

PETYCJA

Częstochowa, dnia 14 sierpnia 2018 r.

Nadawca petycji:*
Imię i nazwisko:

Biuro
Rady Miasta Częstochowy
WPRZĘTO
DATA 16. 08. 2018
Nr 159231 Podpis

Prezydent Miasta Częstochowy

Rada Miasta Częstochowa

W czym interesie składana jest petycja:***

- publicznym
- podmiotu wnoszącego petycję
 - podmiotu trzeciego, za jego zgodą

Opis przedmiotu petycji:

Wnoszę o podjęcie kompleksowej uchwały przez Radę Miasta Częstochowy, w sprawie podania do publicznej wiadomości:

-ilości prawomocnych wyroków sądowych dotyczących eksmisji lokatorów z lokali mieszkalnych dla których to Gmina Częstochowa nie zapewniła lokali zastępczych (np. socjalnych) i z tego tytułu jest zobowiązana do wypłacania odszkodowań właścicielom tych lokali mieszkalnych (wykaz),

-podania imiennego właścicieli lokali mieszkalnych (wszystkich) którym Gmina Częstochowa wypłaciła odszkodowania z tytułu nie zapewnienia przez Gminę Częstochowa lokali zastępczych dla eksmitowanych lokatorów, adresy tych lokatorów (lokali mieszkalnych) oraz łączne kwoty odszkodowań które zostały wypłacone za poszczególne lokale mieszkalne i w jakim czasokresie (wykaz),

-podania ilości wszystkich pustostanów – lokali mieszkalnych komunalnych tj, 1-mieszkań opuszczonych wraz z podaniem ich adresów i czasokresu braku lokatorów oraz przyczyn braku regulacji stanu prawnego przez administratora (wykaz),

2-mieszkań pustostanów –powstałych w związku z wyeksmitowaniem dotychczasowych lokatorów, z podaniem adresów tych pustostanów z których nastąpiła eksmisja i czasokresu pozostawania lokalu bez najemcy (wykaz),

-podania ilości prawomocnych wyroków eksmisyjnych zasądzonych lokatorom lokali mieszkalnych komunalnych z podaniem (wszystkich) adresów tych lokali mieszkalnych oraz czasokresu zajmowania tych lokali mieszkalnych przez lokatorów bez prawa do lokalu mieszkalnego wraz z łącznymi kwotami zadłużeń czynszowych ciążących na tych lokalach mieszkalnych (wykaz),

-podania łącznej ilości odmów Prezydenta Miasta Częstochowy regulacji tytułów prawnych do zajmowanych lokali mieszkalnych przez osoby pozostające w komunalnych lokalach mieszkalnych po śmierci głównych najemców wraz z podaniem adresów tych lokali mieszkalnych oraz kwot zadłużeń czynszowych poszczególnych lokali mieszkalnych (wykaz),

*) w wypadku wielu podmiotów ich lista powinna zostać dołączona do petycji, a w miejscu nadawcy należy wpisać osobę reprezentującą
**) zaznaczyć adresata petycji
***) podkreślić właściwe
****) wymagana jest zgoda podpisana przez podmiot, w którego imieniu składana jest petycja, oraz jego adres do korespondencji



-podanie łącznej ilości zadłużonych lokali mieszkalnych komunalnych dla których pomimo zasadności, nie zostało wszczęte postępowanie sądowe o przeprowadzenie eksmisji lokatora z zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z podaniem adresu lokalu mieszkalnego i ciążącego zadłużenia czynszowego (wykaz),

-podanie łącznej ilości zwrócenia dawnym właścicielom lokali mieszkalnych oraz nieruchomości z lokalami mieszkalnymi na podstawie prawomocnych wyroków sądowych wraz z ich adresami (wykaz).

UZASADNIENIE

Uważam, iż w mieście Częstochowa w zakresie mieszkalnictwa szczególnie po 1989 roku powstała gigantyczna patologia. Z jednej strony po 1989 roku według ewidencji ludności miasta Częstochowy mieszkańców systematycznie ubywa, było około 259 000 mieszkańców jest około 212 000 mieszkańców. Jeszcze mniej jest zgłoszonych mieszkańców na podstawie tzw. deklaracji śmieciowych, wg Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z siedzibą w Sobuczynie złożonych zostało niecałych 200 000 deklaracji śmieciowych (jedna deklaracja = jeden mieszkaniec wytwarzający śmieci) jednakże za mieszkańców lokali mieszkalnych komunalnych deklaracje śmieciowe złożyło ZGM-TBS Spółka z O.O. ZGM-TBS Spółka z O.O. złożyła deklaracje śmieciowe za wszystkich zaewidencjonowanych mieszkańców również za tzw. „martwe dusze” czyli mieszkańców którzy porzucili najmowane lokale mieszkalne oraz nie wymeldowanych wyeksmitowanych lokatorów ponieważ ilość obsługiwanych lokatorów i lokali mieszkalnych jest wykazywanych w umowie zawartej na świadczenie usługi administrowania lokali mieszkalnych przez ZGM TBS Spółka z O.O. z Gminą Częstochowa.

Jednocześnie kolejka osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego komunalnego w mieście Częstochowa systematycznie się wydłuża!

Ponadto ilość wszystkich lokali mieszkalnych na terenie miasta Częstochowa przybywa a nie maleje. Dodać również należy że przybywa lokali mieszkalnych poza granicami gminy Częstochowa do których część mieszkańców miasta Częstochowy się wprowadziła.

Przypomnieć również należy, że mieszkaniec który zaspokoił swoje potrzeb

