



IZ.271.9.2019

**Zmiana SIWZ
oraz odpowiedzi na pytania
z dnia 19-21.02.2019 r.
z dnia 26.02.2019 r.**

Dot. przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku Żłobka Miejskiego w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej 66a wraz z uwzględnieniem dostosowania obiektu do wymagań p.poż.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania, w związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- pytania z dnia 19.02.2019 r.

Pytanie 1:

W tom I projektu architektoniczno-budowlanego podano tylko wymiar płytek posadzkowych w piwnicach 30x30 cm. Proszę o podanie wymiarów płytek posadzkowych i ściennych w pozostałych pomieszczeniach.

Odpowiedź 1:

Projekt budowlany nie przewidywał projektu wnętrza. Wymiar płytek został podany jako przykładowy. W pozostałych pomieszczeniach na podłodze ułożyć płytki o podobnych wymiarach, a na ścianach płytki o wymiarach min. 25x40 cm lub 20x60 cm, 30x60 cm.

Pytanie 2:

W tom I projektu architektoniczno-budowlanego str. 28 mamy zapis: „W pomieszczeniach kuchennych i obieralni połączenie podłóg ze ścianami wykrażone w celu utrzymania czystości”. Czy Zamawiający akceptuje zastosowanie silikonów lub listew PCV z wewnętrznym wykrażeniem?

Odpowiedź 2:

Tylko profile ceramiczne lub ze stali nierdzewnej.

Pytanie 3:

W przedmiarze budowlanym mamy podane zaniżone obmiary:

Poz. 176 Pochwyty stalowy na wspornikach 6,50 m

Poz. 177 Balustrady schodowe z prętów stalowych o masie ponad 16 kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu 10,16 m.

Wyliczony obmiar obejmujący wymianę balustrad i poręczy w 3 klatkach schodowych zgodnie z P.T. wynosi:

- pochwyty 29,25 m

- balustrady 14,81 m.

Odpowiedź 3:

Przyjąć obmiary pochwyków i balustrad zgodnie z przedstawionymi balustradami na rysunkach w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Balustrady wykonać i zamontować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na budowie.



- pytania z dnia 20.02.2019 r.

Pytanie 4:

Dla dokładnego doprecyzowania zakresu robót, proszę o podanie szczegółowych informacji jakie roboty budowlane zostały wykonane w 2017 r. na I piętrze budynku?

Odpowiedź 4:

Roboty wykonane w 2017 r. na I piętrze budynku zostały wykazane w załączonej do przetargu dokumentacji dotyczącej „Wydzielenia z dokumentacji podstawowej (przebudowy Żłobka Miejskiego) zakresu robót dot. przystosowania pomieszczeń na I piętrze budynku do funkcji sali dla dzieci wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym”.

Pytanie 5:

Czy należy wyłączyć wszystkie roboty (Instalacje Elektryczne, Instalacje Sanitarne i Roboty Budowlane) zawarte w dokumentacji projektowej "WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PODSTAWOWEJ „PRZEBUDOWY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO” ZAKRESU ROBÓT DOT. PRZYSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ NA I PIĘTRZE BUDYNKU DO FUNKCJI SALI DLA DZIECI WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO-HIGIENICZNYM ORAZ WYKONANIA BEZPIECZNEJ NAWIERZCHNI NA PLACU ZABAW”?

Odpowiedź 5:

Należy wyłączyć roboty zawarte w dokumentacji pn: „Wydzielenie z dokumentacji podstawowej (przebudowy Żłobka Miejskiego) zakresu robót dot. przystosowania pomieszczeń na I piętrze budynku do funkcji sali dla dzieci wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym”.

Pytanie 6:

Jaki zakres prac z załączonej dokumentacji projektowej "WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PODSTAWOWEJ „PRZEBUDOWY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO” ZAKRESU ROBÓT DOT. PRZYSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ NA I PIĘTRZE BUDYNKU DO FUNKCJI SALI DLA DZIECI WRAZ Z ZAPLECZEM SANITARNO-HIGIENICZNYM ORAZ WYKONANIA BEZPIECZNEJ NAWIERZCHNI NA PLACU ZABAW” jest do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź 6:

Do wykonania jest zakres prac według załączonej do postępowania przetargowego dokumentacji projektowej z wyłączeniem robót wykonanych w części pomieszczeń na I piętrze budynku w roku 2017, zgodnie z załączoną dokumentacją dotyczącą „Wydzielenia z dokumentacji podstawowej przebudowy Żłobka Miejskiego zakresu robót dotyczącego przystosowania pomieszczeń na I piętrze budynku do funkcji sali dla dzieci wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym”.

- pytania z dnia 21.02.2019 r.

Pytanie 7:

Zaprojektowane centrale wentylacyjne wyposażone są w chłodnice freonowe lecz projekt nie zawiera instalacji chłodniczej wraz z podaniem parametrów agregatu chłodniczego. Czy należy w wycenie uwzględnić instalację chłodniczą? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie projektu o tę instalację.

Odpowiedź 7:

Należy uwzględnić zastosowanie agregatów wraz z instalacją chłodniczą.

Proponuje się zastosowanie trzech agregatów chłodniczych usytuowanych w sąsiedztwie zaprojektowanych centrali wentylacyjnych.

Dla central oznaczonych w projekcie jako „centrala I i II” należy zastosować agregaty o mocy chł. 30kW każdy.

Dla centrali oznaczonej w projekcie jako „centrala III” należy zastosować agregat o mocy chł. 13kW.

W wycenie należy również uwzględnić wyposażenie dodatkowe central w postaci filtrów, zaworów, itp., oferowanych przez ich producenta/dostawcę.

Pytanie 8:

Projekt nic nie mówi o izolacji cieplnej wewnętrznej i zewnętrznej kanałów wentylacyjnych oraz o ich ewentualnej obudowie. Czy kanały mają być niezisolowane i niezabudowane? Jeżeli mają być izolowane i obudowane proszę o uzupełnienie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź 8:

Kanały wewnątrz budynku obudować płytami gipsowo-włóknowymi na stelażu metalowym o wymiarach dostosowanych do zaprojektowanych kanałów wentylacyjnych. Zostały przedstawione w tomie I – Projekt architektoniczno-budowlany. Zgodnie z obowiązującymi przepisami kanały wentylacyjne należy izolować. Izolacja kanałów pełni rolę izolacji termicznej, akustycznej i przeciwkondensacyjnej i musi być wykonana szczelnie. Rurociągi zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej (np. typu ThermaflexFRZ) lub wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,035 W/m²K oraz o własnościach słabo rozprzestrzeniających dym i nierozprzestrzeniających ognia.

Wytyczne dot. izolacji

| Lp. | Rodzaj przewodu lub komponentu | Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K)) |
|-----|--|--|
| 1. | Przewody wentylacji, ogrzewania powietrznego, klimatyzacji powietrznej (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku) | 40 mm |
| 2. | Przewody wentylacji, ogrzewania powietrznego, klimatyzacji powietrznej (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku) | 80 mm |
| 3. | Przewody instalacji wody lodowej, odzysku ciepła glikolowego, ciepła technologicznego dla pomp ciepła (20-45°C), prowadzone wewnątrz budynku | 50% wymagań z poz. 1-4 |
| 4. | Przewody instalacji wody lodowej odzysku ciepła glikolowego, ciepła technologicznego dla pomp ciepła (20-45°C), prowadzone na zewnątrz budynku | 100% wymagań z poz. 1-4 |
| 5. | Instalacje wentylacyjne nie będące nośnikiem energii cieplnej (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku) - nawiew | 30 mm |
| 6. | Instalacje wentylacyjne nie będące nośnikiem energii cieplnej (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku) - wywiew | 20 mm |

Dla izolacji o współczynniku innym niż 0,035 należy podane wartości adekwatnie skorygować w celu zachowania identycznego efektu izolacyjności. Izolacje przewodów wentylacyjnych wewnątrz budynku zabezpieczyć powłoką aluminiową, izolacje przewodów i kanałów prowadzonych na zewnątrz budynku zabezpieczyć płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej 0,7 mm lub równoważnie.

Ilość izolacji do zastosowania w budynku:

- dla kanałów i kształtek o przekroju okrągłym - 150 m²,
- dla kanałów i kształtek o przekroju prostokątnym - 330 m².

Pytanie 9:

W załączonej dokumentacji na stronie internetowej w części Tom II Projekt Instalacji c.o. brak jest rzutu parteru instalacji c.o. W tym miejscu jest załączony rzut parteru - instalacja gazu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 9:

Załączamy brakujący rysunek parteru dot. instalacji c.o.

Pytanie 10:

Grubość izolacji na rurociągach instalacji c.o., instalacji ciepła technologicznego, rurociągach ciepłej wody i instalacji cyrkulacji określona w projekcie i przedmiarze robót jest niższa niż zakłada to Polska Norma. Czy projektant celowo zaniża grubość izolacji?

Odpowiedź 10:

Grubość izolacji na rurociągach instalacji wymienionych w zapytaniu winna spełniać obowiązujące przepisy i normy.

- pytania z dnia 26.02.2019 r.

Pytanie 11:

Po przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 25.02.2019, stwierdzono brak klap wejściowych do kanału technicznego w piwnicy. W dokumentacji budowlanej jest zapis aby istniejący kanał zasypać, a w projekcie instalacji c.o. aby poprowadzić w nim nową instalację c.o. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 11:

Należy wykorzystać istniejące kanały technologiczne zgodnie z projektami branżowymi.

Pytanie 12:

Do prawidłowego odprowadzenia spalin z kotła kondensacyjnego cwu potrzebny jest odpowiedni wkład do komina – proszę o jego określenie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 12:

Należy zastosować wkład dwuścienny, powietrzno-spalinowy 80/125.

(-) Grzegorz Cierpiat
Zastępca Naczelnika

Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych

Załącznik:

Rzut parteru dot. instalacji c.o.