

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działka położona w Częstochowie przy ul. Pułaskiego 16, oznaczona jako nr 56/1 w obrębie 179 o powierzchni 0,0394 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00012905/3 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Oznaczenie terenu przeznaczanego do dzierżawy zostało przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
- 2. Opis nieruchomości:** działka w części stanowi teren urządzony: zabudowany budynkiem użytkowym, w części teren zielony.
- 3. Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe wskutek użytkowania przedmiotu dzierżawy. Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wolnym od nakładów. Szczegółowe obciążenia i zobowiązania Dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejskich oraz terenie dróg.
- 5. Forma dzierżawy nieruchomości:** Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 112,36 m<sup>2</sup> w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 miesięcy z przeznaczeniem pod siatkę reklamową o wymiarach 10,6 m<sup>2</sup> x 10,6 m<sup>2</sup> zlokalizowaną na ścianie budynku. Szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
- 6.** Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2 887,65 zł +VAT miesięcznie.
- 7.** Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 000 zł.

- 
- 1. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2019 r. od godz. 10.00, w budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (sala nr 108).
  - 2. Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.
  - 3. Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 314) lub telefonicznie pod numerami 343 707 814 i 343 707 844.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy