

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**


1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie w pobliżu ul. Kujawskiej, oznaczona w obrębie 82 jako działki nr nr 38/159, 38/169, 38/171, 38/173, 38/175, 38/177 o łącznej powierzchni 0,6016 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00004052/9 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w pobliżu ul. Kujawskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz zabudowa szeregowa. Działki tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości od strony północnej zapewnia droga o nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej droga utwardzona tłuczniem kamiennym. Teren nieruchomości z dostępem do uzbrojenie technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej. Przez działkę nr 38/177 przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** W dziale III księgi wieczystej nr CZ1C/00004052/9 jest wpis cyt.: „Odpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 38/61 o obszarze 973 m<sup>2</sup> prawem przejazdu i przechodu pasem zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr 38/69, 38/66, 38/56, 38/64, 38/62, 38/57 i 38/60 uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/0101508”. Wpis ten nie dotyczy działek nr nr 38/159, 38/169, 38/171, 38/173, 38/175, 38/177 w obrębie 82, będących przedmiotem przetargu. Gmina posiada oświadczenie o zwolnieniu z obciążenia służebnością, które pozwoli na przeniesienie prawa własności nieruchomości bez obciążeń.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej, wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich. Zgodnie z decyzją nr 621 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 3 października 2016 r. działki przeznaczone pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z podziałem na segmenty)
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** 3 329 856 zł (brutto).
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 332 900 zł.

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **2 sierpnia 2018 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala 108.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **27 lipca 2018 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709, 343 707 729), w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

  
Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Częstochowy

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

  
Mirosław Soborak