



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH

KANCELARIA  
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY  
WPLYNEŁO

25.09.2017

nr ..... 241922/17

l.zal. .... podpis .....

5-

Katowice, dnia 22 września 2017 r.

WOOS.410.373.2017.MG

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak MPUP-I.6721.21.2013 z 08.09.2017 r. (data wpływu: 14.09.2017 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Wyczerpy-Aniołów i Północ w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic Meliorantów i Połanieckiej, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

#### **opiniuję pozytywnie**

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszym opracowaniem objęty został obszar o powierzchni około 447 ha położony w północnej części miasta Częstochowy. Obszar ten od północy ograniczony jest terenem, w granicach którego będzie realizowana autostrada wraz z węzłem autostradowym Rząsawa, od strony zachodniej i północno-wschodniej graniczy z gminą Mykanów oraz Rędziny, a od strony wschodniej ograniczony jest torami kolejowymi.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, podjęcie prac nad planem miejscowym związane jest z potrzebami rozwojowymi miasta, w oparciu o nowe możliwości przemian w zurbanizowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Z uwagi na potencjał gospodarczy tych terenów, wynikający z położenia względem ukształtowanej i projektowanej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zaistniała konieczność ustalenia warunków dla realizacji nowych inwestycji w oparciu o spójne zasady zagospodarowania.

Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia terenu:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U - tereny zabudowy usługowej;
- UK - tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego;
- UO - tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;
- U/US - tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji;
- U/BS - tereny zabudowy usługowej oraz składów i magazynów;
- UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- RM - tereny zabudowy zagrodowej;

- R - tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy;
- ZL - tereny lasów;
- Z - tereny zieleni;
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- Z/WS - tereny zieleni i wód powierzchniowych;
- ZP - tereny zieleni urządzonej;
- ZP/KS - tereny zieleni urządzonej i parkingów;
- Z/K - tereny zieleni i komunikacji;
- KD-GP - tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego;
- KD-G - tereny dróg publicznych – droga główna;
- KD-Z - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- KD-L - tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- KD-D - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- KX - tereny komunikacji pieszo-jezdnej;
- KT - tereny transportu kolejowego;
- KT/Z - tereny transportu kolejowego i zieleni;
- NOp - tereny infrastruktury – sieci i urządzenia kanalizacyjne.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju.

Plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nowe zagospodarowanie bazuje częściowo na stanie istniejącym.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych przewiduje się nieznaczną kumulację oddziaływań na środowisko naturalne, w związku z realizacją nowych obiektów o funkcjach z zakresu produkcji i usług w związku z realizacją autostrady A1 w rejonie węzła na drodze krajowej nr 1. Plan przyjmuje jednak szereg rozwiązań minimalizujących to oddziaływanie, tj.: zieleni izolacyjna, ograniczenie intensywności zabudowy, ograniczenie działalności mogących stanowić nadmierną uciążliwość.

Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem.

Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Katowicach

*mgr Bernard Błaszczak*