

IZ.271.14.2019

Częstochowa, 2019.03.14

**Zmiana SIWZ
oraz odpowiedzi na pytania
z dnia 11 - 12.03.2019 r.**

Dot. przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji inwestora zastępczego / inżyniera kontraktu dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu”, tj. kompleksowa obsługa finansowa i techniczna zadania inwestycyjnego wraz z rozliczeniem środków przeznaczonych na jego realizację.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania, w związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Powołując się na postępowanie Zamawiającego IZ.271.7.2019, w którym to Zamawiający podzielił wymóg na odrębne zadania w zakresie realizacji robót wnosimy o podzielenie wymogu na odrębne usługi lub uwzględnienie kilku usług zrealizowanych w poniższych zakresach: tj.

- a) pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m² wraz z zagospodarowaniem*
- b) pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadania polegającego na budowie drogi.*

Gdzie łączna wartość inwestycji a) i b) wyniesie minimum 9.000.000,00 zł.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe zmiany.

Pytanie 2:

Prosimy o wyjaśnienie, czy spełnia warunki określone w punkcie 5.3. SIWZ wykonanie robót budowlanych obejmujących budynek w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m² wraz z zagospodarowaniem i budową drogi o wartości robót min. 9.000.000,00 zł dla których to robót budowlanych były realizowane także zadania w zakresie obowiązków Menadżera Projektu wykonywane przez personel wykonawcy.

Odpowiedź 2:

Tak.

Pytanie 3:

Wnosimy o wydłużenie okresu doświadczenia określonego w punkcie 5.3. SIWZ niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia z 3 do 5 lat poprzez wskazanie, że wymogiem jest udokumentowanie wykonania za okres ostatnich 5 lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Odpowiedź 3:



Zamawiający wyraża zgodę na powyższe zmiany.

Pytanie 4:

Zgodnie z zapisami w SIWZ w pkt. 5 Warunki udziału w postępowaniu: pkt. 5.3. Zamawiający wymaga

5.3. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m² wraz z zagospodarowaniem i budową drogi o wartości robót min. 9.000.000,00 zł brutto.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie, tj. zakończenie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej po jednej usłudze polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadań polegających na:

- a) budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m² wraz z zagospodarowaniem
- b) budowie, przebudowie drogi

o łącznej wartości robót min. 9.000.000,00 zł brutto.

Odpowiedź 4:

Tak, Zamawiający uzna zaproponowane rozwiązanie jako spełniające warunek udziału w postępowaniu.

W związku z powyższymi odpowiedziami na pytania, **na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. **Punkt 5.3. SIWZ** otrzymuje brzmienie:

„Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich **trzech pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, ~~co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze ochrony konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m² wraz z zagospodarowaniem~~

~~i budową drogi o wartości robót min. 9.000.000,00 zł brutto~~ **co najmniej po jednej usłudze polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub Menadżera Projektu dla zadań polegających na:**

- a) budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku w obszarze konserwatorskiej o powierzchni min. 200 m² wraz z zagospodarowaniem,**
 - b) budowie lub przebudowie drogi,**
- gdzie łączna wartość inwestycji a) i b) wyniesie minimum 9.000.000,00 zł brutto.**

2. Zamawiający **przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium** w w/w postępowaniu **do dnia 25.03.2019 r. do godz. 10.30**

Otwarcie ofert nastąpi 25.03.2019 r. o godz. 11.00 w pokoju 418 (IV piętro) Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.

Wadium musi być ważne przez cały okres związania ofertą, tj. 30 dni licząc od dnia 25.03.2019 r.

(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych