

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Królewskiej, oznaczona jako działka nr 23/6 obręb 300 o powierzchni 0,0688 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00092644/9.
2. **Opis nieruchomości:** działka położona w dzielnicy Stradom, stanowi teren niezagospodarowany, płaski, o nieregularnym kształcie, położony u zbiegu ulic Królewskiej i Mieszka Starego. Zachodnia granica działki przylega do ul. Królewskiej na długości około 29 m, północna granica do pasa zieleni ul. Mieszka Starego o szerokości około 32 m. W północno-zachodnim narożniku działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury energii elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki, zatwierdzonym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** 126 936 zł brutto.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 12 700 zł brutto.

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Kiedrzyńskiej, oznaczona jako działka nr 10/1 obręb 46 o powierzchni 0,0438 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00174326/3.
2. **Opis nieruchomości:** działka położona w dzielnicy Stare Miasto. Kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Zabudowana częścią budynku jednokondygnacyjnego o konstrukcji stalowej, pozostała część budynku znajduje się na działce sąsiedniej nr 8/6. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury w zakresie: wody, energii, kanalizacji sanitarnej i gazu. Teren działki ogrodzony, w części teren zieleni a w części nawierzchnia z płyt betonowych. Gmina Miasto Częstochowa zawarła umowę dzierżawy działki nr 10/1 obręb 46 o powierzchni 438 m². Nakłady stanowią własność dzierżawcy. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Gmina Miasto Częstochowa zawarła umowę dzierżawy działki nr 10/1 obręb 46 o powierzchni 438 m², która obowiązuje do dnia 30 listopada 2021 r. Nakłady na nieruchomości stanowią własność dzierżawcy. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (ze zm.), nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolem PUH – tereny produkcyjno-usługowo-handlowe.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 159 630 zł brutto.** Nakłady w wysokości 10 800 zł nie stanowią własności gminy, zostaną rozliczone z nabywcą wyłonionym w przetargu lub zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 15 963 zł brutto.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **12 kwietnia 2019 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **9 kwietnia 2019 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 729), w wydziale udostępni się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy