

IZ.271.14.2019

Częstochowa, 2019.03.14

## Częstochowa: OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**Ogłoszenie dotyczy:** Ogłoszenia o zamówieniu.

### **INFORMACJA O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 516160-N-2019

**Data:** 06/03/2019

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Miasto Częstochowa, krajowy numer identyfikacyjny 151399002, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48343707100, e-mail [przetargiuzp@czestochowa.um.gov.pl](mailto:przetargiuzp@czestochowa.um.gov.pl) faks +48343707170

**Adres strony internetowej (URL):** [www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** III.1.

**Punkt:** 3).

**W ogłoszeniu jest:**

Określenie warunków:

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem i budową drogi o wartości robót min. 9.000.000,00 zł brutto.

W przypadku robót budowlanych, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia wykonywania robót (w przypadku robót budowlanych rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

Uwaga: w związku z art. 22a ust. 4: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

W związku z tym, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez wykonawcę lub wspólników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części usług.

2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. do nadzorowania wykonania robót budowlanych:

- a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika zespołu (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego), posiadającą co najmniej 5-letnie

doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem ludzi prowadzących nadzór nad inwestycjami budowlanymi oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik zespołu przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem i budową drogi o wartości robót min. 9.000.000,00 zł brutto;

- b) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 18 - miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru (zgodnie z art. 37c, 37g, 37h Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami), posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych;
- c) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych;
- d) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych;
- e) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót drogowych do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej, posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót drogowych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia w/w stanowisk.

**UWAGA:**

W/w osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy

z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

#### **W ogłoszeniu powinno być:**

Określenie warunków:

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej po jednej usłudze polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadań polegających na:**

**a) budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem,**

**b) budowie lub przebudowie drogi,**

**gdzie łączna wartość inwestycji a) i b) wyniesie minimum 9.000.000,00 zł brutto.**

W przypadku robót budowlanych, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia wykonywania robót (w przypadku robót budowlanych rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

Uwaga: w związku z art. 22a ust. 4: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

W związku z tym, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniany nie przez wykonawcę lub wspólników konsorcjum, a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części usług.

2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. do nadzorowania wykonania robót budowlanych:

a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika zespołu (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego), posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem ludzi prowadzących nadzór nad inwestycjami budowlanymi oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik zespołu przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem i budową drogi o wartości robót min. 9.000.000,00 zł brutto;

b) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 18 - miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru (zgodnie z art. 37c, 37g, 37h Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Z

2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami), posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych;

- c) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych;
- d) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych;
- e) osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót drogowych do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej, posiadającą co najmniej 4-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót drogowych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia w/w stanowisk.

**UWAGA:**

W/w osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV.6.

**Punkt:** 2).

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 18/03/2019, godzina: 10:30.

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: **25/03/2019, godzina: 10:30.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone w **Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.03.2019 r., numer ogłoszenia: 540048836-N-2019.**

(-) Michał Konieczny  
Naczelnik Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych