

**PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY**  
**OGŁASZA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbnie przy ul. Jasnej 1 budynek 38, oznaczona w obrębie 190 jako działka nr 74/2 o pow. 0,0178 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00020842/2.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona przy ul. Jasnej, ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Na nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w złym stanie technicznym, wymagający remontu, wykonany w konstrukcji murywanej z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej, stropy drewniane, instalacje: wod.-kan. i elektryczna, wybudowany w 1937 r. Powierzchnia użytkowa budynku 58,6 m<sup>2</sup>, strychu 13,54 m<sup>2</sup> (3 pokoje, w tym 1 na poddaszu, kuchnia, łazienka, wc). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (z późn. zm.), nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** 105 000 zł, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 10 500 zł.**
8. **Nieruchomość zabudowana objęta przetargiem zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 10 maja 2018 r. od godz. 13.00 do godz. 14.00.**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2018 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **15 maja 2018 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, zatzzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właściwieckiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

**Z UP. Prezydenta Miasta**

*Mirosława Soborak*  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy