

13. CU – tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą usług publicznych

13.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> – intensywna zabudowa o mieszanych funkcjach usługowo – mieszkaniowych, z przewagą usług publicznych o zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z układem ulic lokalnych i dojazdowych – węzły i centra obsługi transportu pasażerskiego wraz z zapleczem usługowo-handlowym – hale targowe – parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe i podziemne oraz inne tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw – place, ciągi piesze, zieleń urządzona o funkcji rekreacyjnej i reprezentacyjnej, inne przestrzenie publiczne 	
13.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekt lub zespół obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² powiązany przestrzennie i funkcjonalnie z węzłem komunikacji pasażerskiej w rejonie dworców PKP i PKS	– wyłącznie na zasadach określonych w planie miejscowym; zakazuje się lokalizacji supermarketów spożywczych ^{1/ F)}
	b. usługi komercyjne i handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m ² ^{G)}	– zakaz budowy obiektów jednokondygnacyjnych oraz o typowej, powtarzalnej formie architektonicznej
	c. inne nieuciążliwe działalności gospodarcze	– prowadzone w obiektach o formie budynków biurowych lub mieszkalno-usługowych, dostosowanej do otoczenia
	d. rzemiosło i funkcja mieszana mieszkaniowo-rzemieślnicza	– w historycznych lub tradycyjnych lokalizacjach (np. oficyny), a także w ramach rehabilitacji historycznej zabudowy
	e. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi	– wszelkie przewody powinny być prowadzone pod ziemią, urządzenia które nie mogą być umieszczone pod ziemią lub w budynkach – mieć formę indywidualnie dostosowaną do otoczenia – zakaz budowy masztów dla stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń teletransmisyjnych
f. wszystkie wymienione w pkt. a - e	– w stosunku do zabytków wpisanych do rejestru obowiązuje uwzględnianie ograniczeń i zaleceń określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rozdziałem I.F i II.E	
13.3 Wytyczne do planów miejscowych	W planach miejscowych należy określić :	
➤ plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności : BRAK	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze przemysłowym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących pogorszenie estetyki miasta i ładu przestrzennego lub zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza, – zakaz lokalizacji obiektów magazynowo-składowych i baz transportowych, – zasady i warunki budowy obiektów handlowych, zgodnie z polityką określoną w pkt. 2 i w pkt. 4 ustaleń ogólnych studium (Część II, rozdział II.A - Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów). 	