



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

BDG.0003.4044.2018

Częstochowa, 2018-05-23

**Pani  
Jolanta Urbańska  
Radna Miasta Częstochowy**

Szanowna Pani,

Odpowiadając na interpelację z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie obniżenia opłat czynszu za zajmowany lokal użytkowy znajdujący się przy Alei Najświętszej Maryi Panny 57, którego obecnym najemcą jest Związek Polskich Artystów Plastyków Okręg Częstochowski informuję, iż brak jest podstaw prawnych do obniżenia stawki, bądź zwolnienia z czynszu.

Obecnie obowiązująca stawka czynszu za zajmowany przez ZPAP lokal wynosi poniżej 30% średniej stawki czynszu dla lokali użytkowych w tej strefie miasta.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1592/13 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn. zm.) ze zwolnienia z opłat czynszu mogą skorzystać organizacje pozarządowe i inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego, które nie prowadzą działalności gospodarczej. Natomiast obniżenie stawki czynszu dopuszczalne jest wyłącznie przez okres trwania ograniczenia dostępności do lokalu z powodu remontu kapitalnego, docieplenia lub remontu elewacji budynku, bądź prowadzenia prac remontowych infrastruktury technicznej w obrębie lokalu, budynku, chodnika lub jezdni.

Dodatkowo pragnę nadmienić, że Związek Polskich Artystów Plastyków corocznie otrzymuje pomoc w ramach dofinansowania ofert organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych miasta z zakresu kultury i sztuki, dziedzictwa narodowego oraz upowszechniania kultury. W 2016 roku przekazano dofinansowanie dla 3 wniosków ZPAP na łączną kwotę 24 000 zł, na organizowanie imprez cyklicznych: Ogólnopolski Plener Malarski "Jurajska Jesień", Plener Miejski i Międzynarodowy Konkurs Artystyczny "Pejzaż współczesny". W 2017 roku dofinansowano 2 wnioski na łączną kwotę 13 000 zł, a w 2018 roku przekazano dofinansowanie dla 3 wniosków na łączną kwotę 25 000 zł.

Jednocześnie wyjaśniam, że w lokalu przy Alei Najświętszej Maryi Panny 57, który stanowi siedzibę Związku, prowadzona jest komercyjna galeria oraz działalność gospodarcza – sklep z zaopatrzeniem dla artystów plastyków.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak

### URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13  
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66  
fax (+48 34) 370-71-70  
e-mail: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl)  
<http://www.czestochowa.pl>

