

MPUP.6771.4-52.2016

MPUP
OP. 10. 2017
OU

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 05.10.2017r.

NS/NZ. 522-61/17

KANCELARIA URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY WPLYNĘŁO	SEKRETARIAT Prezydenta Miasta Częstochowy
09. 10. 2017 nr 255163 l.zaf. podpis	WPRZYJĘTO DATA 09. 10. 2017 Nr 255163 Podpis -1- Prezydent Miasta Częstochowy ul. Śląska 42-217 Częstochowa

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1261) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.4.2016 z dnia 21.09.2017r., a także po zapoznaniu się z „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie - Dąbie w rejonie ulicy Korfantego”, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie – Dąbie, przy ulicy Korfantego.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie – Dąbie, przy ul. Korfantego opracowano na podstawie uchwały Nr 369.XXIX.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016r. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,8ha położony w południowo - wschodniej części miasta Częstochowy.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Podstawowym celem sporządzenia planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej, a w części południowej z terenem hurtowni spożywczej i jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Dla wydzielonego terenu oznaczonego symbolem PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe

i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono określone ustalenia i nakazy oraz zasady ochrony środowiska, w tym między innymi:

- Plan ustala zasadę wykorzystania do ogrzewania budynków ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, gazu ziemnego bądź zastosowanie innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczenie emisji gazów lub pyłów do atmosfery.
- W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, a także ujmowania i zagospodarowywania ścieków, w tym odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki lub odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W zakresie układu infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w powiązaniu z elementami układu zewnętrznego, a także stosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
- Wprowadzono zakazy i ograniczenia związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i określono wymogi w zakresie postępowania z odpadami.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Katowicach

dr n. med. Tomasz Nowicki