



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2018-02-27

BDG.0003.3791.2018

Szanowny Pan
Marcin Maranda
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji w sprawie uprzątnięcia oraz dodatkowego zabezpieczenia posesji przy ul. Mokrej

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 13 lutego 2018 roku w sprawie dodatkowego zabezpieczenia niezamieszkałych posesji przy ul. Mokrej poprzez podniesienie wysokości płotów okalających te posesje uprzejmie informuję, co następuje:

Nieruchomości położone przy ul. Mokrej o nieuregulowanym stanie prawnym administrowane są przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Sp. z o.o. Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy, budynki na powyższych nieruchomościach zostały opróżnione, wyłączone z użytkowania i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, poprzez ich częściowe zamurowanie i częściowe zawalenie. Ponadto na nieruchomościach wykonano ogrodzenie pełne z elementów betonowych. Obecna wysokość ogrodzenia znajduje się w przedziale 160 cm. - 180 cm., i jest stosowana przy zabezpieczeniu również innych nieruchomości, będących w złym stanie technicznym na terenie miasta.

Pragnę poinformować, że podniesienie przedmiotowego płotu zabezpieczającego nieruchomości nie jest możliwe do przeprowadzenia bez konieczności częściowej rozbiórki dotychczasowego ogrodzenia oraz wzniesienie nowego. Jednocześnie należy nadmienić, że w przypadku podwyższenia ogrodzenia powyżej wysokości 220 cm konieczne byłoby uzyskanie stosownych pozwoleń.

Informuję jednak, iż zarządca terenu dokonuje bieżącego sprawdzania stanu technicznego istniejącego ogrodzenia, natomiast Straż Miejska objęła przedmiotowy rejon szczególnym nadzorem.

Należy również wskazać, że w 2017 roku zostały podjęte działania administracyjne, w celu uregulowania stanu prawnego powyższych nieruchomości. Z chwilą zakończenia postępowania i ustalenia właściciela lub właścicieli nieruchomości będzie możliwe dokonanie rozbiórki pozostałych zabudowań, wywiezienie zalegającego gruzu oraz uporządkowanie działek.

Licząc na przyjęcie powyższych wyjaśnień, pozostaję z szacunkiem.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak