

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość jest położona w Częstochowie, stanowi Plac Biegańskiego, jest oznaczona w obrębie 150 jako działka nr 93/2 o pow. 0,4361 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00089116/5. Oznaczenie terenu przeznaczzonego do dzierżawy zostało przedstawione poniżej.
- Opis nieruchomości:** działka stanowi plac w ciągu Alei Najświętszej Maryi Panny, wybrukowany kostką kamienną, jest centralną, reprezentacyjną przestrzenią publiczną miasta. Położony na głównym szlaku spacerowym pielgrzymów i turystów. W bezpośrednim sąsiedztwie placu znajdują się budynki ratusza, odwachu i kościoła pw. św. Jakuba Apostoła. Plac stanowi również główne miejsce imprez organizowanych przez instytucje miejskie oraz podmioty prywatne.
- Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji obiektu oraz utrzymania go w tym stanie przez cały okres umowy zgodnie z założeniami przedstawionymi **w wizualizacji zagospodarowania przestrzeni przeznaczonych do dzierżawy**, szczegółowo opisanymi w regulaminie przetargu. Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych do prowadzenia działalności pozwoleń, zawarcia umów na dostawę mediów we własnym zakresie, a w szczególności dokonania uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach (delegatura w Częstochowie). Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
- Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona w pasie drogowym.
- Forma dzierżawy nieruchomości:** przetarg pisemny nieograniczony na korzystanie z części nieruchomości o powierzchni 250 m<sup>2</sup> w miesiącach maj-wrzesień w latach 2018-2020 z możliwością dalszej dzierżawy do roku 2023 z przeznaczeniem pod kawiarenkę letnią; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącym regulamin przetargu.
- Stawka czynszu dzierżawnego:**
  - 3 075 zł brutto (2 500 zł netto) miesięcznie w sezonie letnim przez 5 miesięcy (maj-wrzesień), w okresie pierwszych 3 lat dzierżawy,
  - kwota ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w kolejnych latach dzierżawy.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 20 000 zł.

1. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2018 r. o godz. 13.00, w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13, Sala sesyjna.

2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.

3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314) lub telefonicznie pod numerami 343 707 814 i 343 707 844.

