



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2018-03-16

BDG.0003.3770.2018
BDG.0003.3771.2018
BDG.0003.3772.2018
BDG.0003.3773.2018

Pan
Łukasz Wabnic
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: nieruchomości zlokalizowanej przy Alei Wolności 44 w Częstochowie

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przekazania informacji na temat kamienicy położonej w Częstochowie przy Alei Wolności 44 w kwestii wysokości przychodów i wydatków Gminy związanych z utrzymaniem budynku, przychodów z tytułu podatków, a także możliwości wyasygnowania z budżetu miasta środków finansowych na potrzeby remontowe przedmiotowej nieruchomości uprzejmie informuję, co następuje:

Kwoty przychodów i wydatków Gminy z tytułu czynszów oraz świadczeń niezależnych od właściciela związanych z ww. nieruchomością za okres 2013 – 2017 zamieszczono w tabeli sporządzonej przez zarządcę budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w rozbiciu na poszczególne lata, które przekazuje w załączeniu. Przedstawienie danych liczbowych dotyczących przychodów i wydatków za wcześniejsze lata nie jest możliwe z uwagi na fakt, iż okres archiwizacji dokumentacji finansowej wynosi 5 lat.

Budynek podlega zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust.1 pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.Dz.U. Z 2017r., poz.1785 z późn.zm.). Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlega jedynie grunt o pow. 2.460 m². W 2017 roku z tego tytułu Gmina uzyskała kwotę 1.156,00 zł.

Od 1 lipca 2013 r. występuje obowiązek ponoszenia opłaty za system gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasto Częstochowa. Deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożyła Wspólnota Mieszkaniowa Al. Wolności 44, w imieniu której działał Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS. W 2017 r. w wyniku wyłączenia obiektu z użytkowania, została złożona aktualizacja deklaracji zerująca kwotę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od października 2017 r.

Odpowiadając na pytanie o kwoty jakie Gmina może wyasygnować na remont Domu Księcia, należy wskazać iż Budżet miasta na rok 2018 ustalony przez Radę Miasta Częstochowy w dniu 22 grudnia 2017 r. po stronie dochodów zakłada kwotę 1 274 695 908 zł, po stronie wydatków 1 329 991 900 zł, deficyt to kwota -/ -/ 55 295 992 zł. W projekcie budżetu Państwo Radni mają podane zadania planowane do realizacji w ramach budżetu. Zgodnie z Uchwałą nr 700/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej (z późn. zm.) do projektu uchwały budżetowej Radni mogą składać wnioski. Wnioski te powinny wskazywać kwotę i zadanie (zadania) o które mają być zwiększone wydatki

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>



oraz zbilansowaną kwotę i zadanie (zadania) o które zmniejsza się projektowane wydatki. Złożone przez Radnych wnioski są głosowane na sesji w porządku której znajduje się punkt dotyczący podjęcia uchwały budżetowej.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Rada Miasta uchwaliła budżet na rok 2018 zabezpieczający remonty budynków i lokali mieszkalnych gminy w wysokości 3 075 518 zł, oraz zaliczki na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych w części dotyczącej mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 7 600 000 zł.

Licząc na przyjęcie powyższych wyjaśnień pozostaję z szacunkiem.

Załączniki:
Informacja od ZGM TBS Sp. z o.o.

Otrzymują:
Biuro Rady Miasta Częstochowy

JTD