

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W CZĘSTOCHOWIE**

**UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 18.09.2017r.

NS/NZ. 522-55/17



**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska**  
**42-217 Częstochowa**

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej / tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1261 / oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.21.2013 z dnia 08.09.2017r., a także po zapoznaniu się z „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Wyczerpy – Aniołów i Północ, w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej”, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

**o p i n i u j e p o z y t y w n i e**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Wyczerpy – Aniołów i Północ w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej.

**Uzasadnienie:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Wyczerpy – Aniołów i Północ w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej opracowano na podstawie uchwały Nr 898/L/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 marca 2014r. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 447ha, położony w północnej części miasta Częstochowy, który od północy ograniczony jest terenem przewidzianej do realizacji autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym Rząsawa, od strony zachodniej i północno – wschodniej graniczy z gminą Mykanów oraz gminą Rędziny, a od strony wschodniej ograniczony jest torami kolejowymi. Po stronie północno – wschodniej obszaru objętego planem zlokalizowane jest lotnisko użytku wyłącznego Rudniki, a część obszaru objętego planem położona jest w wyznaczonych dla tego lotniska powierzchniach ograniczających. W obecnym stanie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy obszar zajmują w znacznej części tereny rolnicze.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Celem sporządzenia planu miejscowego jest między innymi ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu, racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznej, uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej, usprawnienie procesów inwestycyjnych oraz rozwój społeczno - gospodarczy, w tym poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono określone ustalenia i nakazy oraz zasady ochrony środowiska, w tym między innymi:

- W zakresie ochrony powietrza i ograniczania zanieczyszczeń atmosfery plan ustala zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów wprowadzanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, a także ujmowania i zagospodarowywania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem realizacji innych rozwiązań, w tym indywidualnych, na zasadach określonych w przepisach.
- Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub poprzez rozwiązania lokalne.
- Wprowadzono zakazy i ograniczenia związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i określono wymogi w zakresie postępowania z odpadami.
- Wprowadzono zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko pozytywnie oceniono przyjęty w projekcie planu podział struktury funkcjonalno-przestrzennej zakładający między innymi zintensyfikowaną zabudowę o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym w obszarach połączenia dróg wysokiej klasy, w tym autostrady A1 wraz z węzłem i drogi krajowej nr 1. Prawidłowo rozmieszczono nowe tereny inwestycyjne względem terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Zagospodarowanie sąsiedztwa węzła autostrady w postaci zieleni izolującej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej stanowiło będzie „strefę przejściową” i barierę akustyczną. Z uwagi na wzdłużny względem pasa startowego rozkład hałasu, lotnisko Rudniki w największym stopniu oddziaływać będzie na północny fragment obszaru, gdzie zlokalizowane będą autostrada A1 wraz z węzłem na styku z drogą krajową nr 1 oraz tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe. Projekt uwzględnia ochronę przed zabudową terenów przedstawiających wartości przyrodnicze. Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Ustalenia projektu określają zasady realizacji zainwestowania w sposób ograniczający jego negatywny wpływ na elementy środowiska. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz

przepisów odrębnych nie spowoduje znaczących zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Do wiadomości:**

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC

POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Oleszcu

dr n. med. Dariusz Nowicki