



Częstochowa, dnia 25.02.2019 r.

IZ.271.11.2019

Dotyczy przetargu nieograniczonego na remont sal gimnastycznych w placówkach oświatowych w Częstochowie – 4 części:

CZĘŚĆ 1: Remont dużej sali gimnastycznej i pomieszczeń zaplecza w Szkole Podstawowej nr 42 przy Al. Armii Krajowej 68A w Częstochowie.

CZĘŚĆ 2: Remont sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Wirażowej 8 w Częstochowie.

CZĘŚĆ 3: Remont sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami przynależnymi budynku Szkoły Podstawowej nr 30 przy ul. Ludowej 38 w Częstochowie.

CZĘŚĆ 4: Remont dużej sali gimnastycznej w II Liceum Ogólnokształcącym im. R. Traugutta przy ul. Kilińskiego 62 w Częstochowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Informuję, że w ww. postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

dotyczące opisu przedmiotu zamówienia dla części 2: Remont sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Wirażowej 8 w Częstochowie:

„Zamieszczony na stronie www Zamawiającego plik pod nazwą „Uzupełnienie.pdf” zawiera lakoniczne informacje o pracach przy fundamentach budynku SP nr 15 w zakresie robót izolacyjnych, dociepleniowych i drenażowych. Zakres tych prac nie jest zawarty w opracowanym projekcie budowlanym, Specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót, brak również w opisie przedmiotu zamówienia zawartym na stronie 1 SIWZ. Uprzejmie prosimy o potwierdzenia czy zakres ten stanowić będzie przedmiot zamówienia publicznego, a jeśli tak uprzejmie prosimy o jego opisanie w sposób jednoznaczny i wyczerpujący poprzez podanie szczegółowych rozwiązań technicznych i ilościowych w postaci projektu budowlanego (technicznego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz przedmiarów robót dla tego zakresu prac zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 31) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września z 2004 r (Dz.U. 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac oraz programu funkcjonalno-użytkowego.”

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający udostępnia przedmiar robót i opis dot. fundamentów budynku szkoły.

Pytanie 2

dotyczące opisu przedmiotu zamówienia dla części 2: Remont sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Wirażowej 8 w Częstochowie:

„Na stronie SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia dla części 2 Zamawiający zawarł ogólne stwierdzenia: „remont instalacji c.o.” oraz „remont... instalacji wentylacji”. Taki zakres prac nie jest zawarty w opracowanym projekcie budowlanym, Specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót. Uprzejmie prosimy o właściwe opisanie tego zakresu przedmiotu zamówienia – analogicznie jak wyżej dla pkt 1.”



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-70
www.czestochowa.pl, iz@czestochowa.um.gov.pl



Odpowiedź na pytanie 2:

W załączonej dokumentacji budowlanej obiektu ujęta jest branża sanitarna (c.o.) - opis znajdujący się w: REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ UL. WIRAŻOWA, architektura i instalacje sanitarne po weryfikacji (str: 28 – do 39)

W uzupełnieniu zamieszczamy:

- rysunek branża sanitarna (co) – rzut parteru
- rysunek branża sanitarnej,(co) – rzut piwnic
- przedmiary branży sanitarnej,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót centralnego ogrzewania.

Remont wentylacji obejmuje tylko wymianę kratki wentylacyjnych.

Pytanie 3

dotyczące opisu przedmiotu zamówienia dla części 2: Remont sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Wirażowej 8 w Częstochowie:

„Zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego plik pn „REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ – architektura i instalacje sanitarne po weryfikacji.pdf” zawiera puste strony tj str. 15-23 oraz 35-36. Uprzejmie prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego pełnego opracowania projektowego.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienie udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień w treści składanych ofert.”

Odpowiedź na pytanie 3:

Puste strony od 15 do 23 dotyczą rysunków. Rysunki są załączone osobno w wersji elektronicznej rys. od 1 do 7 oraz plan sytuacyjny do dokumentacji.

Pytanie 4

dotyczące części 1: Remont dużej sali gimnastycznej i pomieszczeń zaplecza w Szkole Podstawowej nr 42 przy Al. Armii Krajowej 68A w Częstochowie.

„Ze względu na planowane prowadzenie prac dociepleniowych w obrębie stropodachu i dachu w budynku Szkoły Podstawowej nr 42 w Częstochowie prosimy o informację czy Zamawiający dokonał i dysponuje właściwą opinią ornitologiczną, która jednoznacznie wyklucza, iż w powyższym obszarze przewidzianym do prowadzenia prac nie występują miejsca bytowania, gniazdowania ptaków lub nietoperzy. Należy zauważyć, iż obszary dachów, stropodachów, kominów etc są częstym miejscem gniazdowania ptaków i nietoperzy, co w sytuacji prawnie określonego okresu ochronnego od 1 marca do 15 października, pokrywającego się z planowanym okresem prowadzenia prac, w przypadku stwierdzenia obecności ptaków lub nietoperzy uniemożliwi wykonanie tego zakresu prac w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku stwierdzenia obecności ptaków lub nietoperzy kwestie koniecznej ingerencji w miejsca bytowania (siedliska, miejsca gniazdowania, wychowu młodych) ptaków objętych ochroną gatunkową. Powyższe zagadnienie regulują następujące przepisy prawa:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami) w szczególności art. 46-58.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 poz. 2183, z późn. zmianami.)
3. Pismo Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dn. 10.08.2012 roku (symbol DOP-)R.075.03.5.2012.ep.1) – informacje w zakresie stosowania przepisów dot. ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

W przepisów powyższych wynika następujący sposób postępowania przy prowadzeniu przedsięwzięć budowlanych, w wyniku których może dojść do ingerencji w miejsca bytowania ptaków objętych ochroną gatunkową:

- roboty budowlane należy poprzedzić wstępnym rozpoznaniem (opinią ornitologiczną). W ramach inwentaryzacji przyrodniczej należy pozyskać informację na temat obecności poszczególnych gatunków ptaków, ich liczebności oraz lokalizacji schronień. Jeśli stwierdzona zostanie obecność ptaków konieczne jest wskazanie metod i terminów prowadzenia prac oraz określenie sposobów kompensacji utraconych miejsc lęgowych. Obserwację siedlisk chronionych gatunków ptaków należy rozpocząć w roku poprzedzającym planowaną termomodernizację budynku i prowadzić od marca do listopada.

Po drugie, w przypadku zasiedlenia budynku przez ptaki należy wystąpić z wnioskiem do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, usuwanie lub uszkodzenie gniazd lub innych schronień, umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień, umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych.

Ponadto przed okresem lęgowym tj przed 1 marca w przypadku stwierdzenia miejsc lęgowych ptaków należy dokonać tzw kompensacji biologicznej wynikającej z opinii ornitologicznej i/lub wydanej decyzji właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przypadku stwierdzenia w poszczególnych budynkach potencjalnych miejsc lęgowych ptaków, zważywszy zbliżający się początek terminu ochronnego (1 marca) wykonawca nie będzie dysponował dostatecznym okresem czasu na wykonanie powyższych czynności wynikających z przepisów prawa co oznacza brak możliwości rozpoczęcia prac do 15 października br.

Wobec powyższego w przypadku braku właściwej opinii ornitologicznej uprzejmie prosimy o odpowiedź na poniższe kolejne pytania:

- A. Czy w przypadku stwierdzenia w budynkach występowania miejsc bytowania ptaków, Zamawiający przedłuży termin zakończenia prac odpowiednio o jeden rok w celu umożliwienia wykonawcy wypełnienia przepisów prawa oraz późniejszego wykonania prac we właściwych warunkach pogodowych (zgodnie z technologią dla tego rodzaju prac)
- B. Czy w tym samym przypadku Zamawiający pokryje dodatkowo koszty opracowania projektu kompensacji przyrodniczej i jego realizacji.

W przypadku pozytywnej odpowiedzi uprzejmie prosimy o dokonanie również właściwych korekt zapisów SIWZ oraz projektu umowy."

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie posiada opinii ornitologicznej. Przedmiotem remontu jest docieplenie połaci dachowej w której nie ma gniazd ptaków.

W sytuacji, w której pojawiłyby się siedliska ptaków, podjęte zostaną adekwatne działania po stronie zamawiającego w tym zmiana terminu, kosztów. itp.

Pytanie 5:

„Proszę o wyjaśnienie czy umywalki, miski WC oraz natryski podlegają wycenie? Brak pozycji w przedmiarze oraz w opisie projektowym. Jeśli tak proszę o podanie standardu tych przyborów (WC kompakt czy na stelażu, brodziki z kabiną natryskową?)”.

Odpowiedź na pytanie 5:

Urządzenia sanitarne znajdują się w przedmiarze branży sanitarnej. Do wyceny należy przyjąć miski na stelażu oraz brodziki z kabinami natryskowymi.

Załączniki – uzupełnienie projektu dot. części 2: Remont sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Wirażowej 8 w Częstochowie

- rysunek branża sanitarna (co) – rzut parteru
- rysunek branża sanitarnej,(co) – rzut piwnic

- przedmiary branży sanitarnej,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót centralnego ogrzewania.
- przedmiar robót dot. fundamentów
- opis dot. fundamentów

otrzymują:

1. Strona BIP zamawiającego
2. Uczestnicy postępowania
3. Aa

M.K.

*(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych*