

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działka położona w Częstochowie przy ul. Korczaka, oznaczona jako nr 27/25 w obrębie 181 o powierzchni 0,0475 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00063752/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Oznaczenie terenu przeznaczonego do dzierżawy zostało przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. **Opis nieruchomości:** działka stanowi teren zagospodarowany, zabudowany 5-cioma pawilonami handlowymi o powierzchni użytkowej 19,20 m² każdy.
3. **Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** Dzierżawca będzie zobowiązany do bieżącego utrzymania części ww. działki zabudowanej pawilonem handlowym nr 1 wraz z działką gruntu (poza częścią zajęta pod pawilony handlowe) jako terenu do współkorzystania przez użytkowników pawilonów znajdujących się na nieruchomości, w stanie niepogorszonym. Szczegółowe obciążenia i zobowiązania Dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych do prowadzenia działalności pozwoleń, zawarcia umów na dostawę mediów we własnym zakresie, a także uiszczenia podatku od nieruchomości.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się ww. działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich.
5. **Forma dzierżawy nieruchomości:** przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej o pow. 19,20 m², na której znajduje się pawilon handlowy nr 1 wraz z częścią nieruchomości poza pawilonami jako grunt do współkorzystania na okres 3 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 900,10 zł +VAT miesięcznie.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 2 000 zł.

-
1. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2018 r. o godz. 10.00, w budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5 (pokój nr 309 A).
 2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.
 3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314) lub telefonicznie pod numerami 343 707 814 i 343 707 844.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy