



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2018-10-03

BDG.0003.4498.2018

**Pan
Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 września 2018r (część 2), dotyczącą budowy obiektu Parku Wodnego w Częstochowie pragnę uprzejmie poinformować, że na w/w zadaniu planowane jest wykonanie łącznie 227 miejsc parkingowych (w tym 46 w parkingu podziemnym).

Jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu dla powyższego zadania parking nr 3 zlokalizowany będzie na działce o nr ewid. 9, natomiast parking nr 4 na działkach o nr ewid. 14/1 i 14/2. Razem na obydwu parkingach przewidziano 89 miejsc parkingowych.

Ponadto informuję, że projekt budowlany został opracowany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia, którzy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, dobrali potrzebną dla danej inwestycji ilość miejsc parkingowych oraz przewidzieli odpowiednie odległości od różnych obiektów i granic.

Inwestor uzyskał również ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obiektu, co jednoznacznie potwierdza spełnienie wszystkich wymagań co do ilości miejsc parkingowych, jak również co do zachowania wszelkich wymaganych odległości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia

2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 2017-07-20 o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy przeznaczony na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej "inwestycją KZN".

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak