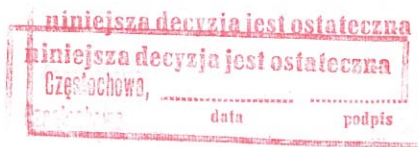




Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: soz.czestochowa@wp.pl delegaturaczwa@wkz.katowice.pl



Częstochowa, dnia 11.01.2017r.

C - NR. 5142. 7. 2017

zpo

POZWOLENIE Nr 1004/17

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz.1446, zm.: Dz.U z 2015r, poz..397, poz.774 i poz. 1505) i § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) oraz art. 104 § 1 kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz.23)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Częstochowa, z siedzibą przy ul. Śląskiej 11/13 w Częstochowie, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Częstochowy Pana Krzysztofa Matyjaszczyka, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Pan Piotr Kędzierski z Pracowni Projektowej Attyka w Częstochowie przy ul. Elsnera 4h, z dnia 28.12.2016r. (data wpływu: 30.12.2016r.)

p o z w a ł a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest układ urbanistyczny miasta Częstochowy, wpisany do rejestru zabytków (pod numerem rejestru: A/39) na terenie nieruchomości usytuowanej przy Starym Rynku w Częstochowie (jednostka ewidencyjna 246401- 1M . Częstochowa, działki o numerach ewidencyjnych: 65/3, 65/4, 92/4, 66/6, 73, 66/4, 92/2, 92/3, 66/7, 83/2 obręb 109 oraz działki nr 77, 79 obręb 147).

polegających na realizacji zamierzenia p.n. „ Przebudowa i rozbudowa Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu ETAP I i II ”.

obejmującego m. in. :

- budowę nowego obiektu - przeszklonego pawilonu
- budowę schodów terenowych
- zagospodarowanie terenu wraz z wymianą nawierzchni, realizacja oświetlenia, małej architektury, zieleni
- renowację zachowanych relikwów śródrynkowej zabudowy
- wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i odwodnienia terenu

według projektu: „Przebudowa i rozbudowa Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu ETAP I i II „;

Z ur. Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków
w Katowicach



Tom I Projekt zagospodarowania terenu
Tom II Architektura
Tom III Konstrukcja
Tom IV Drogi
Tom V Instalacje sanitarne
Tom VI Odwodnienie
Tom VII Instalacje elektryczne
Tom VIII Instalacje telekomunikacyjne

sporządzonego przez: Jednostka projektowa Konsorcjum Firm: TIM Architekci s.c Al. Armii Krajowej 1/3 Częstochowa oraz ATTYKA Piotr Kędzierski ul. Elsnera 4h Częstochowa , Data opracowania 2016 roku.

i innych dokumentów:

- Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku
- Pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Częstochowy (znak pisma BDG 077.905.2016 z dnia 23.12.2016r.)

przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- c) zgodnie z dyspozycją w dokumentacji prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- d) dokonania odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- e) po całkowitym odsłonięciu reliktyw historycznej zabudowy średniejskiej należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ostatecznego ustalenia niezbędnych prac zabezpieczających
- f) usunięcie drzewa rosnącego na płycie rynku wg odrębnego pozwolenia

Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2018 roku.

UZASADNIENIE

Rynek Starego Miasta w Częstochowie, znajduje się w granicach układu urbanistycznego miasta Częstochowy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/39. Na podstawie zapisów cytowanej w sentencji ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na powyższym terenie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5). Ponadto winny być one prowadzone zgodnie z § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789). Jak wynika z § 14 ust. 3 ww. rozporządzenia, w odniesieniu do obiektów znajdujących się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego nie ma obowiązku informowania tut. urzędu o osobie

sprawującej funkcję kierownika robót budowlanych oraz wykonującej nadzór inwestorski.

W dniu 30 grudnia 2016r. Gmina Miasto Częstochowa, reprezentowana przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Pana Piotra Kędzińskiego, wystąpiła do tut. urzędu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na Starym Rynku w Częstochowie związanych z realizacją zamierzenia p.n. „Przebudowa i rozbudowa Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu ETAP I i II”.

Zakres planowanych prac został przedstawiony w wielobranżowym projekcie budowlanym sporządzonym przez konsorcjum firm TIM ARCHITEKCI s.c oraz ATTYKA Piotr Kędziński.

Dokumentacja projektowa (poprzedzona licznymi konsultacjami) została wykonana na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej architekta Michała Bernasika z wykorzystaniem wcześniejszych opracowań (m.in. z badań archeologicznych, architektonicznych, dokumentacji historycznej oraz inwentaryzacji). Projekt przewiduje rewitalizację przestrzeni Starego Rynku poprzez kompleksowe, spójne zagospodarowanie płyty rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami, wprowadzenie elementów małej architektury, zieleni, nowych nawierzchni (z wykorzystaniem materiałów historycznych - bruk) , oświetlenia. Ponadto zakłada się uczytelnienie, renowację i ekspozycję reliktywów śródmiejskiej zabudowy (odkrytej w trakcie badań archeologicznych przeprowadzonych w ubiegłych latach) z przeznaczeniem na funkcje wystawową oraz budowę przeszklonego pawilonu na płycie rynku mieszczącego kawiarnię z zapleczem i węzeł sanitarny. Wzbogaceniem programu zagospodarowania stanie się ekspozycja rzeźb balansujących częstochowskiego artysty Jerzego Kędziory.

W dokumentacji projektowej zwrócono uwagę na zasadność prowadzenia prac pod nadzorem osób uprawnionych, w tym prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Jednocześnie zaleca się skonsultować z tut. urzędem rozwiązania dotyczące sposobu zabezpieczenia podziemnych części budynków - zgodnie z dyspozycją w Tomie I pkt.15.5.

Głównym celem realizowanego zadania jest aktywizacja życia społecznego w obrębie przestrzeni miejskiej Starego Miasta, ożywienie kulturalno-oświatowe oraz podniesienie standardu i estetyki otoczenia. Realizacja planowanego obiektu umożliwi organizację imprez o różnorodnym charakterze oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności tej części miasta. Z konserwatorskiego punktu widzenia planowana inwestycja jest w pełni uzasadniona. Oprócz podniesienia standardu i warunków użytkowych Rynku przyczyni się do wyeksponowania reliktywów historycznych urządzeń miejskich (zabudowa zachowana pod płytą, pozostałości „chłodni”, studni). Budowa minimalistycznego pawilonu ze szkła, wymiana zdegradowanej nawierzchni placu i ciągów komunikacyjnych, wprowadzenie zieleni podkreślających kształt rynku oraz kompleksowe zagospodarowanie z elementami małej architektury i akcentu wodnego będą miały pozytywny wpływ na odbiór całości. Realizacja zadania nie naruszy substancji chronionej przestrzeni, zatem należało orzec jak w sentencji.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że

- decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
 4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
 7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7.3. ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Miasto Częstochowa
Pan Piotr Kędziński
Pracownia Projektowa ATTYKA
ul. Elsnera 4h, 42-218 Częstochowa
2. a/ a x 2 (sekretariat)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Częstochowy Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
2. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

RPW/22226/2016
MP/AJP



Częstochowa, dnia 2017-02-27

C-NR.5142.7.2.2017

DECYZJA nr 1036/17

Na podstawie art. 6 ust.1, pkt.1, lit. b, art. 7 pkt.1, art. 47, art. 89 pkt. 2, art. 91.4 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) i art. 155 kpa

- w związku z wnioskiem Gminy Miasto Częstochowa z dnia 27 lutego 2017 (data wpływu: 2017-02-27) działającej poprzez pełnomocnika P. Piotra Kędzierskiego – Pracownia Projektowa ATTYKA, ul. Elsnera 4 h, 42-218 Częstochowa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zmienia

Pozwolenie nr 1004/17 z dnia 2017-01-11 (znak C-NR.5142.7.2017)
w następujący sposób:

W części 1 w pkt. – „według projektu”

Dodać:

- Tom V Instalacje sanitarne – Projekt remontu sieci wodociągowej dn 500, etap II

Pozostałe ustalenia decyzji-pozwolenia nr 1004/17 z dnia 2017-01-11 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2017 r. (data wpływu: 2017-01-27) pełnomocnik Gminy Miasto Częstochowa – P. Piotr Kędzierski jako jedyna strona postępowania złożył wniosek o zmianę pozwolenia nr 1004/17 w odniesieniu do zakresu robót budowlanych przy zabytku – układ przestrzenny Częstochowy (nr rej. A-390) w związku z planowanym remontem sieci wodociągowej dn 500 przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu ETAP I i II”. Pozwolenie nr 1004/17 uwzględniało wszelkie prace budowlane dotyczące ww. zamierzenia inwestycyjnego z wyjątkiem remontu sieci wodociągowej- przewidzianego do realizacji wg. odrębnego opracowania . Opracowanie takie zostało wykonane i przedłożone w tut. urzędzie w związku z czym zaistniała okoliczność zmiany pozwolenia w odniesieniu do dokumentacji projektowej wg. której zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane. Stosowny wniosek strony został złożony, a tym samym spełnione zostało wymaganie art. 155 kpa o możliwości zmiany decyzji ostatecznej za zgodą i na wniosek stron.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji - art. 130 § 3 pkt. 1 kpa.

Otrzymują:

1. P. Piotr Kędzierski, Pracownia Projektowa ATTYKA, ul. Elsnera 4 h, 42-218 Częstochowa (jako pełnomocnik Gminy Częstochowa)
2. a/a. X 2

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. Urząd Miasta Częstochowy, Wydział AA-B, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

MZDiT.WZP.55480-20.2017

Częstochowa, 10.01.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1440) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 poz. 23), upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy Nr NA.0052.1.267.2011 z dnia 09.05.2011 r. do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu zarządzania drogami publicznymi w Częstochowie

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.12.2016 roku w Miejskim Zarządzie Dróg i Transportu w Częstochowie przez Pana Piotra Kędzierskiego – Pracownia Projektowa „ATTYKA” Piotr Kędzierski, ul. Elsnera 4 „h”, 42-218 Częstochowa reprezentującego inwestora Gminę Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa o lokalizację przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego oraz odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Stary Rynek, ul. Senatorskiej, ul. Mirowskiej, ul. Mostowej w Częstochowie.

ZEZWALAM

Gminie Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa na lokalizację sieci uzbrojenia terenu tj.: przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego oraz odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej usytuowanych zgodnie z załącznikiem mapowym załączonym do protokołu MZUDP nr 797/2016 z dnia 15.12.2016 r. w pasie drogowym ul. Stary Rynek w Częstochowie na działkach nr 66/4 i 66/6 obręb 109, w pasie drogowym ul. Senatorskiej w Częstochowie na działce nr 92/4 obręb 109, w pasie drogowym ul. Mirowskiej w Częstochowie na działkach nr 66/7; 92/3; 83/2 obręb 109 i na działkach nr 79; 77 obręb 147 oraz w pasie drogowym ul. Mostowej w Częstochowie na działce nr 65/4 obręb 109

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykonania robót w pasie drogowym ul. Stary Rynek, ul. Senatorskiej, ul. Mirowskiej, ul. Mostowej w Częstochowie zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole MZUDP nr 797/2016 z dnia 15.12.2016 r.
2. Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 Poz. 430), odpowiednio:

a) Nawierzchnię jezdni ul. Mirowskiej należy odtworzyć w następujący sposób:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o grubości 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o grubości 8 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego o grubości 10 cm,
- podbudowa pomocnicza z kamienia łamanego (stabilizowanego mechanicznie) o grubości 20 cm,
- warstwa mrozoodporna (piach) o grubości 10 cm,

Nawierzchnię wraz z podbudową (dla przebudowy kanalizacji deszczowej) wykonać na całej szerokości jezdni ul. Mirowskiej jako całość nawiązując się do prac odtworzeniowych wchodzących w zakres planowanej przebudowy.

Łączenie warstw ścieralnych z asfaltobetonu należy wykonać za pomocą taśmy bitumicznej.

