

Decyzja ostateczna
03.04.2015
Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, 2014-12-16

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB-II.6740.3.175.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1325

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **2014-11-21** (data wpływu do organu),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Panu Mariuszowi Modrzejewskiemu właścicielowi firmy „MAKS”

42-200 Częstochowa ul. Toruńska 10/1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**sieci kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od ul. Łączności w Częstochowie,
na działkach o nr ewid. 6/13, 6/22 obr. 324**

Kategoria obiektu – XXVI

autor projektu : mgr inż. Edyta Glowalla uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/1507/POOS/06 w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/4544/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu /-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.²⁾

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ :~~

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) 6/13, 6/22 obr. 324

2)

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest z wnioskiem inwestora z dnia 2014-11-21- data wpływu do organu (nr rejestru wniosków **1282**), sprostowanym w dniu 2014-12-02 oraz :

– ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

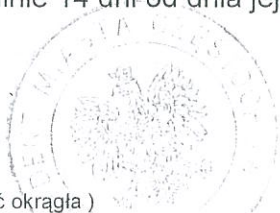
Za zgodność z
Modrzejewski Mariusz
27.09.2018

- z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy nr 125 z dnia 2014-09-23 znak: AAB-III.6733.10.24.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w części dotyczącej odcinka kanału sanitarnego.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 2014-12-02, poinformowano podmioty będące stronami o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o terminie i miejscu składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Od stron postępowania nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, ani wnioski. Strony postępowania zostały ustalone, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Rafał Bajor
Kierownik Biura Pozwoleń
na Budowę i Zgłoszeń Infrastruktury
i małej architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. P. Mariusz Modrzejewski właściciel firmy „MAKS” 42-200 Częstochowa ul. Toruńska 10/1
2. P. Elżbieta Strach, [redacted]
3. P. Waldemar Trzepizór, [redacted]
4. P. Andrzej Trzepizór, [redacted]
5. a/a

Za zgodność z oryginałem
27.09.2018
Modrzejewski Mariusz