

Przedmiar robót

Obiekt	Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I
Kod CPV	45112710-05 — ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Budowa	Działki numer ewiden. 65/3, 65/4, 92/4, 66/6, 73, 66/4, 92/3, 66/7, 83/2 obręb 109 działki numer ewiden. 77, 79 obręb 147 Częstochowa Stary Rynek
Inwestor	Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13 42-200 Częstochowa
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa ATTYKA Piotr Kędzierski, ul Elsnera 4h, 42-218 Częstochowa

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dziennik Ustaw nr 130 poz. 1389

Sporządził Piotr Kędzierski

Częstochowa październik 2018

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Charakterystyka obiektu:

Założeniem projektu jest zachowanie istniejącej zieleni a także wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż pierzei Rynku. Z uwagi na zły stan zdrowotny drzewa (wierzba w odmianie płaczącej) rosnącego w na płycie Rynku planuje się jego usunięcie oraz nasadzenie zastępcze w formie drzewa – klon srebrzysty odpowiadającego (formą i rozmiarami docelowymi) pozostającemu w obrębie Rynku istniejącemu klonowi srebrzystemu. Wysokość projektowanej zieleni przy pierzejach Rynku i ul. Mirowskiej wynosić będzie ok. 5 m maksymalnie.

Zagospodarowanie terenu zielonego obejmuje:

- a). zagospodarowanie terenu wokół istniejącego drzewa tj. klonu srebrzystego roślinami okrywowymi i powiększenie go ze względu na rozbudowany system korzeniowy drzewa. Wokół istniejącego drzewa tj. klonu srebrzystego planuje się posadzenie roślin okrywowych tj. runianki japońskiej w odmianie "green carpet" a także irgi "Mooncreeper". Rośliny zostaną posadzone w dużych grupach tworząc dwa "zielone dywany"
 - b). usunięcie istniejącego drzewa tj. wierzby płaczącej i posadzenie w jej miejsce klonu srebrzystego w odmianie "Laciniatum Wieri"
 - c). obsadzenie terenu przylegającego do nowego drzewa klonu srebrzystego roślinami okrywowymi. Na terenie powstałego placu zielonego należy posadzić rośliny okrywowe, niskie. t.j.:
- cis pośredni Farnen
 - irga dammera " mooncreeper"
- d). obsadzenie płyty rynku od strony wschodniej, południowej i zachodniej drzewami w gatunku jarzab turyński sorbus thuryngiata "fastigiata"
 - e). posadzenie w schodach projektowanego amfiteatru drzew tj. grabów w odmianie "Columnaris"
 - f). obsadzenie pnąciami ściany przy schodach gatunkiem winobluszcz trójklapowy w odmianie "Veitchi"
 - g). obsadzenie projektowanych donic 60 x 60 x 110 cm na płycie rynku roślinami iglastymi w gatunku sosna kosodrzewina "Litomyśl"
 - h). obsadzenie projektowanych donic 190 x 110 cm drzewami w gatunku klon tatarski odmiana "Ginnala" oraz runianką japońską „Pachysandra terminali”

Dobór prostych, znanych i popularnych roślin pomoże w pielęgnacji i utrzymaniu terenu zielonego. Zostały tam dobrane rośliny całkowicie mrozoodporne, nie zrzucające liści na zimę, łatwe w uprawie i nie wymagające. Zastosowanie nowoczesnych kształtów donic i zastosowanie ich w układzie powtarzalnym a także obsadzenie ich gatunkami jednorodnymi sprawia, że przestrzeń jest uporządkowana i sprawia wrażenie kompozycji prostej i spójnej.

Przy ulicy Mirowskiej zaprojektowano donice o łagodnym, okrągłym kształcie, które zostaną obsadzone drzewami w gatunku klon tatarski " ginnala " w formie wielopniowej nisko rozgałęzionej. Do obsadzenia wierzchu donic zastosowano runiankę japońską. Aby zwiększyć jednorodność kompozycji zaprojektowano donice powtarzalne w neutralnym odcieniu bieli. Wszystkie elementy zielone oraz elementy małej architektury zostały zaprojektowane jako proste, często geometryczne bryły czy kształty aby zachować prostotę formy i przejrzystość miejsca jakim jest przestrzeń publiczna na Starym Rynku.

Podstawową funkcją jest stworzenie przestrzeni otwartej – nieosłoniętej, dającej możliwości wielorakiego wykorzystania.

Część placu z fontanną jest elementem wzbogacającym układ kompozycyjny placu – zieleńca. Podstawową funkcją tej części jest uspokojenie za pomocą wody oraz nakierowanie użytkowników na inne elementy zieleńca. Jako układ jednorodny, powtarzalny nasadzenia alejowe drzew wpływają kojąco na spacerujących. Większość zastosowanych gatunków roślin nie wymaga strzyżenia, a po osiągnięciu docelowego zwarcia nie wymaga również dodatkowych zabiegów takich jak odchwaszczanie. Niektóre z zastosowanych gatunków charakteryzują się sezonowym intensywnym zabarwieniem liści.

Dobór gatunkowy roślin został przeprowadzony z uwzględnieniem:

- warunków siedliskowych;
- sieci uzbrojenia terenu;
- minimalizacji różnorodności gatunkowej, prostoty i jasności kompozycji, jednocześnie doboru roślin o dużych walorach estetycznych liści, owoców i kwiatów.

Rośliny te są trwałe oraz odporne na uszkodzenia i zranienia; co powoduje minimalizację nakładów pielęgnacyjnych (nasadzenia jednogatunkowe w dużych grupach, rośliny odporne na niesprzyjające warunki typu susza, deptanie, zanieczyszczenia).

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty przygotowawcze		
1	KNR 2-01 0101/03	Mechaniczne karczowanie drzew o średnicy 26-35cm piłą mechaniczną		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
2	KNR 2-01 0110/01	Transport dłużyc na odległość do 2km		
		1,5	m3	1,500
		razem	m3	1,500
3	KNR 2-01 0111/04	Oczyszczenie terenu po wykarczowaniu z drobnych gałęzi, korzeni i kory (bez wrzosu), z wywiezieniem		
		35	m2	35,000
		razem	m2	35,000
4	KNR 2-01 0125/03	Ręczne usunięcie z przewozem taczkami warstwy ziemi urodzajnej bez darni grubości do 15cm		
		100+32+32	m2	164,000
		razem	m2	164,000
		Zieleń		
5	KNR 2-01 0301/01	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km		
		1,2*1,2*1,5*18	m3	38,88
		razem	m3	38,88
6	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej Analogia Podłoże ogrodnicze do roślin liściastych pH 6.5 - 7.5		
		Z4+Z1 1,76*18	m3	31,68
		Z3 3,6*4	m3	14,40
		Z9 2,7	m3	2,70
		Z5, Z8 53,5	m3	53,50
		Z5,Z6 15,25	m3	15,25
		razem	m3	117,53
7	KNR 9-11 0201/02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie prostopadle do osi drogi Analogia Agrotkanina ograniczająca wzrost chwastów		
		Z4+Z1 1,5*18	m2	27,00
		Z3 2,6*4	m2	10,40
		Z9 3	m2	3,00
		Z5, Z8 107	m2	107,00
		Z5 20	m2	20,00
		razem	m2	167,40
8	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim Analogia rozrzucenie kory gr. 6 cm		
		0,18	m3	0,18
		Z5, Z8 6,44	m3	6,44
		Z5,Z6 1,8	m3	1,80
		razem	m3	8,42
9	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów Dzewo Z4 Jarzab		
		17	szt	17,00
		razem	szt	17,00
10	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów Dzewo Z1 Klon srebrzysty		
		1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
11	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów Dzewo Z3 Grab pospolity		
		4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
12	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów krzew Z9 Winobluszcz trójklapowy		
		3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
13	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów krzew Z5 Irga		
		228	szt	228,00
		108	szt	108,00
		razem	szt	336,00
14	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów krzew Z6 Runianka Japońska		
		125	szt	125,00

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	125,00
15	KNR 2-21 0301/07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z całkowitą zaprawą dołów krzew Z8 Cis pośredni		
		272	szt	272,00
		razem	szt	272,00
16	KNR 2-31 0604/01	System naprowadzający korzenie dla drzew Z4		
		17	szt	17,00
		razem	szt	17,00
17	KNR 2-31 0604/01	System naprowadzający korzenie dla drzew Z3		
		4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
18	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej Analogia Podłoże ogrodnicze do roślin iglastych ph 6.5 - 7.5 - donica D1		
		D1 18*0,13	m3	2,34
		razem	m3	2,34
19	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim Analogia rozrzucenie kory - Donica D1		
		18*0,006	m3	0,11
		razem	m3	0,11
20	KNR 9-11 0201/02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie prostopadle do osi drogi Analogia rozłożenie maty szkółkarkiej		
		18*0,25	m2	4,50
		razem	m2	4,50
21	KNR 2-01 0320/01	Zasypywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m Analogia wypełnienie donicy D1 keramzytem		
		0,06*18	m3	1,08
		razem	m3	1,08
22	KNR 2-21 0322/05	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II w dołach o średnicy i głębokości 0,7m z zaprawą dołów Analogia sadzenie sosny kosodrzewiny Z7 w donicy D1		
		18	szt	18,00
		razem	szt	18,00
23	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej		
		100*0,15	m3	15,00
		razem	m3	15,00
24	KNR 2-21 0401/04	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II		
		100	m2	100,00
		razem	m2	100,00
25	kalkulacja indywidualna	system nawadniający		
			kpl	1,000

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Nr	Opis robót
	Roboty przygotowawcze
	Zieleń

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ogrodnicy gr.I	r-g	1.789,999		
2	Ogrodnicy gr.II	r-g	86,502		
3	Ogrodnicy gr.III	r-g	55,713		
4	Robotnicy gr.I	r-g	189,268		
5	Robotnicy gr.II	r-g	343,140		
6	Robotnicy	r-g	65,322		
	Razem		2.529,944		

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agrotkanina ograniczająca wzrost chwastów	m2	177,444		
2	Azofoska	t	0,005		
3	Grab pospolity	szt	4,200		
4	Irga	szt	638,400		
5	Jarząb	szt	17,850		
6	Keramzyt	m3	1,188		
7	Klon srebrzysty	szt	1,050		
8	Kora kompostowana	m3	9,383		
9	Mata szkółkarska	m2	4,950		
10	moduł antykompresyjny- 250mm x 250mm x 90mm	szt	2.832,000		
11	moduł kierujący korzenie	szt	21,000		
12	Nasiona traw	kg	2,000		
13	Podłoże ogrodnicze do roślin liściastych ph 6.5 - 7.5	m3	129,283		
14	Podłoże ogrodnicze do roślin iglastych ph 6.5 - 7.5	m3	2,574		
15	Runianka Japońska	szt	131,250		
16	Sosna kosodrzewina	szt	18,900		
17	Szpilki z prętów stalowych	szt	12,033		
18	Ukorzeniacz	m3	76,000		
19	winobluszcz trójklapowy	szt	3,150		
20	Włóknina zbrojona	m2	84,000		
21	Woda	m3	15,520		
22	zestaw do kotwienia bryły korzeniowej z kotwami aluminiowymi	kpl	21,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu etap I i II ZIELEŃ ETAP I

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	0,210		
2	Ciągnik kołowy 55-63kW (75-85KM)	m-g	0,810		
3	Piła motorowo-łańcuchowa 4,2KM	m-g	0,165		
4	Przyczepa dłużykowa do samochodu 4,5t	m-g	0,810		
5	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	0,210		
6	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	10,500		
7	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	8,942		
8	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,440		
9	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	14,268		
	Razem		36,355		