

## Przedmiar robót

Obiekt	Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II
Kod CPV	45112710-05 — ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Budowa	Działki numer ewiden. 65/3, 65/4, 92/4, 66/6, 73, 66/4, 92/3, 66/7, 83/2 obręb 109 działki numer ewiden. 77, 79 obręb 147 Częstochowa Stary Rynek
Inwestor	Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13 42-200 Częstochowa
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa ATTYKA Piotr Kędziński, ul Elsnera 4h, 42-218 Częstochowa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dziennik Ustaw nr 130 poz. 1389

---

Sporządził    Piotr Kędziński

---

Częstochowa październik 2018

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

## Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II

Charakterystyka obiektu:

Zagospodarowanie terenu zielonego obejmuje:

g). obsadzenie projektowanych donic 60 x 60 x 110 cm na płycie rynku roślinami iglastymi w gatunku sosna kosodrzewina "Litomyśl"

h). obsadzenie projektowanych donic 190 x 110 cm drzewami w gatunku klon tatarski odmiana "Ginnala" oraz runianką japońską „Pachysandra terminali”

Dobór prostych, znanych i popularnych roślin pomoże w pielęgnacji i utrzymaniu terenu zielonego. Zostały tam dobrane rośliny całkowicie mrozoodporne, nie zrzucające liści na zimę, łatwe w uprawie i nie wymagające. Zastosowanie nowoczesnych kształtów donic i zastosowanie ich w układzie powtarzalnym a także obsadzenie ich gatunkami jednorodnymi sprawia, że przestrzeń jest uporządkowana i sprawia wrażenie kompozycji prostej i spójnej.

Przy ulicy Mirowskiej zaprojektowano donice o łagodnym, okrągłym kształcie, które zostaną obsadzone drzewami w gatunku klon tatarski " ginnala " w formie wielopniowej nisko rozgałęzionej. Do obsadzenia wierzchu donic zastosowano runiankę japońską. Aby zwiększyć jednorodność kompozycji zaprojektowano donice powtarzalne w neutralnym odcieniu bieli. Wszystkie elementy zielone oraz elementy małej architektury zostały zaprojektowane jako proste, często geometryczne bryły czy kształty aby zachować prostotę formy i przejrzystość miejsca jakim jest przestrzeń publiczna na Starym Rynku.

Podstawową funkcją jest stworzenie przestrzeni otwartej – nieosłoniętej, dającej możliwości wielorakiego wykorzystania.

Część placu z fontanną jest elementem wzbogacającym układ kompozycyjny placu – zieleńca. Podstawową funkcją tej części jest uspokojenie za pomocą wody oraz nakierowanie użytkowników na inne elementy zieleńca. Jako układ jednorodny, powtarzalny nasadzenia alejowe drzew wpływają kojąco na spacerujących. Większość zastosowanych gatunków roślin nie wymaga strzyżenia, a po osiągnięciu docelowego zwarcia nie wymaga również dodatkowych zabiegów takich jak odchwaszczanie. Niektóre z zastosowanych gatunków charakteryzują się sezonowym intensywnym zabarwieniem liści.

Dobór gatunkowy roślin został przeprowadzony z uwzględnieniem:

- warunków siedliskowych;
- sieci uzbrojenia terenu;
- minimalizacji różnorodności gatunkowej, prostoty i jasności kompozycji, jednocześnie doboru roślin o dużych walorach estetycznych liści, owoców i kwiatów.

Rośliny te są trwałe oraz odporne na uszkodzenia i zranienia; co powoduje minimalizację nakładów pielęgnacyjnych (nasadzenia jednogatunkowe w dużych grupach, rośliny odporne na niesprzyjające warunki typu susza, deptanie, zanieczyszczenia).

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Zieleń</b>		
1	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej Analogia Podłoże ogrodnicze do roślin liściastych ph 6.5 - 7.5 Donica D2 1,2*16	m3	19,20
		razem	m3	19,20
2	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim Analogia rozrzucenie kory gr. 6 cm Donica D2 0,72	m3	0,72
		razem	m3	0,72
3	KNR 9-11 0201/02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie prostopadłe do osi drogi Analogia rozłożenie maty szkółkarkiej Donica D2 24	m2	24,00
		razem	m2	24,00
4	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów Dzewo Z2 Klon Tatarski Donica D2 8	szt	8,00
		razem	szt	8,00
5	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów krzew Z6 Runianka Japońska Donica D2 120	szt	120,00
		razem	szt	120,00
6	KNR 2-01 0320/01	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m Analogia wypełnienie donicy D2 keramzytem 0,17*18	m3	3,06
		razem	m3	3,06
7	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej Analogia Podłoże ogrodnicze do roślin iglastych ph 6.5 - 7.5 - donica D1 D1 0,13*20	m3	2,60
		razem	m3	2,60
8	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim Analogia rozrzucenie kory - Donica D1 0,006*20	m3	0,12
		razem	m3	0,12
9	KNR 9-11 0201/02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie prostopadłe do osi drogi Analogia rozłożenie maty szkółkarkiej 0,25*20	m2	5,00
		razem	m2	5,00
10	KNR 2-01 0320/01	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m Analogia wypełnienie donicy D1 keramzytem 0,06*20	m3	1,20
		razem	m3	1,20
11	KNR 2-21 0322/05	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 0,7m z zaprawą dołów Analogia sadzenie sosny kosodrzewiny Z7 w donicy D1 20	szt	20,00
		razem	szt	20,00
12	kalkulacja indywidualna	system nawadniający	kpl	1,000

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II

Nr	Opis robót
	Zieleń

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ogrodnicy gr.I	r-g	317,046		
2	Ogrodnicy gr.II	r-g	19,450		
3	Ogrodnicy gr.III	r-g	9,408		
4	Robotnicy gr.I	r-g	3,743		
5	Robotnicy	r-g	11,020		
	Razem		360,667		

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Keramzyt	m3	4,686		
2	Klon tatarski	szt	8,400		
3	Kora kompostowana	m3	0,924		
4	Mata szkolarska	m2	31,900		
5	Podłoże ogrodnicze do roślin liściastych ph 6.5 - 7.5	m3	21,120		
6	Podłoże ogrodnicze do roślin iglastych ph 6.5 - 7.5	m3	2,860		
7	Runianka Japońska	szt	126,000		
8	Sosna kosodrzewina	szt	21,000		
9	Szpilki z prętów stalowych	szt	2,030		
10	Woda	m3	2,960		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP II

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,058		
2	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	2,407		
	Razem		2,465		