

AAB-I.6740.4.88.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja ostateczna
z dnia 28.03.2017
podpis [podpis]

DECYZJA NR 164

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia **2016-12-14** (data wpływu do organu 2016-12-16)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miasto Częstochowa
reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy
z/s.: Częstochowa ul. Śląska 11/13
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku Ratusza Starej Częstochowy o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy 218,65m², powierzchnia użytkowa 718,70m², powierzchnia ekspozycyjna 305,20m², kubatura 5146,20m³ wraz z realizacją i przebudową obiektów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu w ramach realizacji zamierzenia pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu - Etap I i II”,

na nieruchomości obejmującej działki zlokalizowane w Częstochowie w rejonie ulicy Stary Rynek, o numerach ewidencji gruntów 65/3, 65/4, 92/4, 66/6, 73, 66/4, 92/3, 92/2, 66/7, 83/2 obręb 109 oraz o numerach ewidencji gruntów 77, 79 obręb 147;

Autorzy projektu:

- architektura: mgr inż. arch. Tomasz BOROWIECKI – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 20/05/SLOKK/II, nr ewid. Izby: SL-1130,
- konstrukcja i drogi: mgr inż. Piotr KĘDZIERSKI – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 96/02, nr ewid. Izby: SLK/BO/2251/02,
- instalacje sanitarne, przyłącza wod.-kan., sieci wodociągowe i odwodnienie: mgr inż. Wojciech NOWAK – uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/3774/PWOS/11, nr ewid. Izby: SLK/IS/7328/11,
- instalacje elektryczne: mgr inż. Monika JĘDRYKA – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/5761/PWOE/14, nr ewid. Izby SLK/IE/9081/15,
- instalacje telekomunikacyjne: mgr inż. Wojciech LABOCHA – uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1935/00/U, nr ewid. Izby: SLK/BT/2783/04,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
- **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,**
- **w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów podlegających ochronie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.) przed rozpoczęciem inwestycji inwestor winien uzyskać stosowne zezwolenie z Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Częstochowy,**
- **należy spełnić warunki określone w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1004/17 z dnia 2017-01-11 znak C-NR.5142.7.2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest układ urbanistyczny Miasta Częstochowy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-39.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności zgodnej z zakresem prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),**
 - **nakłada się na inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).**
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- Częstochowa rejon ul. Stary Rynek, działki o numerach ewidencji gruntów 65/3, 65/4, 92/4, 66/6, 73, 66/4, 92/3, 92/2, 66/7, 83/2 obręb 109 oraz o numerach ewidencji gruntów 77, 79 obręb 147.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2016-12-14 (data wpływu 2016-12-16), **nr rejestru wniosków o pozwolenie 1279**, uzupełnionym w dniu 2017-01-24 i 2017-01-27 oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 1004/17 z dnia 2017-01-11 znak C- NR.5142.7.2017 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest układ urbanistyczny Miasta Częstochowy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-39,
- wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (Uchwała Nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 2081 z dnia 07 kwietnia 2016r.). Zgodnie z w/w planem inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KXR, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: plac oraz zabudowa obiektem wielofunkcyjnym, pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego, symbolem 8UH, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi i handel oraz symbolami 3KDL i 4KDL, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego,

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) za strony przedmiotowego postępowania uznano inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika, a także właścicieli terenu objętego inwestycją i zawiadomiono pismem z dnia 2017-02-03. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 12 ust 7) zaświadczenia aktualne na dzień sporządzenia projektu. Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Częstochowa, reprezentowana przez pełnomocnika P. Tomasza BOROWIECKIEGO
42-218 Częstochowa ul. Szajnowicza-Iwanowa 67 m. 2
2. P. Witold Maranda, 42-202 Częstochowa, ul. Stary Rynek 17 m. 6
3. P. Urszula Maranda, 42-202 Częstochowa, ul. Stary Rynek 17 m. 6
4. P. Jacek Fulko, 42-221 Częstochowa, ul. Odrodzenia 8
5. P. Małgorzata Fulko, 42-221 Częstochowa, ul. Odrodzenia 8
6. P. Marian Kasprzak, 42-202 Częstochowa ul. Senatorska 11/13/17
7. P. Wanda Kasprzak, 42-202 Częstochowa ul. Senatorska 11/13/17
8. Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 42-202 Częstochowa Aleja Armii Krajowej 1/3
9. Gmina Miasto Częstochowa, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, w/m
10. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie, 42-217 Częstochowa ul. Popiełuszki 4/6
11. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
 2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie, 42-202 Częstochowa ul. Mirowska 8
 3. Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych, w/m
 4. Wydział Podatków i Opłat, w/m
 5. Stanowisko ds. analiz, w/m
- TK / AM / AK

Opłata skarbową: Nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 1827).

