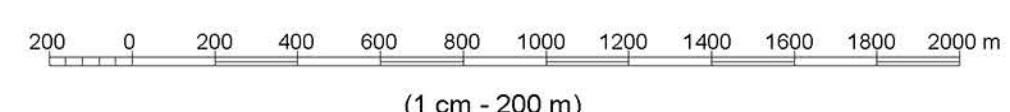




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1 : 20 000



styczeń 2019 r.

PRZESTRZENNA IDENTYFIKACJA I OCENA ZMIAN W KIERUNKACH PRZEZNACZENIA TERENÓW

ZMIANY ZABIEGU OBSZARÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU
DO OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘSTOCHOWY

- nowe tereny inwestycyjne
- rezygnacja z zabudowy terenów (pozytywne skutki dla środowiska)
- rezygnacja z planowanych dróg przebiegających przez tereny nieprzewidziane do zabudowy (pozytywne skutki dla środowiska)

OCENA NIEKORZYSTNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

DOTYCZY TERENÓW O POWIERZCHNI $> 0,5$ HA, DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANYCH,
MOŻLIWYCH DO ZABUDOWY ZGODNIE Z PROJEKTOWANYMI KIERUNKAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- skutki mało istotne
- skutki niewielkie

1...23 numery obszarów (zgodnie z częścią tekstową prognozy)

OZNACZENIA (ustalenia studium)

- granice administracyjnego miasta Częstochowy - granice obszaru objętego studium
- OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - SMU - obszary zabudowy (indywidualnej) mieszkalnej - usługowej
 - UMC - obszary zabudowy usługowej - mieszkalnej w centrum miasta
 - MWU - obszary zabudowy mieszkalnej wsieterodzinnej i usług
 - MWV - obszary zabudowy mieszkalnej wsieterodzinnej (jednorodzinnej)
 - MW - obszary zabudowy mieszkalnej wsieterodzinnej
 - MUP - obszary zabudowy mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej
 - MN - obszary zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej)
 - MNU - obszary zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) z usługami
 - UMN - obszary zabudowy usługowej i mieszkalnej
 - U - obszary zabudowy usługowej
 - UZU - obszar zabudowy usługowej z zielenią urządzoną
 - US - obszar usług sportu i rekreacji
 - UP - obszar zabudowy usługowej z produkcją
 - PU - obszar zabudowy produkcyjnej - usługowej
 - PE - obszar eksploatacji powierzchniowej
 - ZU - obszar zieleni urządzonej
 - ZR - obszar zieleni rekreacyjnej
 - ZC - obszar cmentarzy
 - ZE - obszar w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym
 - ZL - obszar leśny
 - RZ - obszar rolniczy i porolniczy
 - RUP - obszar rolniczy z usługami
 - KD... - obszar dróg publicznych klasy: KDA subortrade, KDOP główna ruchu przyspieszonego, KDG główna, KDZ zbiornica, KDL lokalna (wybrane)
 - KK - obszar placów parkingowych (parking)
 - KK - obszar kolejowy
 - ITW - obszar infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
 - ITK - obszar infrastruktury technicznej - odprowadzanie ścieków
 - ITE - obszar infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- OGÓLNE KIERUNKI DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH
 - obszary przestrzeni publicznych
 - obszary na których mogą być wyznaczone obiekty handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m²
 - obszary ograniczeń wysokości zabudowy
 - obszary ograniczeń wysokości zabudowy
- OGRODZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW
 - strefy kontrolowane gęstościowo wysokości i krainowego podwyższonego ciekłinnika
 - wzrosty przystosowane i granice obszarów z zabudową wyznaczoną obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wzniesienia
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - a) wysokie (10% (raz na 10 lat) oraz obszar między linią brzozy a wzniesieniem przystosowanym)
 - b) średnie (1% (raz na 100 lat))
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% (raz na 500 lat)) lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego
 - tereny kamionowe, przez które przebiegają linie kolejowe ustalone przez ministra właściwego ds. transportu
 - tereny skamieniałe
 - obszary ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i zabudów naturalnych w rejonie lotniska Runki
 - obszary ochrony ornamentalnej lotniska Runki
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY
 - obszary urodzajowe (rycerki budowlane, krotyni naturalne)
 - obszary górnicze
 - tereny górnicze
 - obszary prognostyczne dokumentowania złóż
 - Obszary Złotnicki Wód Podziemnych (nr 305 Częstochowa W; nr 308 Częstochowa E, nr 327 Lubliniec - Myszków)
 - granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
 - granice obszarów Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
 - obszary Natura 2000 (Wieliczki w Częstochowie, Ostoja Ostyńska-Mirkowska; Piszczak Warty koło Mirkowa)
 - parkniki przyrody (w tym Aleja Brzozowa)
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLNEJ
 - parkniki historii „Częstochowa - Janna Góca - zespół klasztorny o. Paulinów”
 - Zabytki nieruchome:
 - wpisane do rejestru zabytków
 - w tym układ urbanistyczny miasta Częstochowa
 - inne układy w ewidencji zabytków
 - w tym: stanowiska archeologiczne, obiekty, punktowne
 - objęte ochroną w planie miastowym
 - dobry kultury współczesnej
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 - autostrada A1 (w budowie)
 - drogi publiczne planowane
 - w tym "publiczność obszarowa miasta" o orientacyjnym przebiegu i niesprejzowanej klasie funkcjonalnej
 - linia tramwajowa historyczna
 - linia tramwajowa planowana
 - centra przesiadkowe planowane
- linniska Runki
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ:
 - wzrost wód podziemnych służące zaopatrzeniu w wodę pitną
 - wzrost wód podziemnych - przemysłowe
 - wzrost wód powierzchniowych - przemysłowe
 - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
 - obszary A, B i tereny ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć: Sroczko-Olsztyn, Wierzbomsko
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (Wierzbomsko; Wiekli Bór; Sroczko-Olsztyn)
 - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW:
 - oczyszczalnie ścieków
 - ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH:
 - stłoniaki wód opadowych i roztopowych
 - ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA:
 - elektroenergetyka
 - linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV
 - linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - stacje elektroenergetyczne
 - główna punkty zasilania - istniejące
 - ZAPOTRZEBOWANIE W GAZ:
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - gazociąg wysokiego ciśnienia - planowane
 - gazociąg średniego ciśnienia
 - stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP) stopnia I i stopnia
 - stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP) stopnia - planowana
 - ZAPOTRZEBOWANIE W CIEPŁO:
 - źródła ciepła o mocy ponad 100 MW
 - źródła ciepła o mocy od 10 do 100 MW
 - ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:
 - instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne
 - elektrownie wiatrowe
 - małe elektrownie wodne "Kucielnia"
 - instalacje przy oczyszczalni ścieków "Warta"
 - obszary o ograniczonej możliwości lokalizowania nowych instalacji fotowoltaicznych w związku z istnieniem elektrowni wiatrowych
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
 - granice stref miasta
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary restrykcyjne
 - granice obiektów ewidencyjnych
 - granice administracyjne innych gmin (jednostek samorządu terytorialnego)