



TIM ARCHITEKCI S.C

Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz

ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa
tel. 607 047 198, 668 482 532



PIOTR KĘDZIERSKI, 42-218 Częstochowa ul. Elsnera 4h tel. 48 531 773 803, 48 502 086 906, 48 531 773 703 e-mail: attyka@poczta.fm, attykabiuro@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy
wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Działka nr 65/3, 65/4, 92/4, 66/6, 73, 66/4, 92/3, 92/2, 66/7, 83/2 obręb 109; oraz. 77, 79 obręb
147 Częstochowa Stary Rynek**

KATEGORIA OBIEKTU IX, XVII

INWESTOR:

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-200 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA KONSORCJUM FIRM :

TIM Architekci s.c., Al. Armii krajowej 1/3 ,42-200 Częstochowa
ATTYKA PIOTR KĘDZIERSKI, 42-218 Częstochowa ul. Elsnera 4h

PODBICIE FUNDAMENTÓW

Roboty przygotowawcze:

Przed odkopaniem pierwszych odcinków podbijanej ławy, kolejność odkopywania oraz odległość między kolejnymi odcinkami powinna zostać sprawdzona przez uprawnionego kierownika budowy lub inspektora nadzoru

W trakcie prowadzenia prac sposób podkopywania, betonowanie i zasypywanie wykopu również powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego inżyniera. W czasie wykonywania podbijania należy prowadzić obserwacje istniejącej konstrukcji ścian i sklepień. Bezzwłocznie odnotowywać w dzienniku budowy ewentualne ujawnione nieprawidłowości w pracy konstrukcji. Jednocześnie można podbijać 20% powierzchni fundamentów.

Etapy wykonywania robót:

- mury ratusza należy podzielić na odcinki długości 1 m,
- Grunt w odcinkach sąsiednich nie powinien zostać naruszony. Po usunięciu gruntu mur pracuje jako sklepienie, przekazując obciążenie na sąsiednie odcinki.
- jednocześnie można podkopać najbliżej co czwarty odcinek,
- odległość między kolejnymi odcinkami nie powinna być mniejsza niż 1,5-krotna wysokość ściany piwnic. Jeżeli ściana piwnic ma wysokość 220 cm, to pomiędzy podbijanymi odcinkami powinna zostać odległość 3,5-4 m,
- fundamenty podbić betonem klasy C 20/25 lub podmurować cegłą pełną lub bloczkami betonowymi, używając zaprawy cementowej,

Projektuje się wykonanie podbicia fundamentów przy użyciu betonu ekspansywnego, uzyskiwanego poprzez stosowanie spęczniających domieszek do betonów. Środki te powodują zwiększenie objętości betonu i co za tym idzie penetrację mieszanki betonowej ku górze, . Beton silnie przylega do pierwotnej płaszczyzny fundamentu. Po związaniu betonu następuje dobre przekazanie naprężeń ze ściany fundamentowej na podłoże gruntowe. Dodatkowo mieszanka jest wciskana w drobne nierówności i uszkodzenia starych fundamentów

- odsłonięty odcinek trzeba chronić przed zalaniem. Nie można dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia gruntu w wykopach wodą technologiczną i opadową
- należy wykonać izolację poziomą i pionową
- po wykonaniu prac, osuszeniu fundamentów – należy usunąć szalunki a wykop zasypać