

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Kanał Kohna, oznaczona jako działka nr 10/4 w obrębie 187 o pow. 0,3880 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00082403/5.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka stanowi teren niezagospodarowany, płaski, jednorodny, w części ogrodzony, w części porośnięty drzewami i krzewami. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 49 m x ok. 58 m x ok. 62 m x ok. 94 m. Przez teren działki, przy południowej i zachodniej granicy (w odległości ok. 10 m), przebiega magistrała ciepłownicza stanowiąca własność Fortum Network Częstochowa Spółka z o.o.
Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie: „Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki pod Firmą FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, REGON 365569303 oraz jej każdorazowego następcy prawnego, polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 10/4, tj. prawie usytuowania i dostępu do wybudowanych urządzeń sieci ciepłowniczej będących własnością Spółki pod Firmą FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz polegająca na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, usuwania awarii, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji w obrębie ustanowionej służebności, zaś służebność obejmowała będzie teren o powierzchni 225,50 m² (długość 145,5 m, 1,55 m szerokość), za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym”.
- Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o przystąpieniu do planu). Zgodnie ze Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość położona jest na terenach MWU – tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług ogólnomiejских.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 3 220 400 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 322 040 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2019 r.** od godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **17 maja 2019 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie pod numerem 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy oraz inne dokumenty dotyczące nieruchomości.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy