



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

KANCELARIA  
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY  
WPŁYNEŁO

nr ..... 38782 ..... 03. 2019 .....  
i.zet. .... podpis .....

-7-

WOOS.410.45.2019.AOK

Katowice 6 marca 2019 r.



**Prezydent Miasta Częstochowy**  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek z 5 lutego 2019 r. (data wpływu: 14.02.2019r.), znak: MPUP.6720.5.2018 dotyczący ponownego zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów, tj. projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, informuję, że w trybie art. 54 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.), oraz art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945)

**opiniuję pozytywnie**

projekt ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt studium określa kierunki zagospodarowania na terenie miasta Częstochowy dotyczące usankcjonowania lub wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej (SMU, MWU, MWN, MW, MN, MNU), zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej (MUP), zabudowy usługowej (UMN, U, UZU, US, UP), zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), eksploatacji powierzchniowej (PE), zieleni (ZU, ZR ZC), obszarów w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym (ZE), lasów (ZL), terenów rolnych (RZ, RUP), obszarów dróg, kolei i infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym zmianą studium zlokalizowane są obszary Natura 2000: Walaszczyki w Częstochowie, fragment Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej i Przełom Warty koło Mstowa, fragment Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd z otuliną, pomniki przyrody oraz korytarze ekologiczne o różnej randze. Ponadto występują obszary o podwyższonych wartościach przyrodniczych nie objęte ochroną.

W projekcie studium wprowadzono dla poszczególnych kierunków zapisy dotyczące uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Uchwała Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1763 z dnia 25 marca 2014 r.).

Na terenach o podwyższonych walorach przyrodniczych przyjęto kierunki zagospodarowania przestrzennego: ZU, ZE, ZL, RZ, ZR. Spośród 929 ha obszarów

zwaloryzowanych jako wartościowe przyrodniczo tylko dla ok. 15 ha przyjęto kierunki MNU, US, PE, UMN, UP, PU, KDA, będące utrzymaniem dotychczasowego stanu planistycznego. Powierzchnia gruntów leśnych (wg ewidencji gruntów i budynków) przewidziana do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne będzie dotyczyła głównie fragmentów lasów poza większymi kompleksami. Wyjątek stanowi pas terenu przewidziany pod drogę klasy KDG, na wschód od huty, stanowiący obrzeże kompleksu leśnego „Lasy Olsztyńskie”.

Planowany rozwój zabudowy, w tym również dróg i obiektów infrastruktury technicznej będzie się odbywał głównie kosztem pól uprawnych i nieużytków porolnych w różnym stanie sukcesji, a także terenów przemysłowych, o niskich lub przeciętnych walorach fitocenotycznych. W wyniku planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, nie wystąpi istotne pogorszenie drożności korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Katowicach

*mgr Jolanta Prazuch*

Kopia:  
WOOŚ-a/a