

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Srebrnej 36a, oznaczona w obrębie 113 jako działka nr 24/6 o pow. 0,0653 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00073751/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok.41 m x 16 m. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki gruntu. Na nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, niepodpiwniczony wybudowany w 1918 r. w kształcie prostokąta, wykonany w konstrukcji murowanej z kamienia wapiennego z elementami z cegły pełnej w bardzo złym stanie technicznym. Ponadto znajdują się pomieszczenia gospodarcze (pow. zabudowy 24 m²) w bardzo złym stanie technicznym. Na działce znajduje się składnik roślinny – drzewa owocowe różnych gatunków bez wartości rynkowej. W działce nr 24/6 znajdują się przyłącza sieci wodociągowej wA 40 oraz sieci kanalizacji sanitarnej ks 160. W ulicy znajdują się sieci: wodociągowa wA 80, gazowa g 80, sanitarna ks 200, energetyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej nr CZ1C/00073751/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści (cyt): „Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 66/7, k.m. 335 o pow. 0,0657 ha, położonej w Częstochowie przy ul. Lipowej 46, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 94589 służebnością gruntową, polegającym na nieodpłatnym prawie przeprowadzenia przyłączy wodociągowego i kanału sanitarnego oraz całodobowego do nich dostępu celem prowadzenia remontów i konserwacji”. Wpisane obciążenie nieruchomości nie dotyczy prawa wykonywania służebności w odniesieniu do działki nr 24/6, będącej przedmiotem przetargu. Gmina posiada oświadczenie o zwolnieniu z obciążenia służebnością, które pozwoli na przeniesienie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/6 bez obciążeń.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 318.XXV.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, pomiędzy rzeką Kucelinką i ulicą Manganową - nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie strefy oznaczonej symbolem MN/U3 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 163 000 zł;** w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 16 300 zł.**

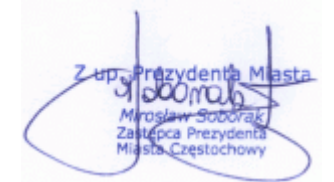
II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Olszowej, oznaczona w obrębie 349 jako działka nr 183/1 o pow. 0,0077 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00049276/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w dzielnicy Wrzosowiak. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o wymiarach ok. 11 m x 13 m x 18 m. Północno-zachodni narożnik działki jest wykorzystywany jako wjazd do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr 15/5 (brak służebności). W pozostałej części na działce znajduje się trawnik. W granicy z działkami nr nr 15/5 i 18/3, na ich terenie znajdują się zabudowania. We wschodnim narożniku przebiega sieć gazowa g 63. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 453 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 19 czerwca 2013 r. – wydaną na wniosek osób trzecich – m.in. działka nr 183/1 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 16 605 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 1 661 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **16 lutego 2018 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **12 lutego 2018 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.



Z up. Prezydenta Miasta
Mirosław Sobórzak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy