



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

BDG.0003.3835.2018

Częstochowa, 2018-03-05

**Pan  
Dariusz Kapinos  
Radny Miasta Częstochowy**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie budowy bloku przy ul. Limanowskiego 134 w Częstochowie informuję, że na wniosek inwestora z dnia 21 kwietnia 2017r. tutejszy organ w dniu 19 września 2017r. wydał decyzję nr 552 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Częstochowie przy ul. Limanowskiego 134. Na skutek wniesionego odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie decyzją nr SKO.4103.140.2017 z dnia 21 listopada 2017r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Następnie w dniu 6 lutego 2018r. ponownie została wydana decyzja nr 98 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Od przedmiotowej decyzji w dniu 22 lutego 2018r. wpłynęło odwołanie. W dniu 1 marca 2018r. tutejszy organ całość akt sprawy przesłał do organu wyższej instancji. Zatem w chwili obecnej postępowanie administracyjne toczy się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Częstochowie.

Nadmieniam również, że decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdza jedynie możliwość lokalizacji obiektu budowlanego, ale nie przesądza o jego budowie.

Ponadto informuję, że interpelacja Pana została zarejestrowana jako wniosek ws. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie pragnę poinformować, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), decyzje dotyczące sporządzania planów miejscowych należą do wyłącznej kompetencji rady gminy. Jak wynika z art. 32 przywołanej powyżej ustawy, rada gminy po zapoznaniu się z analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami mieszkańców, co najmniej raz w czasie kadencji podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, decydując jednocześnie o polityce przestrzennej miasta. Ostatnia ocena aktualności studium i planów miejscowych została przedstawiona Radzie Miasta do uchwalenia w dniu 2 lipca 2015r. Rada Miasta Częstochowy Uchwałą Nr 122.XIII.2015 uznała aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjęła Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik do w/w. Uchwały. Zgodnie z przyjętym programem dla wnioskowanego przez Pana terenu (w dzielnicy Raków) do końca roku 2018 nie jest przewidywane podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego. Złożony wniosek zostanie zatem przedłożony do rozpatrzenia przy najbliższej ocenie aktualności studium i planów miejscowych miasta Częstochowy.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Szewiński

