



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2018-02-14

BDG.0003.3778.2018

Pan Łukasz Wabnic
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: nieruchomości przy Alei Wolności 44

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 05.02.2018 r. dotyczącą zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanej przy Alei Wolności 44 w Częstochowie, informuję co następuje.

W ostatnich 15 latach w przedmiotowej nieruchomości, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej objął wsparciem następującą liczbę rodzin:

- w 2003 r. - 38 rodzin;
- w 2004 r. - 38 rodzin;
- w 2005 r. - 39 rodzin;
- w 2006 r. - 39 rodzin;
- w 2007 r. - 37 rodzin;
- w 2008 r. - 16 rodzin;
- w 2009 r. - 19 rodzin;
- w 2010 r. - 20 rodzin;
- w 2011 r. - 18 rodzin;
- w 2012 r. - 25 rodzin;
- w 2013 r. - 28 rodzin;
- w 2014 r. - 23 rodziny;
- w 2015 r. - 18 rodzin;
- w 2016 r. - 18 rodzin;
- w 2017 r. - 7 rodzin;
- w 2018 r. - brak rodzin.

Wśród ww. rodzin nie odnotowano osób przejawiających zachowania agresywne z tendencją do dewastacji budynku.

Odnosnie zagospodarowania nieruchomości informuję, że kamienica przy Alei Wolności 44 na dzień dzisiejszy zgodnie z decyzją nakazującą nr 478/2015 z dnia 5 listopada 2015 r. wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlana dla m. Częstochowy została opróżniona z najemców.

Rozważane są różne warianty rozwiązania zaistniałego problemu, w tym:

- 1) teren został ujęty w ofercie inwestycyjnej miasta, z przeznaczeniem jako obiekt hotelowy lub apartamentowiec z częścią handlową. Potencjalni inwestorzy oczekują jednak na uregulowanie stanu prawnego w celu prowadzenia negocjacji tylko z jednym właścicielem.
- 2) oferta z Domem Księcia zamieszczona jest na stałe na stronie www.czestochowa.pl, kolportowana w wersji papierowej w postaci folderów oraz przekazywana potencjalnym inwestorom na cyfrowych nośnikach pamięci.
- 3) oferta z przedmiotową nieruchomością była wysyłana do biur pośrednictwa nieruchomości z uwzględnieniem przeznaczenia kamienicy.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

