

### **INTERPRETACJA INDYWIDUALNA**

Prezydent Miasta Częstochowy działając na podstawie art. 14j w związku z art. 143 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 201 z późn. zm.)

#### **uznaje za prawidłowe**

**stanowisko Wnioskodawcy przedstawione we wniosku z dnia 29 listopada 2017r. o interpretację prawa podatkowego w zakresie uprawnienia do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w oparciu o uchwałę Nr 860/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowa z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zastosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy zmienionej uchwałą Nr 544.XL.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2017 roku.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 6 grudnia 2017 roku do kancelarii Urzędu Miasta Częstochowy wpłynął wniosek z dnia 29 listopada 2017 roku o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego wnioskodawcy tj: .....

Wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego, dotyczy prawa do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr 860/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014r w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, w sytuacji kiedy część nieruchomości zajęta jest na prowadzenie działalności gospodarczej wyłączonej z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W związku z brakiem opłaty za wydanie interpretacji indywidualnej Spółka została wezwana Postanowieniem PO-IV..... z 15.12.2017 roku do jej uzupełnienia. Pismem z 19.12.2017 roku doręczonym do Kancelarii Urzędu Miasta Częstochowy w dniu 27.12.2017 roku przesłano potwierdzenie zapłaty kwoty 40 zł na rachunek Gminy Częstochowa.

**W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny i zdarzenie przyszłe:**

Wnioskodawca ..... z siedzibą w ..... posiada na terenie miasta Częstochowa, ul....., nieruchomości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Rodzaje działalności zgodnie z KRS: 46,44,Z, 46,49,Z, 46,90,Z, 47,19,Z, 47,99,Z, 49,41,Z, 52,10,B, 68,20,Z, 77,11,Z, 77,12,Z. Nieruchomość związana z działalnością handlową oddana została do użytkowania w 2014r., podatek od nieruchomości jest płacony od 2015r. W październiku 2017r. został oddany do użytkowania nowy obiekt – magazyn również na ul. .... Obowiązek opłacania podatku od nieruchomości powstał od stycznia 2018r. Na oddanym do użytkowania magazynie od stycznia 2018r. jest prowadzona działalność handlowa na

70% powierzchni ww. budynku magazynowego, natomiast na powierzchni 30% jest prowadzona działalność związana z magazynowaniem i logistyką towarów innej firmie – kod PKD 52,10,B.

W związku z planowanym magazynowaniem towarów obcej firmie- ..... planuje zatrudnić nowych pracowników obsługujących powierzchnie pod magazynowanie i logistykę obcych towarów. Nowi pracownicy nie będą przyjęci do pracy za pośrednictwem agencji pracy tymczasowej.

#### **W związku z powyższym zadano następujące pytanie:**

Czy ..... może skorzystać z ulgi na podatek od nieruchomości określony w ww. uchwale, na część nieruchomości, na której prowadzi działalność gospodarczą, zgodnie z kodem PKD 52,10.B.

Jest to 30% powierzchni związanej z danym kodem PKD i podpisaną umową z firmą zlecającą daną usługę.

#### **Stanowisko Wnioskodawcy:**

Wnioskodawca stoi na stanowisku, iż może skorzystać z prawa do ulgi w podatku od nieruchomości, określonej wyżej wymienioną uchwałą, pomimo tego, że podstawowym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa ..... jest handel hurtowy i detaliczny, z zastrzeżeniem, że nowo zatrudnieni pracownicy będą zatrudnieni tylko przy wykonywaniu prac usług magazynowania i logistyki towarów obcej firmy.

Usługa magazynowania zgodnie z podpisaną umową z Firmą, której ..... będzie świadczyła usługi, zgodnie z 52,10,B PKD, na części powierzchni magazynu.

W związku z powyższym Firmie ....., w części nieruchomości jaka jest związana z działalnością z kodem 52,10,B PKD przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości.

#### **Tutejszy Organ podatkowy zważył, co następuje:**

Z wniosku o wydanie interpretacji prawa wynika, że Firma ..... zamierza wystąpić z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy na podstawie uchwały Nr 860/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowa z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zastosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy zmienionej uchwałą Nr 544.XL.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2017 roku. Z Krajowego Rejestru Sądowego wynika, że przeważającym przedmiotem działalności Przedsiębiorcy jest sprzedaż hurtowa wyrobów porcelanowych, ceramicznych i szklanych oraz środków czyszczących - 46,44,Z. Przedmiotami pozostałej działalności Spółki są: sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana – 46,90,Z, pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach – 47,19,Z, pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami 47,99,Z, sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet – 47,91,Z, transport drogowy towarów – 49,41,Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – 68,20,Z, wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek - 77,11,Z, wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek z wyłączeniem motocykli – 77,12,Z, sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego – 46, 49, Z.

Wnioskodawca poinformował, że w oddanym do użytkowania w październiku 2017 roku, nowym obiekcie położonym przy ulicy ..... powstał magazyn. Magazyn ten zajęty jest w 70% na działalność handlową, natomiast na 30% powierzchni jest prowadzona działalność związana z magazynowaniem i logistyką towarów – kod PKD 52,10,B (magazynowanie

i przechowywanie pozostałych towarów – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)).

Zgodnie z brzmieniem § 1 ust 1 uchwały Nr 860/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowa z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy zmienionej uchwałą Nr 544.XL.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2017 roku zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach w niej określonych, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Natomiast § 11 ust. 3 ww. uchwały wyłącza możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości zajętych na działalność handlową detaliczną i hurtową. Wobec tego, po spełnieniu wymogów przewidzianych w uchwale, Podatnik nabędzie prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w odniesieniu do części nieruchomości niezajętej na prowadzenie działalności handlowej (magazynu, w którym prowadzona jest działalność związana z magazynowaniem i logistyką towarów – kod PKD 52,10,B). Bowiem uchwała Nr 860/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowa z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zastosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy zmienionej uchwałą Nr 544.XL.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2017 roku, umożliwia zwolnienie z podatku od nieruchomości tylko w odniesieniu do części budynku lub budowli.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

**Interpretacja dotyczy zdarzenia przyszłego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji.**

#### **POUCZENIE**

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu wydającego interpretację, w terminie 14 dni od dnia w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (jt. Dz. U. z 2016r., poz. 718 ze zm.)).

Skargę wnosi się w 2 egzemplarzach, za pośrednictwem organu wydającego interpretację, w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa (art. 47, art. 52 § 3, art. 53 § 2, art. 54 § 1 w/w ustawy), na adres: Urząd Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
Elżbieta Wdowiak  
Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

\* Z interpretacji indywidualnej usunięto dane identyfikujące Wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji zgodnie z art. 14i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn.zm ).