

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Wyzwolenia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 196/3; obręb 22 KW nr CZ1C/00063685/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,5621 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zielony, w części utwardzony, w części zabudowany stacją trakcyjną oraz garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem U/ZU – tereny usług z zielenią urządzoną oraz terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części ww. działki o powierzchni 2 650 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod stację trakcyjną i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł +VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bursztynowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17; obręb 217 KW nr CZ1C/00044244/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1446 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zielony, zadrzewiony, zakrzewiony, w części fragment pasa drogowego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części ww. działki o powierzchni 1 m ² na okres do dnia 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem pod toaletę przenośną typu TOI-TOI (kabina).

Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	-
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Mstowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 60/2; obręb 127 KW nr CZ1C/00098168/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7925 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zielony, zadrzewiony, zakrzewiony, w części fragment pasa drogowego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ i 1KDX – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczych) i terenie dróg pieszo-jezdných.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części ww. działki o powierzchni 1 m ² na okres do dnia 31 grudnia 2020 r. z przeznaczeniem pod toaletę przenośną typu TOI-TOI (kabina).
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	-

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy