

**ZARZĄDZENIE NR 1726/09
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 20 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Częstochowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr 508/XXXVII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Częstochowa na lata 2005-2010 z późniejszymi zmianami oraz § 31 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Częstochowy stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr k/76/09 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Częstochowy

**Prezydent Miasta Częstochowy
zarządza**

§ 1.

1. Ustalam stawkę bazową do wyliczenia czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Częstochowa w wysokości 1,85 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Ustalam stawkę bazową do wyliczenia czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Częstochowa wymienionych w części IV pkt 6) załącznika do uchwały nr 508/XXXVII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Częstochowa na lata 2005 – 2010 z późniejszymi zmianami w wysokości 2,40 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Utrzymuję na dotychczasowym poziomie stawki czynszu za najem lokali socjalnych:
 - 1) 0,30 zł za 1 m² miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) 0,40 zł za 1 m² miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego w urządzenia wodociągowe;
 - 3) 0,50 zł za 1 m² miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 2.

Stawki bazowe określone w § 1 ust. 1 i 2 zarządzenia ulegają różnicowaniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określone w części. IV pkt 2) załącznika do Uchwały Nr 508/XXXVII/2004 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Częstochowa na lata 2005 – 2010 z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Z dniem 1 lipca 2009 r. traci moc Zarządzenie Nr 1124/08 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Częstochowa.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Komunalnego oraz Prezesowi Zarządu Dyrektorowi Naczelnemu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.

§ 6.

Niniejsze zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Z up. Prezydenta
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
inż. Bogumił Sobuś