



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2018-03-26

BGD.0003 .3860.2018

**Pan
Artur Gawroński
Radny Miasta Częstochowy**

Dot.: wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w dniu 12.03.2018 r. w sprawie wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na rzecz Pani M. L. uprzejmie wyjaśniam:

Pani M. L. zwróciła się do tut. urzędu w lutym bieżącego roku z wnioskiem o wynajem mieszkania z zasobów gminy uzasadniając swój wniosek złym stanem technicznym budynku. Przedmiotowy wniosek został załatwiony odmownie ponieważ Pani L. posiada tytuł prawny do lokalu przy ul., a zatem nie spełnia kryteriów określonych w Uchwale nr 338.XXVI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wskazać należy, iż Pani L. zawierając w dniu 15.06.2009 r umowę najmu lokalu mieszkalnego posiadała wiedzę na temat stanu technicznego budynku i ustaleń PINB z 2006 r. pomimo to zdecydowała się na podpisanie umowy na czas nieoznaczony.

Nieruchomość przy nie jest w zarządzie gminy, stanowi własność osób fizycznych, na których spoczywa obowiązek usunięcia nieprawidłowości związanych ze złym stanem technicznym budynku.

Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego INB.II.7356-1/64/05 z dnia 02.08.2006 r. właściciel budynku Pan M. G. został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości związanych ze złym stanem technicznym budynku przy Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Celem ustalenia aktualnego stanu technicznego budynku 19.03.2018 r. skierowano pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z zapytaniem czy powyższa decyzja została wykonana oraz czy użytkowanie lokalu przy nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia osób w nim przebywających.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak