>W przypadku projektowanych funkcji terenu emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Do ograniczenia emisji dwutlenku węgla przyczyni się wykorzystanie do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza.</p> <p>Mimo, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wzrost powierzchni pokrytych utwardzonymi nawierzchniami, które będą powodować większe kumulowanie ciepła, a wzrost zanieczyszczeń powietrza przyczyni się do niewielkiego zmniejszenia wilgotności, nie przewiduje się, aby planowane do budowy i użytkowane obiekty miały istotny wpływ na zmianę klimatu.</p>
Zasoby naturalne	W obszarze opracowania nie występują zasoby naturalne wymagające szczególnej ochrony.
Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych.
Dobra materialne	<p>W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powiększone zostaną zasoby dóbr materialnych. Realizacja projektu planu przyczyni się do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Na terenie opracowania zagrożenia dla dóbr materialnych wynikają z nadmiernego uwilgotnienia gruntu w związku z płytko występującymi wodami gruntowymi. Potencjalne zagrożenie stanowi również położenie części obszaru w zasięgu dobiegu fali awaryjnej w przypadku zniszczenia zapory zbiornika Poraj.</p> <p>W związku z powyższym w planie ustalono, że zabudowa, zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, wymaga dostosowania rozwiązań (np. konstrukcyjno – technicznych obiektów lub funkcjonalnych czy organizacyjnych) do stopnia i zakresu potencjalnego zagrożenia związanego z zalaniem, podtopieniem lub nadmiernym uwilgotnieniem gruntu itp., w celu zwiększenia odporności obiektów lub zmniejszenia uciążliwości zagrożenia.</p> <p>Sąsiedztwo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii jakim jest Huta szkła Guardian Częstochowa Sp. z o.o., stanowi potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych w przypadku wybuchu, pożaru.</p>

8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń ze strony skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu. Projektowany sposób jego zagospodarowania, w przypadku realizacji zaplanowanych funkcji, wraz z zawartymi regulacjami w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje znaczących zmian w stanie środowiska, w odniesieniu do stanu obecnego.

8.3 Syntetyczna ocena skutków realizacji projektu dla środowiska

Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu mogą być zarówno negatywne jak i pozytywne, oznaczono je następującymi symbolami:

- (+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,
- (-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,
- (0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,
- (N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany element, gdy jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Przewidywane oddziaływania wybranych ustaleń zawartych w analizowanym projekcie planu, w tym oddziaływania:

bezpośrednie (b), pośrednie (p), wtórne (w), skumulowane (s),
krótkoterminowe (k), średnioterminowe (sr) i długoterminowe (d), stałe (st) i chwilowe (ch)
na poszczególne elementy środowiska zawarto w poniżej zamieszczonej tabeli:

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
Ustalenia w zakresie ochrony powietrza: <ul style="list-style-type: none"> oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; wprowadzenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów do powietrza 	0	+ w. st. d.	+ p. st. d.	+ p. st. d.	+ p. st. d.	+ w. st.	+ w. st.	+ b. d. st.	+ p. d. st.	+ p.	+ b. d. st.	+ p. d. st.	+ p.	+ p.
Ustalenia w zakresie ochrony wód i gruntów: <ul style="list-style-type: none"> nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników: <ul style="list-style-type: none"> odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej, odprowadzenie na powierzchnię 	0	0	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ b. d. st.	+ b. d. st.	0	+ b. d. st.	0	0	+ b. d. st.	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<p>biologicznie czynną w granicach działki budowlanej,</p> <ul style="list-style-type: none"> zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych, w szczególności – podmurówek ogrodzeń w formie pełnych ścian, itp. 														
<p>Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> wykluczenie lokalizacji obiektów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi; nakaz zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych i norm dotyczących sieci elektroenergetycznych, w szczególności w zakresie potrzeb ochrony przed porażeniem, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed działaniem pola elektromagnetycznego. oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny 	0	0	+ b. st.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;														
W zakresie gospodarki odpadami: <ul style="list-style-type: none"> sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach 	0	+ w. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ b. d. st.	0	+ b. d. st.	+ b. d. st.	0	+ p. d. st.	0	0

9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu

Organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku plan miejscowy, zobowiązany jest monitorować skutki wpływu na środowisko wynikające z realizacji jego postanowień. Ma to umożliwić szybkie podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, które można zaobserwować dzięki odpowiednim narzędziom pomiarowo – kontrolnym.

W ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez właściwe organy inspekcji ochrony środowiska, monitorowane są niektóre komponenty środowiska. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno – pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, działania zapisane w ustaleniach planu, a także odporność i stan środowiska przyrodniczego oraz możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące elementy: wody podziemne, stan powietrza atmosferycznego.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie obejmujące:

- kontrole stanu wód podziemnych (2 raz w roku);
- pomiary jakości powietrza (1 raz w roku).

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących jego negatywny wpływ na środowisko. Do najistotniejszych z nich należą:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,
- zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych, w szczególności – podmurówek ogrodzeń w formie pełnych ścian, itp.,
- uwzględnienie regulacji wynikających z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, dotyczących całego obszaru objętego planem,
- ustalenie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:
 - odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
 - zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej,
 - odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej,
- sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

w zakresie ochrony powietrza:

- wprowadzenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania terenu zabudowy produkcyjnej-usługowej (PU) poprzez ustalenie dla niego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

Zajęcie nowych terenów pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny. W analizowanym dokumencie określono zasady, które ograniczają wpływ realizacji jego ustaleń na środowisko. Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny. W analizowanym dokumencie określono zasady, które ograniczają wpływ realizacji jego ustaleń na środowisko. W związku z powyższym nie jest konieczne podejmowanie działań kompensacyjnych, wyrównujących szkody w środowisku.

Analizowany dokument obejmuje niewielki obszar o powierzchni ok. 4,8 ha. Wyznaczone dla niego w studium kierunki przeznaczenia terenu, właściwie przesądzają o przyjętych rozwiązaniach i istotnie ograniczają wariantowanie przestrzeni na etapie planu miejscowego. Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do zaniechania realizacji inwestycji i pozostawienie terenu w obecnym stanie użytkowania.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantowej.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie miasta Częstochowy.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla części tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 883/LXVI/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2002 r. Podjęcie prac planistycznych w analizowanym przypadku ma na celu stworzenie prawnych uwarunkowań dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej.

W stanie istniejącym obszar obejmuje niewielką powierzchnię 4,8 ha, położony w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej w tym z zakładem Ocynkowni Śląsk oraz Hutą szkła Guardian. Aktualnie teren w części południowej jest zabudowany obiektami hurtowni spożywczej, w części jego powierzchnia jest zadrzewiona i zakrzewiona

Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie przestrzeni uwzględniające relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
- kształtowanie zabudowy w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń i w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu potencjalnie wystąpi:

- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów,
- pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- zmiana krajobrazu.

Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje likwidację powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach przeznaczonych pod lokalizację obiektów bezpowrotnemu zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby wraz z pokrywą roślinną i występującą fauną glebową. Ze względu na położenie obszaru opracowania poza siedliskami cennymi przyrodniczo nie będzie to oddziaływanie znaczące dla środowiska.

Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne.

13. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjęte uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., z późniejszymi zmianami,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. Prezydent Miasta Częstochowy. Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach. Katowice - Częstochowa, 2004 r., Aktualizacja - Miejska Pracownia Urbanistyczno – Planistyczna, Częstochowa 2015
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy, opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni. Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach. Katowice - Częstochowa, 2013-2014.,
- Mapa Geologiczno – Inżynierska miasta Częstochowy w skali 1 :10 000, oprac. S. Hermański z zespołem. GEOBIOS Sp. z o.o., Częstochowa, 1997,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- Mapa glebowo–rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V.,
- Stan środowiska w województwie śląskim (raport 2014). Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2015 r.,
- Mapa akustyczna miasta Częstochowy, EKKOM Sp z o.o. 2011 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Częstochowy na lata 2013 – 2018, SGS Eko-Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie.