STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWA

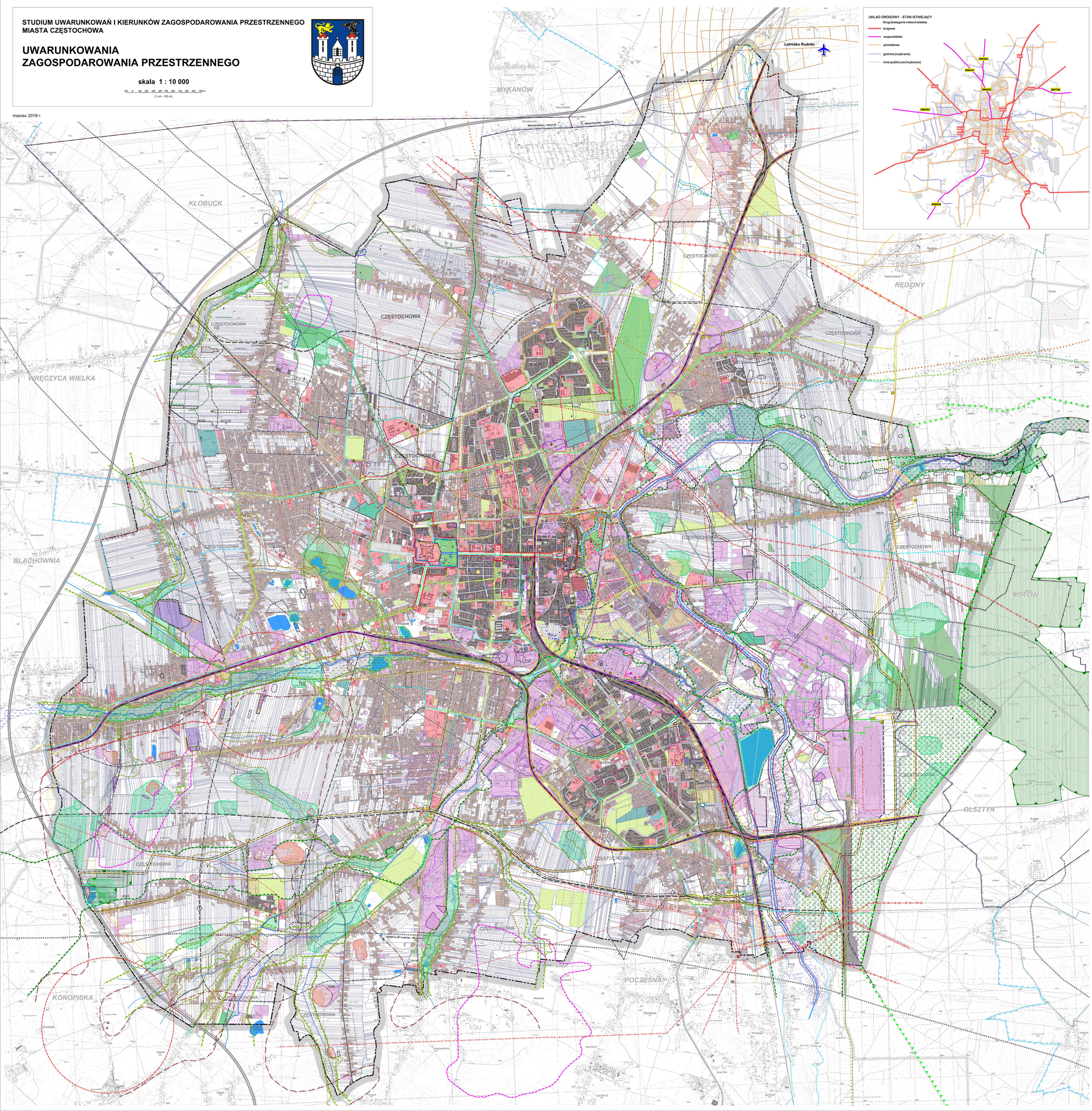
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

(1 cm - 100 m)

marzec 2019 r.



UKŁAD DROGOWY - STAN ISTNIEJĄCY

Drogi (kategorie właścicielskie):

- krajowe
- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne (wybrane)
- inne publiczne (wybrane)

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- tereny usług (wybrane)
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usługowo - produkcyjne i produkcyjno - usługowe
- tereny eksploatacji powierzchniowej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny ogrodów rodzinnych
- tereny cmentarzy
- tereny (wybranych) parkingów, garaży, stacji kolejowych, placów miejskich, itp.
- tereny kolejowe
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny pozostałe (rolnicze, nieużytki, zieleń nieurządzona, poprzemysłowe, drogi, itp.)

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

- teren zamknięty w rejonie obrony narodowej oraz teren zamknięty ABW
- tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- obszar ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Rudniki
- obszar ochrony ornitologicznej lotniska Rudniki

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

- złoża (ły ceramiki budowlanej; kruszywa naturalne)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- obszary prognostyczne dokumentowania złóż

WODY

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (nr 326 Częstochowa W; nr 326 Częstochowa E, nr 327 Lubliniec - Myszków)
- projektowany obszar ochrony GZWP nr 326 Częstochowa E
- wody powierzchniowe

GLEBY. LASY

- gleby III klasy bonitacji: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe
- gleby wytworzone na podłożu organicznym
- grunty lasów niepaństwowych
- grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

OCHRONA PRZYRODY

- granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd"
- granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd"
- obszary Natura 2000 (Wałaszczyki w Częstochowie; Ostoja Olsztyńsko-Mirowska; Przełom Warty koło Mstowa)
- pomniki przyrody (w tym Aleja Brzozowa)
- obszary cenne przyrodniczo nie podlegające ochronie prawnej
- drzewa proponowane do ochrony
- korytarze ekologiczne - regionalne i ponadregionalne
- korytarze ekologiczne - pozostałe

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

Zasięgi oddziaływania hałasu wzdłuż istniejących dróg, linii kolejowych i linii tramwajowych:

- strefa istniejących i potencjalnych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu wg normy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zwartej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali" wartość dopuszczalna – 64 dB (wskaźnik LDWN), 59 dB (wskaźnik LN)
- strefa istniejących i potencjalnych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu wg normy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych" wartość dopuszczalna – 68 dB (wskaźnik LDWN), 59 dB (wskaźnik LN)
- strefa ograniczonego użytkowania terenów w pobliżu drogi szybkiego ruchu, autostrady

prognozowane (w 2030 r.) izofony hałasu wzdłuż projektowanej autostrady A1

- 65 dB (pora dnia)
- 55 dB (pora nocna)
- 65 dB (pora dnia)

tereny zagrożone hałasem przemysłowym

- 55 dB (dzień LDWN)
- 50 dB (noc LN)
- 45 dB (noc LN)

- zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii
- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii
- obszary przeglądowego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
  - a) wysoka (10% raz na 10 lat) oraz obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
  - b) średnie (1%, raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: a) wysoka (10% raz na 10 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo zalewania ekstremalnego
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa dobiegu fali awaryjnej, w przypadku zniszczenia zapory zbiornika Poraj
- inne tereny zalane lub podtopione w latach 1997 - 2000 i w 2010 r. (miejsca zaogniskowane przez służby miejskie)
- dna dolin, o niekorzystnych warunkach gruntowych, z przewagą płytko zalegających wodami gruntowymi, miejscami zagrożone podtopieniami wodami deszczowymi
- wały przeciwpowodziowe
- osie suchych dolin
- tereny dawnej eksploatacji rud żelaza
- dawne składowiska odpadów - stanowiące potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych
- osuwiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi

DZIEDZICTWO KULTUROWE. ZABYTKI

- pomnik historii "Częstochowa - Jasna Góra - zespół klasztoru o.o. Paulinów"

Zabytki nieruchome:

- wpisane do rejestru zabytków
- w tym układ urbanistyczny miasta Częstochowa
- inne ujęte w ewidencji zabytków
- w tym stanowiska archeologiczne: obszarowe, punktowe
- objęte ochroną w planie miejscowym
- w tym strefy obserwacji archeologicznej
- dobra kultury współczesnej

SYSTEMY KOMUNIKACJI/INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD DROGOWY, TRANSPORT TRAMWAJOWY I ROWEROWY

- autostrada A1 (w budowie)
- drogi planowane (ważniejsze) wg studium uikzp (2005 - 2015 r. klasy GP, G, Z, L) i zweryfikowane przez obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego
- linie tramwajowe
- trasy rowerowe
- ścieżki rowerowe
- lotnisko Rudniki

LINIE KOLEJOWE

- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- wodociągi magistralne [CzPWiK]
- ujęcia wód podziemnych służące zaopatrzeniu w wodę pitną
- ujęcia wód podziemnych - przemysłowe
- ujęcia wód powierzchniowych - przemysłowe
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- obszary A, B terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć: Brocko-Olsztyn, Wierzchowisko
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (Wierzchowisko, Wielki Bór, Brocko-Olsztyn)

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- oczyszczalnie ścieków
- główne kolektory kanalizacji ściekowej

ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH:

- zbiorniki wód opadowych i roztopowych
- potencjalne rejony lokalizacji zbiorników wód opadowych i roztopowych

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- elektrociepłownie
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- inie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- inie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - planowane
- stacje elektroenergetyczne
- główne punkty zasilania - istniejące i planowane
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (30 kV)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (30 kV) - planowane

ZAOPATRZENIE W GAZ

- gazociągi wysokiego ciśnienia
- gazociągi średniego ciśnienia
- gazociągi przemysłowe
- stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP) I stopnia i II stopnia

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- źródło ciepła o mocy powyżej 100 MW
- źródło ciepła o mocy od 10 do 100 MW
- sieć ciepłna magistralna

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.

- instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne
- elektrownie wiatrowe istniejące
- obszary o ograniczonej możliwości lokalizowania nowych budynków mieszkalnych w związku z istniejącymi elektrowniami wiatrowymi
- mała elektrownia wodna "Kucelnka"
- biogazownia przy oczyszczalni ścieków "Warta"

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice działek ewidencyjnych
- granica administracyjna Częstochowy
- granice administracyjne innych gmin (jednostek samorządu terytorialnego)