



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

BDG.0003.4186.2018

Częstochowa, 27.06.2018 r.

Szanowny Pan
Jacek Krawczyk
Radny Miasta Częstochowy

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 49 przy ul. Jesiennej 42 oraz Miejskiego Przedszkola nr 5 przy ul. Górskiej 8/10 informuję co następuje.

Z informacji przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu wynika, iż dnia 18 stycznia 2018r. nie były wykonywane roboty termomodernizacyjne w SP nr 49 na ścianach północnych. Prace te rozpoczęto w drugiej połowie marca. Wykonawca został zobowiązany do tego, aby nie prowadził robót tzw. mokrych w temperaturach ujemnych.

Roboty dociepleniowe na ścianach z wykwitami były poprzedzone zdjęciem osadu sposobem mechanicznym, zmyciem i odgrzybieniem odpowiednimi środkami. Wszystkie ściany są sprawdzane pod kątem spękania i złuszczenia - w takich przypadkach tynk jest skuwany i naprawiany. Docieplenie ścian jest wykonywane w oparciu o materiały systemu DERCOL. Dokumentacja Techniczna (DT) dopuszcza takie rozwiązanie, a Wykonawca przedstawił dokumenty wymagane do dopuszczenia materiałów do zastosowania.

W budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 zastosowano styropian TERMONIUM fundament, będący typowym materiałem stosowanym do tego typu robót. Część nadziemna jest wykonana w systemie Neotherm, na co Wykonawca uzyskał akceptację. Zastosowane płyty styropianowe Neographite Fasada 033 mocowane są do elewacji na klej systemowy NeoKlej Patent oraz łączniki tworzywowe z przeznaczeniem do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych w podłożu betonowym i murowym. Wspomniana w interpelacji firma Optimax dostarcza jedynie zaprawę murarską, która posłużyć miała jako klej przy nadmurowaniach kominów oraz attyk na budynku.

Po przeprowadzonej wizji Wykonawca został zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów, które nie są związane z tą realizacją oraz bieżącego utrzymania porządku, wywożenia gruzu, itd. co też zostało wykonane.



Nadzór nad robotami jest prowadzony zgodnie z umową, Z każdej wizyty jest robiona dokumentacja fotograficzna potwierdzająca postęp prac. Właściwości materiałów są kontrolowane i porównywane z przedstawionymi deklaracjami. W przypadku termomodernizacji MP nr 5 informuję, że Wykonawca został zobowiązany do przedstawienia dokumentów na materiały dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie kraju. Dopiero po ich akceptacji Wykonawca ma prawo do ich zastosowania na budowie.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak