

Załącznik  
do zarządzenia nr 202. 2019  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 8 marca 2019 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w głębi ulicy św. Kingi</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 33/19, obręb 174 KW nr CZ1C/00063307/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0541 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Działka o kształcie trapezu, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, stanowi teren zielony, obniżony, położony przy rowie odwadniającym, zagrożony podtopieniami. Brak jest możliwości zagospodarowania działki w samodzielny sposób. Przez działkę przebiega kolektor sanitarny ks 400. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 27/4 w obrębie 174.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>81 150 zł</b> W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy