



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2018-02-27

BDG.0003.3790.2018

Szanowny Pan
Albert Kula
Radny Miasta Częstochowy

dot.: sprzątnięcia budynków przy ul. Botanicznej 23 i 27

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 13 lutego br. w sprawie częstotliwości sprzątnięcia klatek schodowych w blokach mieszkalnych zarządzanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. w Częstochowie uprzejmie informuje co następuje:

Czynności sprzątnięcia budynku przy ul. Botanicznej 27 wykonuje firma IMPEL CLEANING Sp. z o.o. na podstawie umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Botanicznej 27.

Roczne koszty Wspólnoty z tytułu zawartej umowy wynoszą ok. 11 000,00 zł.

Zakres obowiązków obejmuje następujące czynności:

- codzienne zamiatanie klatek schodowych, sprzątnięcie chodników i terenów zielonych,
- mycie dwa razy w miesiącu klatek obejmujące podłogi, schody, parapety, drzwi wejściowe (do klatek schodowych, piwnic, strychów, pomieszczeń wspólnego użytku), grzejniki, skrzynki listowe, lamperie, balustrady, poręcze,
- mycie raz na kwartał okien na klatkach schodowych,
- zamiatanie raz w miesiącu korytarzy piwnicznych i sprzątnięcie strychów

Należy wskazać, że w budynku na bieżąco przeprowadzane są kontrole w tym zakresie przez pracowników administracji. Wszelkie uwagi mieszkańców na bieżąco są przekazywane do firmy z wnioskiem o natychmiastowe usunięcie nieprawidłowości.

Czynności sprzątnięcia budynku przy ul. Botanicznej 23 były również zlecane firmie zewnętrznej. W okresie od stycznia do maja 2017 roku sprzątnięciem zajmowała się firma IMPEL CLEANING Sp. z o.o. Koszty utrzymania czystości za powyższy okres wyniosły 2 700 zł. Natomiast od czerwca do listopada 2017 roku utrzymaniem czystości na budynku zajmowała się firma UliSSes, usługi której wyniosły 5 680 zł.

Od grudnia 2017 roku Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Botaniczna 23, do sprzątnięcia budynku oraz terenu przynależnego do budynku zatrudniła osobę na umowę zlecenie. Miesięczne koszty ponoszone przez wspólnotę z tego tytułu wynoszą 1 577 zł. Należy nadmienić, że zakres czynności zawarty w umowie obejmuje te same czynności, które wykonywały firmy zewnętrzne.

Mieszkańcy budynku przy ul. Botanicznej 23 oraz pracownicy administracji od czasu zatrudnienia pracownika nie odnotowali żadnych nieprawidłowości wykonywania usługi sprzątnięcia. Pragnę poinformować również, że do administracji nie były kierowane żadne skargi w tej sprawie.

Licząc na przyjęcie powyższych wyjaśnień pozostaję z szacunkiem.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>



Certyfikat Jakości
PN-EN ISO 9001:2001