Pozostałe warstwy po przekopie z zachowaniem schodkowych przejść na warstwach konstrukcyjnych (nie mniejsze niż 1,5 grubości wyżej położonej warstwy)

- b) Zasyпки przekopów pod jezdnią powinny uzyskać do głębokości 1,2 m wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 1,03$. MZDiT nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$ MPa.
- c) Nośność odtwarzanej podbudowy winna wynosić min. $E_2 \geq 180$ MPa. Stosunek modułu odkształcenia wtórnego E_2 do pierwotnego E_1 nie powinien być większy niż 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.
- d) W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
- e) Naruszoną nawierzchnię ul. Mostowej odtworzyć w następujący sposób:
- kamień (rodzaj, rozmiar, kolor i kształt zgodny z istniejącym)
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 o grubości 3 cm
 - podbudowa zasadnicza z chudego betonu o grubości 10 cm (6-9 MPa)
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm
 - warstwa odsączająca (piach) o grubości 10 cm.
- f) Zasyпки przekopów pod jezdnią powinny uzyskać do głębokości 1,2 m wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 1,00$. MZDiT nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 120$ MPa.
- g) Nośność odtwarzanej podbudowy winna wynosić min. $E_2 \geq 180$ MPa. Stosunek modułu odkształcenia wtórnego E_2 do pierwotnego E_1 nie powinien być większy niż 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.
- h) W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
- i) Chodniki należy odtworzyć w następujący sposób:
- z płytek betonowych (kształt, kolor i rozmiar zgodny z istniejącym) z podsypką cementowo – piaskową 1:4 o grubości 5 cm oraz podbudową z kruszywa kamiennego łamanego grubości 15 cm (gran. 0/31.5 mm) i warstwą o grubości 15 cm z Ekostabilizacji popiołowo-żużlowej ($R_m = 1,5$ MPa)
 - z kostki betonowej (kształt, kolor i rozmiar zgodny z istniejącym) z podsypką cementowo – piaskową 1:4 o grubości 5 cm oraz podbudową z kruszywa kamiennego łamanego grubości 15 cm (gran. 0/31.5 mm) i warstwą o grubości 15 cm z Ekostabilizacji popiołowo-żużlowej ($R_m = 1,5$ MPa)
- j) Zasyпки przekopów pod chodnikami powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 0,98$. MZDiT nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa.
- k) W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
- l) W przypadku naruszenia - odtworzenie obrzeży chodnikowych oraz krawężników należy wykonać w istniejącej linii na ławie fundamentowej.
- m) Odtworzenie zieleńca należy wykonać humusem niezadarnionym o grubości 10 cm z obsianiem trawą.

- n) Oznakowanie poziome wykonać jako cienkowarstwowe farbą akrylową typu High-solid – aplikacja o grubości min. 0,3 mm koloru białego (odbłask) z mikrogranulkami szklanymi.

Odtworzenie nawierzchni po wykonaniu pozostałych przyłączy oraz sieci znajdujących się na działkach drogowych objętych przebudową ul. Stary Rynek należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU RATUSZA STAREJ CZĘSTOCHOWY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU)” data opracowania listopad/grudzień 2016 r.

Warunkiem realizacji robót w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę przebudowy ulicy Mirowskiej jest uzyskanie pisemnej zgody gwaranta.

3. Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1440).
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1440).
5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.
6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1440) skutkować będzie wszczęciem przez MZDiT w Częstochowie postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej. Decyzja ta jest ważna przez okres 1 roku i nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Kędziński – Pracownia Projektowa „ATTYKA” Piotr Kędziński, ul. Elsnera 4 „h”, 42-218 Częstochowa reprezentując inwestora Gminę Miasto Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj.: przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego oraz odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Stary Rynek, ul. Senatorskiej, ul. Mirowskiej, ul. Mostowej w Częstochowie jako urządzenia niezwiązane z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
 - c. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 140 poz. 1481). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ustawy oraz uchwale Nr 109/IX/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 182 z dnia 19 sierpnia 2011 r. – poz. 3414) zmienionej Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 482/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 16 listopada 2012 r. – poz. 4841) naliczone zostaną:
 - opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
 - opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Częstochowie, Aleja Niepodległości 20/22, za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie, ul. Popieluszki 4/6, 42-217 Częstochowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

mgr Mariusz Sikora
DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu
w Częstochowie

Otrzymuje:

**1. Pełnomocnik - Pan Piotr Kędziński – Pracownia Projektowa „ATTYKA”
Piotr Kędziński, ul. Elsnera 4 „h”, 42-218 Częstochowa**

2. a/a

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Popieluszki 4/6, 42-217 Częstochowa,
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl