

**ZARZĄDZENIE NR 742.2016
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 1 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Częstochowy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr 229.XIX.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2016-2020” (Dz. Urz. woj. śląskiego z 2016 r. poz. 264) oraz § 31 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Częstochowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr k/15/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 1 czerwca 2012 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Częstochowy (z późniejszymi zmianami)

**Prezydent Miasta Częstochowy
zarządza**

§ 1.

1. Ustalam stawkę bazową do wyliczenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Częstochowy w wysokości 2,88 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Częstochowy w wysokości 0,72 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. Ustalam stawkę czynszu za najem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Częstochowy w wysokości 0,72 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Stawka bazowa określona w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia ulega różnicowaniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określone w rozdziale 4 § 7 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr 229.XIX.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2016-2020”.

§ 3.

Z dniem 1 lutego 2016 r. traci moc zarządzenie Nr 156/11 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Częstochowa, zmienione zarządzeniem Nr 904/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. oraz nr 1261/12 z dnia 31 grudnia 2012 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Komunalnego oraz Prezesowi Zarządu Dyrektorowi Naczelnemu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o. o.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Niniejsze zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy